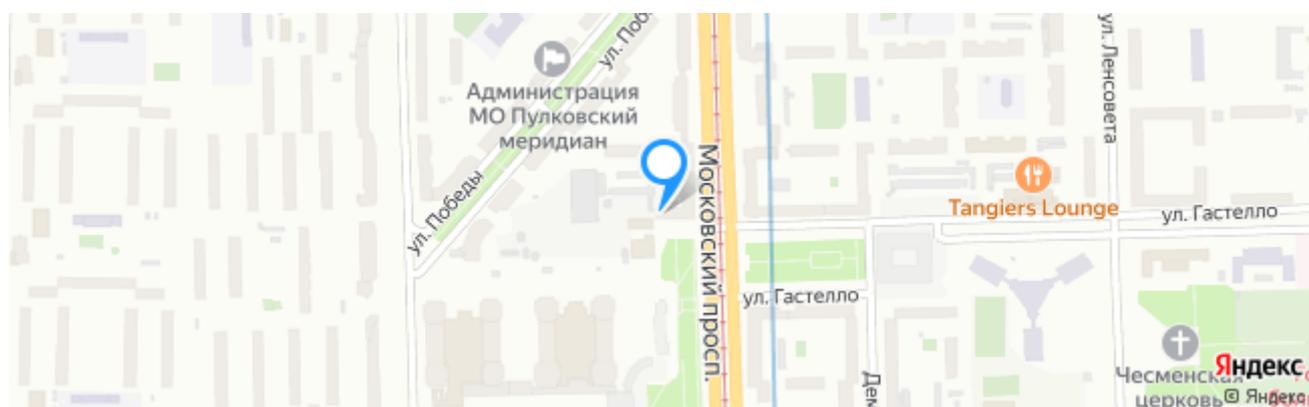


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Московский район,
Московский пр-кт, д 179
Ст. м. «Парк Победы»**

Общая площадь: 130.00 кв. м² (1 этаж - 110 кв.м.,подвал - 20 кв.м.)

Этажность: Подвал, 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2,86 м

Мощность: 50 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Под офис, торговлю, услуги, ателье и под любой другой вид деятельности

Сдается помещение с отличным ремонтом, прекрасно подойдет под салон

красоты или маникюрный салон

По мебели и оборудованию обсуждаем продажу

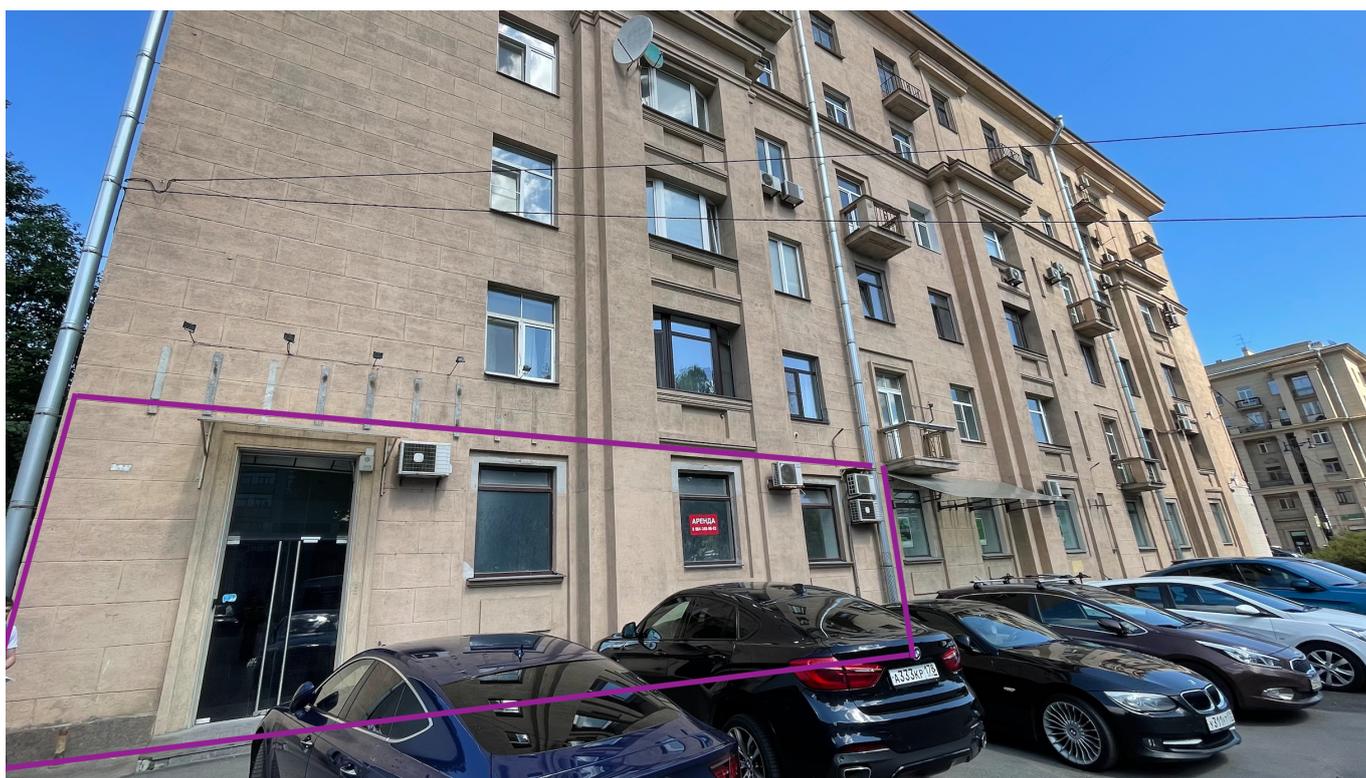
Помещение находится у светофора на пересечении Московского проспекта и улицы Гастелло, что гарантирует активный пешеходный и автомобильный трафик

В окружении находятся банки, рестораны, салон красоты, ателье, Апартаменты "Фаворит"

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 2 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





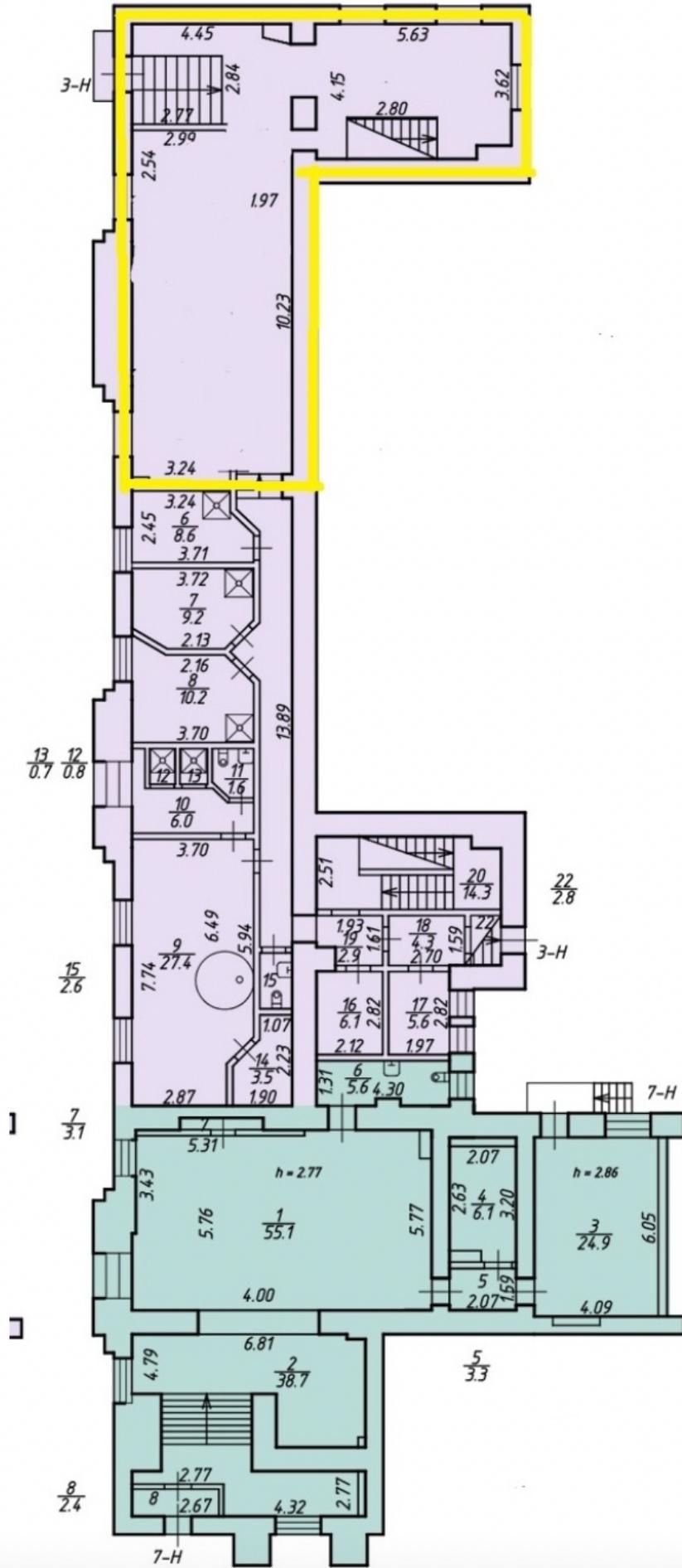




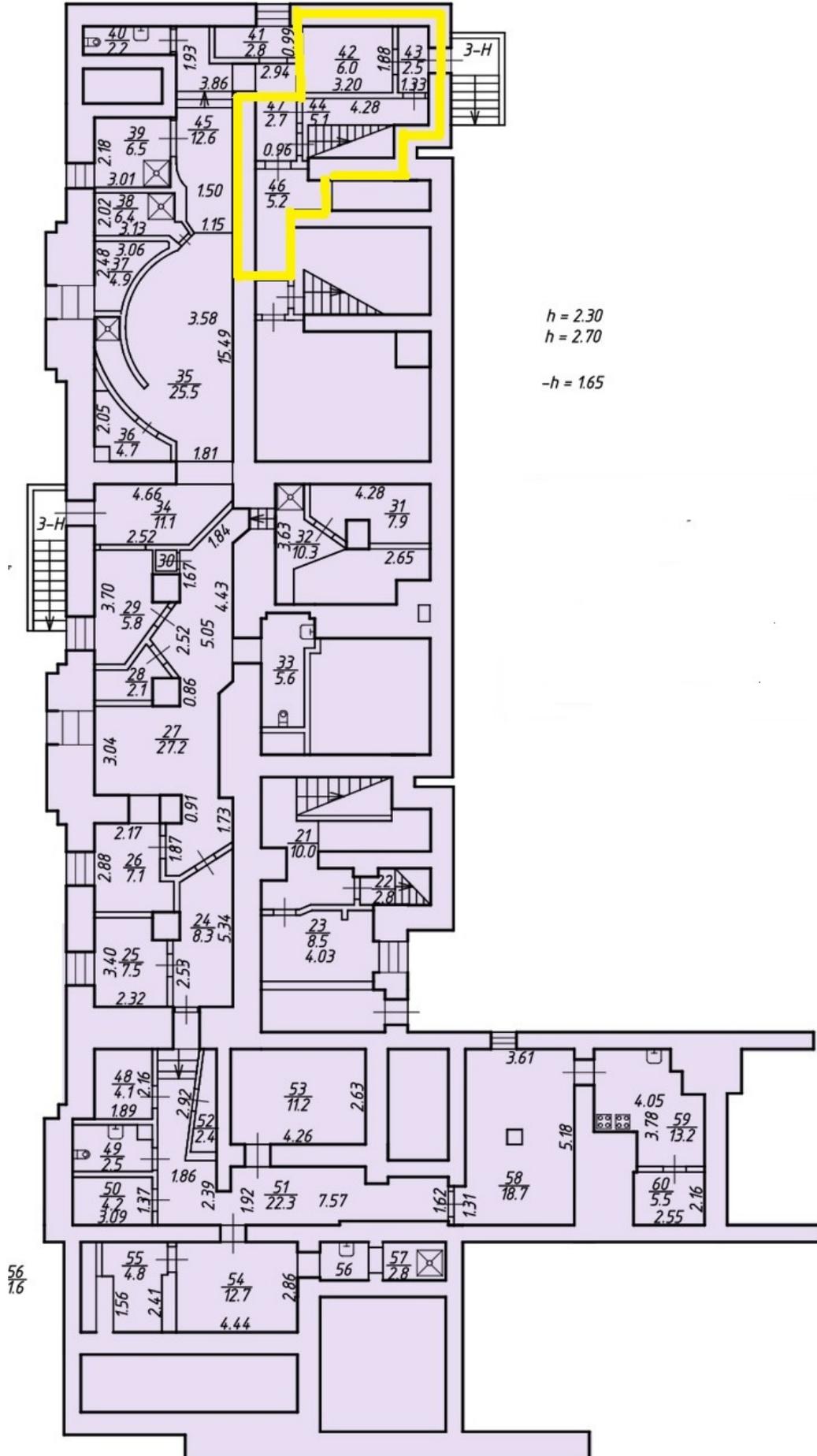




План 1 этажа



План подвала



$h = 2.30$

$h = 2.70$

$-h = 1.65$