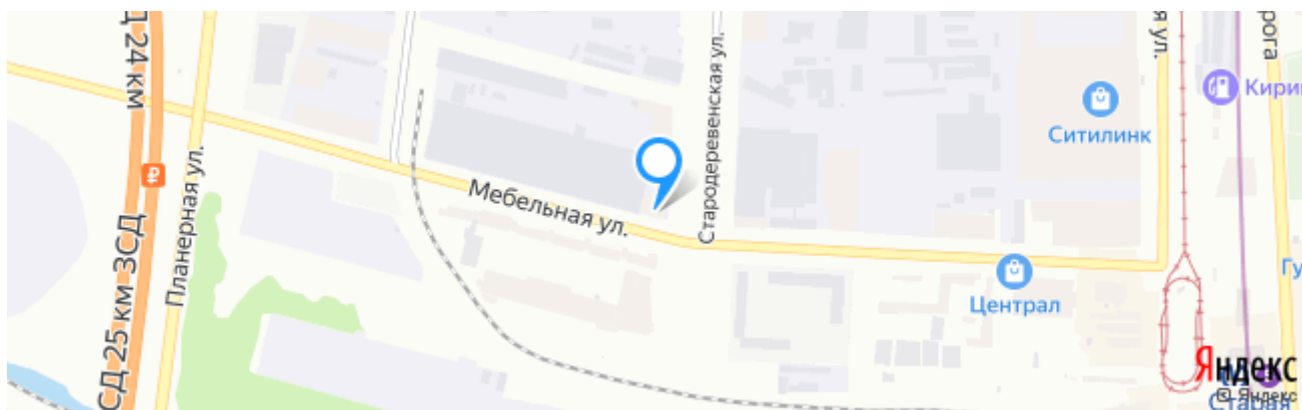


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район,
ул Мебельная, д 5**

Общая площадь: 3700.50 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 5.9 м

Мощность: по запросу кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Склад

В пешей доступности от станции метро "Старая Деревня" сдается в аренду складской блок.

Общая площадь - 3700,5 кв. м.

Высота потолков составляет 5,9 м.

Есть ворота для подъезда грузового транспорта размерами 3,5*4,5 м.

Блок оснащен выделенной оснащенной мощностью, отоплением, освещением, водоотведением, ХВС.

Во внутреннем дворе оборудована парковка.

Безопасность на объекте обеспечивает круглосуточная охрана.

Рядом расположены магазины, кафе, ресторан.

Имеются встроенные офисно-бытовые помещения.

Въезд на территорию до 40 минут бесплатный , далее 1час- 130 ₹

Есть абонименты :

а) Грузовы машины

с 7 до 21 - 5850 ₹

24 ч - 11050 ₹

б) Легковые машины

с 7 до 21 - 4550 ₹

24ч -8450 ₹

Заезд может занять до 2х месяцев.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 3 034 410 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(820 руб. / кв. м²)**

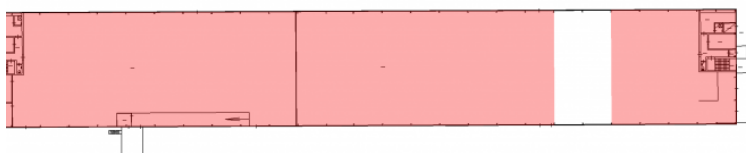
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

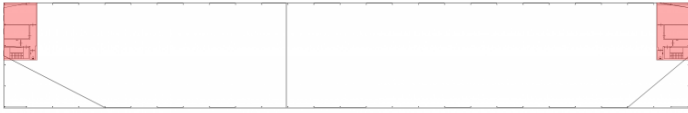
Фотографии объекта:







3499.5 м2, этаж 1



201 м2, этаж 2