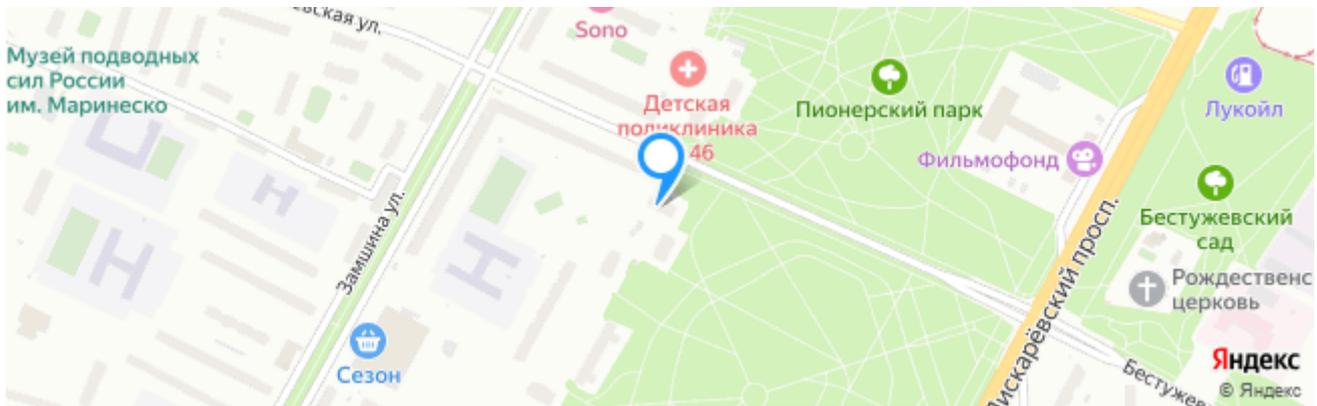


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,
ул Бестужевская, д 33 к 1
Ст. м. «Лесная»**

Общая площадь: 700.00 кв. м²

Назначение объекта: Общественное питание

Переступка прав аренды на земельный участок.

Назначение: общественное питание (кафе с реализацией алкогольной продукции), ОКВЭД2-56.10. Отлично подходит для размещения павильонов и фуд-траков для организации мобильной точки питания или продуктового мини-рынка (фермерские продукты).

Срок аренды до Августа 2024 г., с продлением на 5 лет при отсутствии нарушений при использовании. Арендная плата городу составляет 900 000 руб/год. Оплата производится раз в квартал(+/- 225 000 руб). Площадь участка 700 кв.м.

Возможно строительство объекта площадью до 400 кв.м и высотой до 6 м. Полезная площадь объекта составит 720-750 кв.м. Коммуникации в

непосредственной близости к участку. Есть ТУ.

Арендатор готов передать предложение по получению разрешения на строительство.

Переуступка прав осуществляется через продажу 100% доли в ООО.

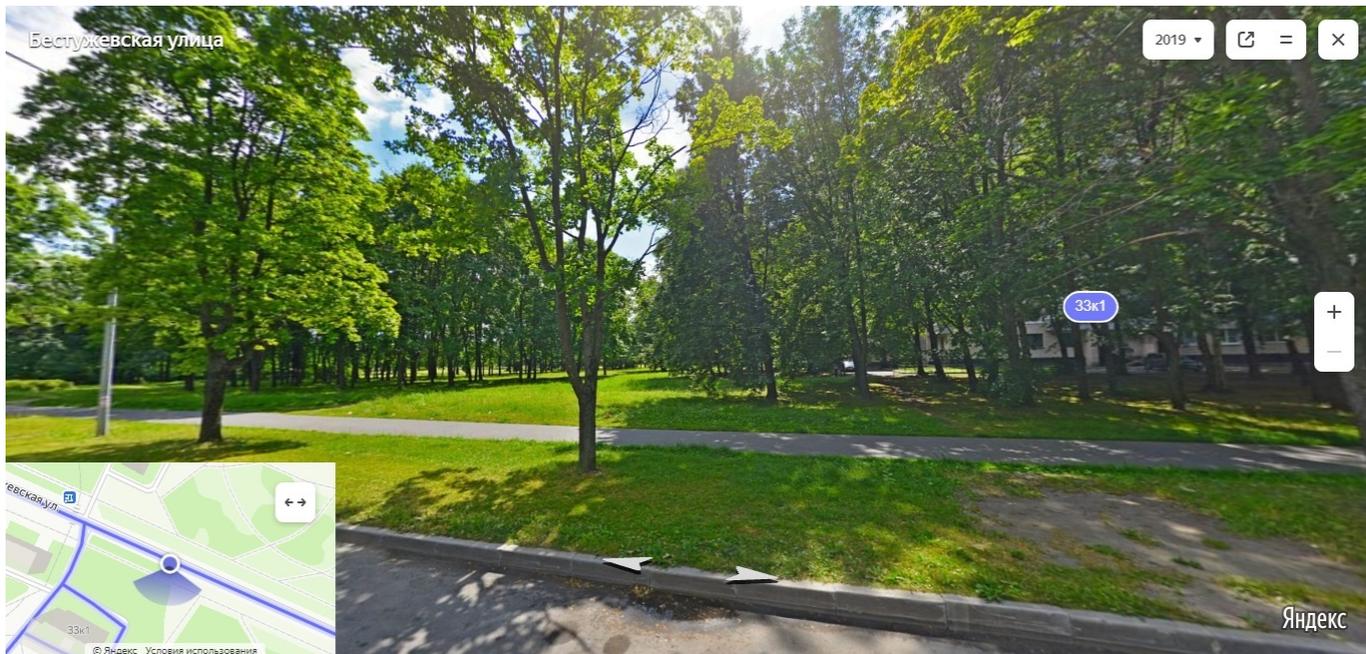
В данный момент идёт процесс согласования торговых павильонов(6-8 штук) по 30кв.м. в КГА. Подключение электроэнергии объемом в 150 кВт(ленэнерго установит киоск на границе ЗУ). Сроки согласований и подключения ориентировочно займут 1,5-3 мес(апрель-май 2021года).

Цена продажи составляет 8 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





Список объектов в точке

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов 6

Вид разрешенного использования	Для размещения объектов общественного питания
Фактическая площадь(кв.м.)	700.43
Уточненная площадь(кв.м.)	700
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	24.11.2010
Кадастровая стоимость, руб.	14812813.19
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	В аренде

Бестужевская улица

Бестужевская улица

МСК-64

1:2 000 50 м

Время загрузки: 00:01:57 Пользователей: 1850 RU