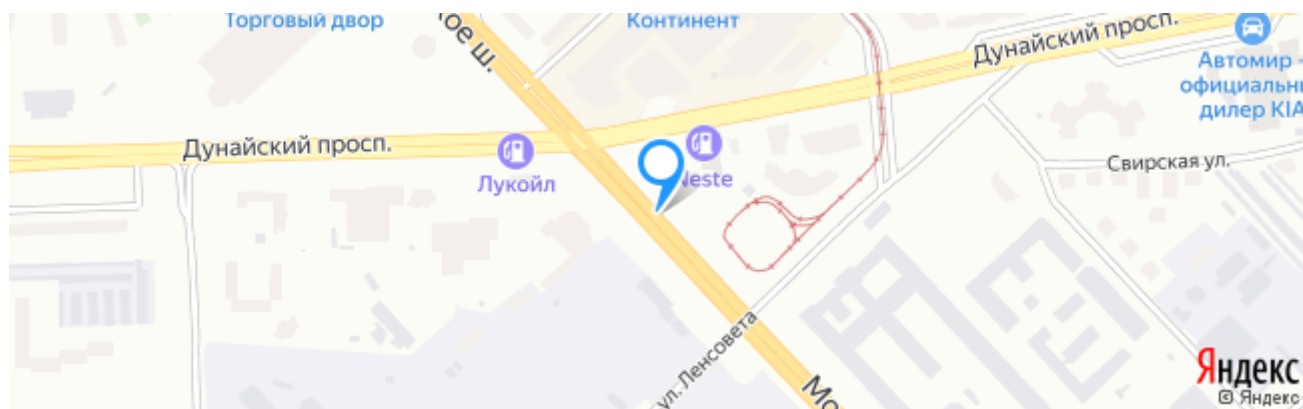


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,
Московское шоссе, д 235**

Общая площадь: 3200.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Мощность: по запросу кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Склад

Помещение 3220 метров (половина блока, возможно отгородиться по колоннам). Дополнительно офис 55 метров. Оборудовано 2 доками и большим крытым пандусом 140 метров для мелкотоннажного транспорта.

Склад - 630 рублей с НДС, со стеллажами, КУ, электричество на освещение.

Есть отдельное офисное помещение в здании ОБК 60м + 50м(30м +10м+10м) в самом складе по 750₽ втч НДС.Уборка офиса не входит в АП.

Парковка - обсуждается по потребности клиента

Легковая ам - 3500 в месяц

Грузовая типа Газон - 4500 в месяц

Въезд бесплатный по заявкам, направляемым накануне

Зарядка техники - в общей аккумуляторной комнате по 470 рублей без НДС за цикл заряда (входит и обслуживание аккумуляторной батареи). Если техника по технике безопасности не требует зарядки в зарядной комнате, то можно заряжать технику на арендованной территории. Тогда электричество сверху по счетчику.

Освобождение 1го Марта.

Возможно увеличение площади :

1. Помещение 600 метров (выделено желтым. №1 на плане) Сейчас свободно. Помещение оборудовано стеллажами (один проход стеллажей), есть один док. Предыдущий арендатор - алкогольная компания с лицензией. Помещение готово для лицензирования.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 2 016 000 руб. в месяц , КУ включены, НДС не облагается
(630 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



