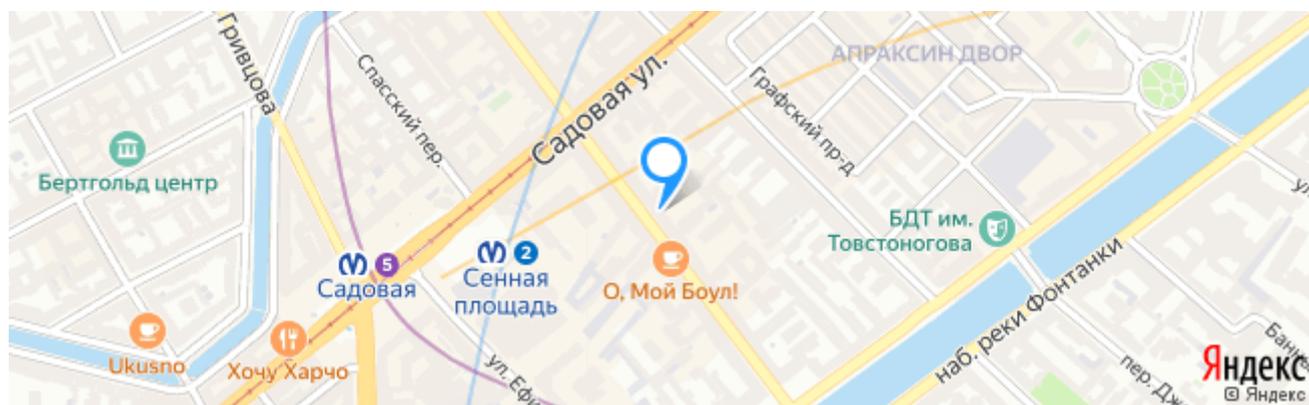


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул Гороховая, д 40
Ст. м. «Сенная площадь»**

Общая площадь: 369.50 кв. м²

Этажность: Цоколь, 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3/2,97/-0,35 м

Мощность: 52,8 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Арендатор пивной ресторан "Bier Konig"

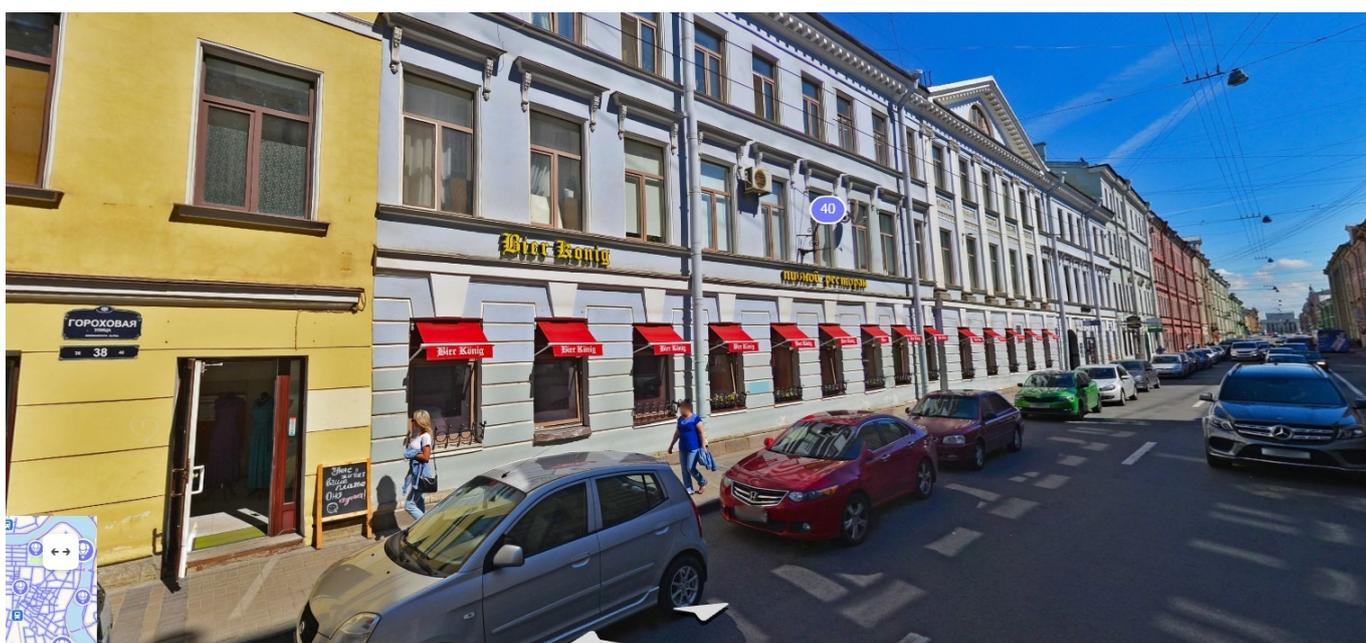
Арендная ставка 473 550р./месяц + КУ

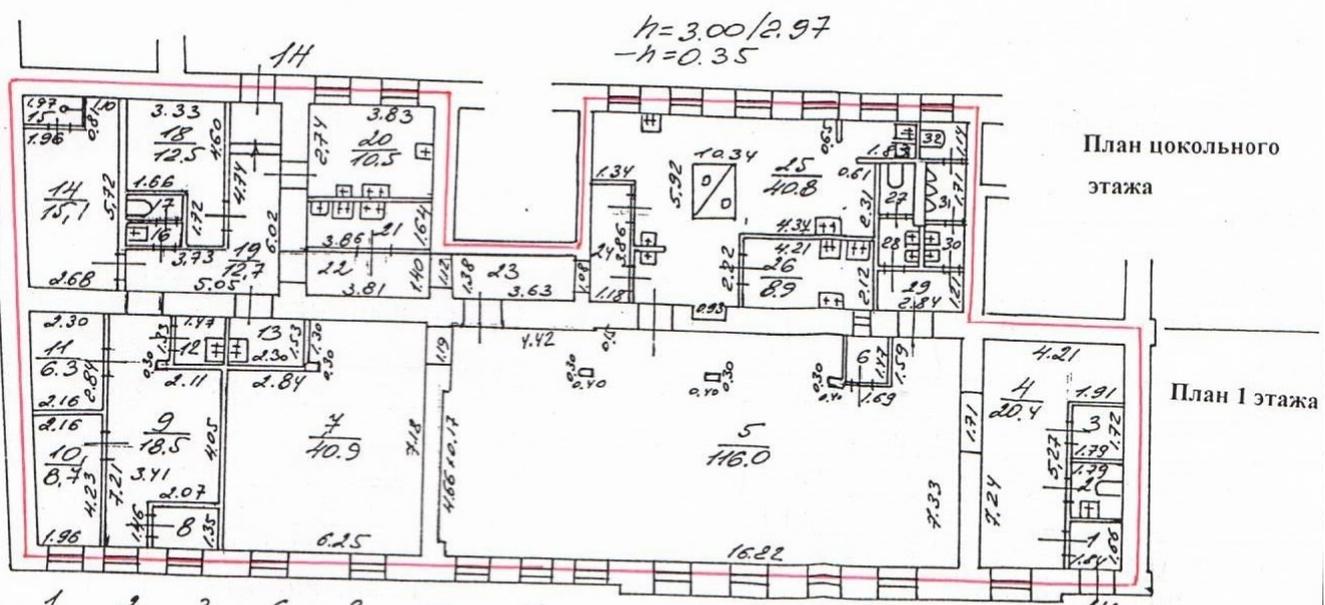
Срок аренды – по 31 октября 2021г.

Цена продажи составляет 80 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





1	2	3	6	8	12	13		27	28	29	1H
3.1	2.9	3.1	2.3	2.6	2.2	3.5		7.6	2.3	3.4	
15	16	17	21	22	23	24	$h = 3.00 / 2.85$	30	31	32	
1.9	7.0	7.2	6.3	5.3	5.0	4.6		2.0	2.7	7.9	