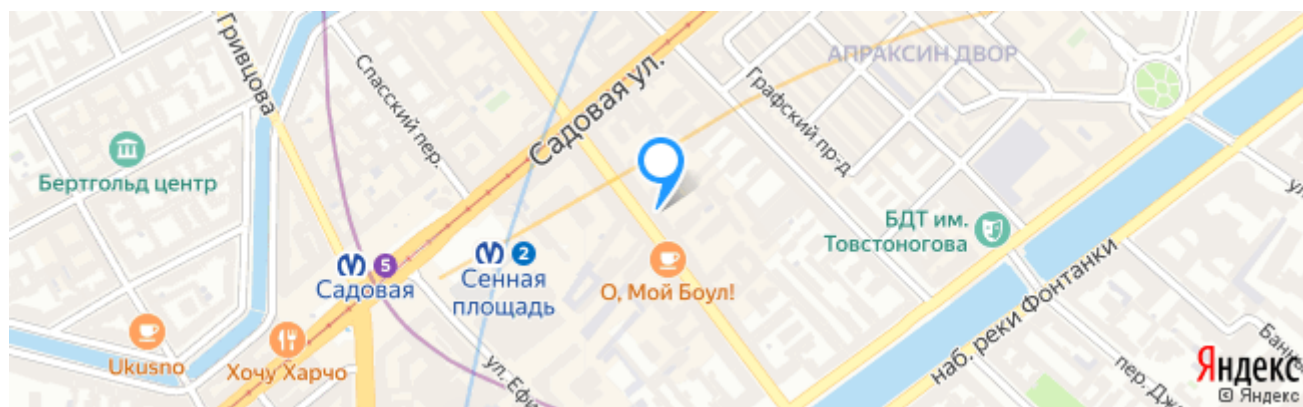


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул Гороховая, д 40
Ст. м. «Сенная площадь»**

Общая площадь: 369.50 кв. м²

Этажность: Цоколь, 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3/2,97/-0,35 м

Мощность: 52,8 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Арендатор пивной ресторан "Bier Konig"

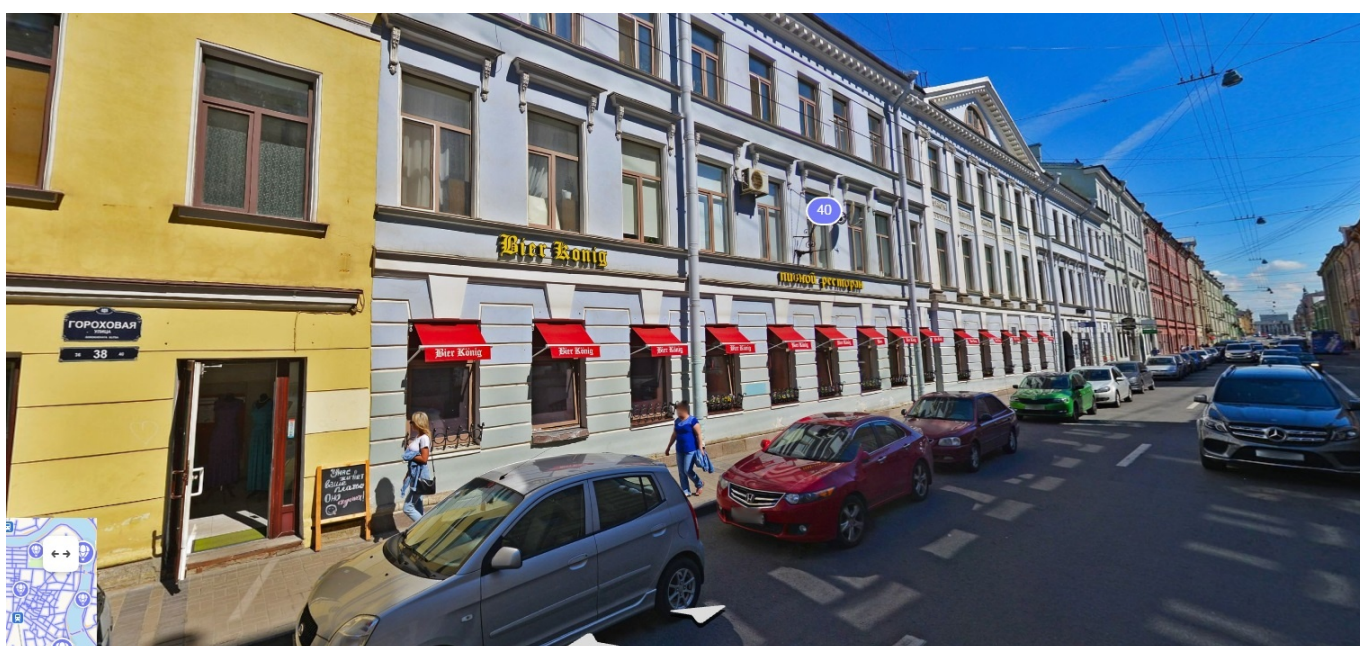
Арендная ставка 473 550р./месяц + КУ

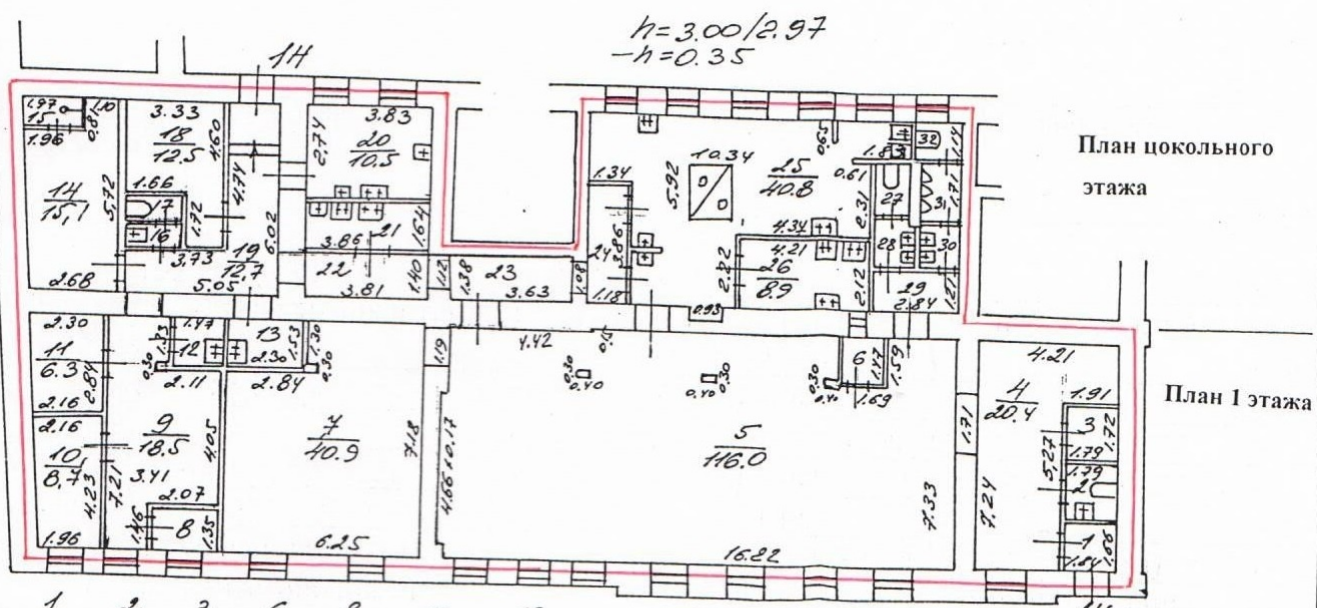
Срок аренды – по 31 октября 2021г.

Цена продажи составляет 80 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





| | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------|-----|-----|-----|----|
| 1 | 2 | 3 | 6 | 8 | 12 | 13 | | 27 | 28 | 29 | 14 |
| 3.1 | 2.9 | 3.1 | 2.3 | 2.6 | 2.2 | 3.5 | | 7.6 | 2.3 | 3.4 | |
| 15 | 16 | 17 | 21 | 22 | 23 | 24 | $h = 3.00 / 2.85$ | 30 | 31 | 32 | |
| 1.9 | 7.0 | 7.2 | 6.3 | 5.3 | 5.0 | 4.6 | | 2.0 | 2.7 | 7.9 | |