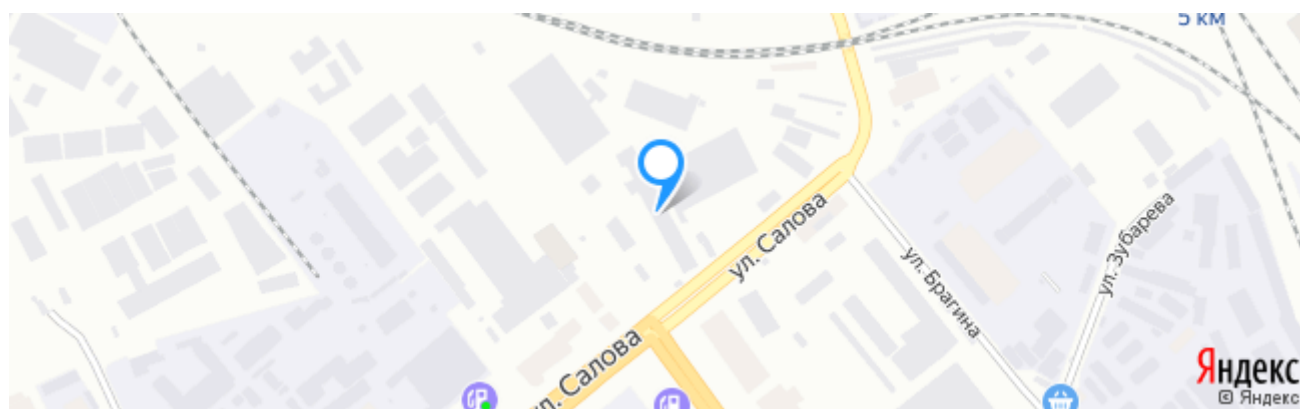


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, район,
ул Салова, д 45**

Общая площадь: 5016.30 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 12 м

Мощность: 500 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Склад

Оснащение: пожарная сигнализация, выделенная эл. мощность до 500 кВт, отопление, освещение, ХВС, водоотведение.

Склад оборудован роллетными воротами, есть площадка для стоянки грузового транспорта.

Имеются встроенные офисно-бытовые помещения.

К услугам арендаторов: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, электронная система контроля доступа, высокоскоростной интернет и телефония.

Въезд на территорию до 60 минут бесплатный , далее 1час- 130 ₺

Есть абонименты :

а)Грузовы машины

с 7 до 21 - 5850 ₺

24 ч - 11050 ₺

б) Легковые машины

с 7 до 21 - 4550 ₺

24ч -8450 ₺

Заезд может занять до 2х месяцев.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 3 461 247 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(690 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



