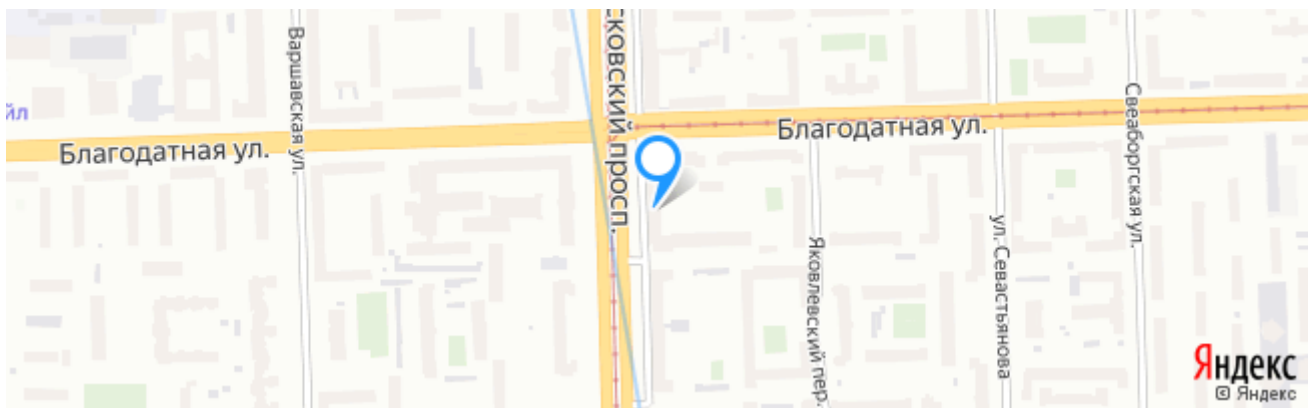


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,
Московский пр-кт, д 182
Ст. м. «Электросила»**

Общая площадь: 103.1 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3.6 м

Мощность: 14 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

--- Панорамные окна;

--- Отдельный вход с улицы;

--- Качественный ремонт;

--- Для гостей предусмотрена открытая наземная парковка:

--- Развитая инфраструктура;

Объект оснащен современными инженерными системами и коммуникациями, системой кондиционирования и вентиляции воздуха. В помещении высокий уровень безопасности, осуществляется видео-наблюдение, установлена система пожарной сигнализации.

При подписании оплачиваются первый и последний месяц.

Арендные каникулы на въезд 14 дней.

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 214 200 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

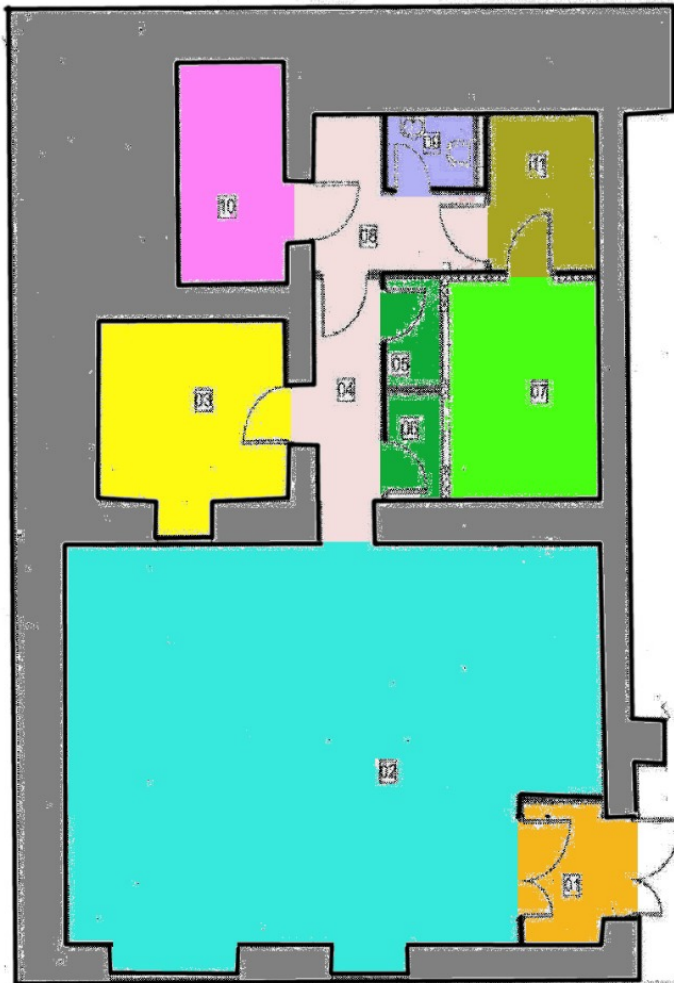
Фотографии объекта:







ПЛАН



№	Название помещения	Площадь помещения м.кв.
1	Тамбур	6,45 м2
2	Клиентский зал	53,35 м2
3	Переговорная	9,24 м2
4	Коридор	4,01 м2
5	Кассовая кабина	1,67 м2
6	Кассовая кабина	1,48 м2
7	Касса	9,10 м2
8	Внутренний коридор	4,95 м2
9	С/У	1,73 м2
10	Серверная	6,45 м2
11	Подсобное помещение	4,67 м2
Общая площадь		103,1 м2

Спецификация помещений		
Номер	Название	Площадь
1	Тамбур	6,45 м.кв.
2	Зал	55,79 м.кв.
3	Переговорная	9,24 м.кв.
4	Коридор	4,01 м.кв.
5	Кассовая кабина	1,67 м.кв.
6	Кассовая кабина	1,48 м.кв.
7	Касса	9,10 м.кв.
8	Коридор	4,95 м.кв.
9	С.у.	1,73 м.кв.
10	Серверная	6,45 м.кв.
11	Подс.помещение	4,67 м.кв.

