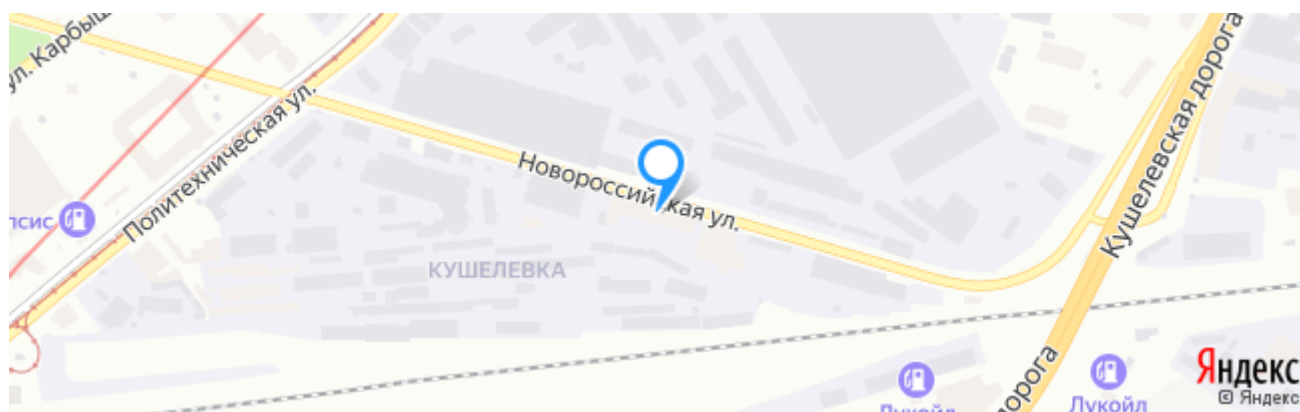


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,  
ул Новороссийская, д 53 литер б  
Ст. м. «Площадь Мужества»**

Общая площадь: 4350.00 кв. м<sup>2</sup> (Два здания: 2600 кв.м. и 1750 кв.м.(500кв.м. - офис))

Этажность: 1

Витринные окна

Мощность: 150 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Склады

Земельный участок: S= 7110кв.м., площадь зданий: 2600кв.м. и 1750 кв.м. из них 500м<sup>2</sup> - офисные помещения(здание в процессе регистрации).Все площади введены в эксплуатацию и сданы в аренду. Денежный доход за вычетом коммунальных платежей 2 млн рублей в месяц. Краткосрочные

договора аренды. Имущественный комплекс и земельный участок в собственности.

**Цена продажи составляет 200 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





**Список объектов в точке**

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов 5

Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость: 78:10:0520101

**Учтённые ЗУ: 78:10:0520101:28**

Кадастровый номер	78:10:0520101:28
Статус	Учтенный
Адрес	г. Санкт-Петербург, Новорossiyskaya улица, дом 53, литера Б, (г. Санкт-Петербург, Новорossiyskaya улица, дом 53, литера Б)
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)
Фактическая площадь(кв.м.)	7110.28
Уточненная площадь(кв.м.)	7110
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	Собственность
Дата учета	17.08.2009
Кадастровая стоимость	3970907721

МСК-64 | 1:1 000 | 20 м | Время загрузки: 00:01,23 | Пользователь: 5210 | RU

**Список объектов в точке**

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов 6  
Учётные ЗУ: 78:10:0520101:28

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (Проект межевания): 26

**Объекты адресной системы: 78:10:5201А:28:40**

Учетный номер	78:10:5201А:28:40
Адрес строения	г. Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 53, литера Б
Дата изменения	18.01.2011
Наименование	Гараж
Тип	Нежилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв.м.)	2611.4
Код улицы ФИАС	11еес359-5еав-4ас2-а09д-3б652675ад4е
Код дома ФИАС	8ас93ад7-41е9-4723-б6д3-02fbссе74f10

[Кадастровая стоимость квартир и помещений](#)

МСК-64 1:1 000 20 м Время загрузки: 00:01:23 Пользователь: 29280 RU