

Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: , район,
тер Уткина заводь, 3**

Общая площадь: 5730.00 кв. м²

Этажность:

Витринные окна

Количество входов с фасада: 5

Высота потолков: 12 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Склад

рабочая высота потолков - 12 м

шаг колонн - 12x24 м

нагрузка на пол - от 6 т/м²

глубина здания - от 80 до 120 м

уровень пола - 1,2 м

бетонный пол с антипылевым покрытием

пожарная сигнализация

спринклерная система пожаротушения

огороженная охраняемая территория

современная комплексная система безопасности

встроенные блоки офисных помещений

ТЕРРИТОРИЯ

огороженная охраняемая территория
централизованная система безопасности
система видеонаблюдения по периметру складского объекта
контроль доступа

ПАРКОВКИ

1 парковочное место для грузового транспорта на 1000 м² складских площадей
2 парковочных места для легкового транспорта на 1000 м² складских площадей

Въезд на территорию бесплатный, одновременно на территории может находиться 10 фур или 20 малотоннажных А/М.

Площадь склада 5250 м + 480м Мезонин. Есть возможность ариендовать дополнительно до 480 офисных помещений по ставке 530₽

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 3 036 900 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(530 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



