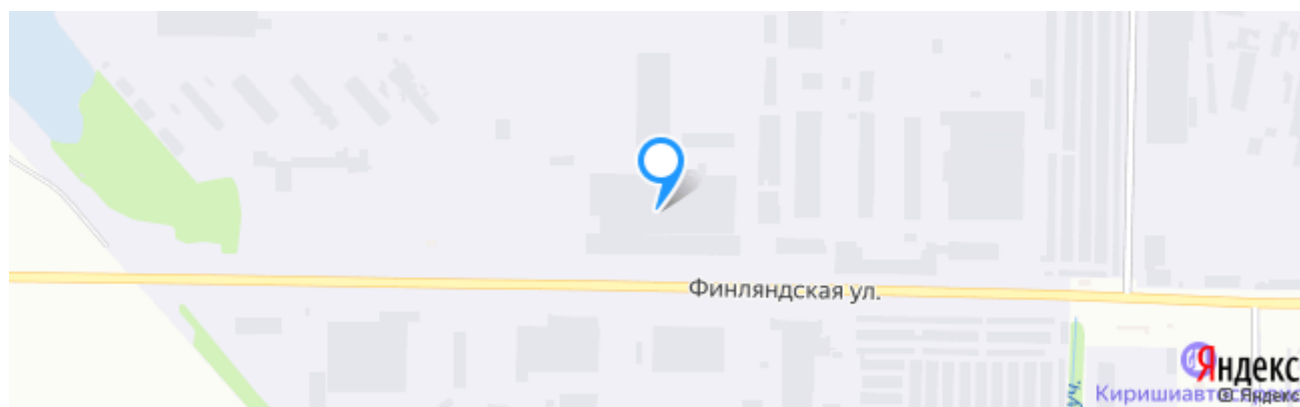


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Колпино, Колпинский район,
ул Финляндская, д 35**

Общая площадь: 3700.00 кв. м²

Этажность:

Витринные окна

Высота потолков: 4,2 м

Мощность: по запросу кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: склад

Наличие грузового лифта гп 3,2 т.-2 ед, Высота 8м в коньке, 4,2м до ферм, Нагрузка на пол до 1,0 т./м , отгрузка на улице с "0" уровня.

• Кран-балка 10 тонн

Офисные помещения 600□ ₹ за м2 втч НДС

Въезд на территорию для погрузо-разгрузочных работ бесплатный. Выделяют 2-3 места для парковки руководителей на территории. Для сотрудников большая парковка перед территорией.

Возможно уточнение по площади +/- 300 м²

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 332 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(360 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



