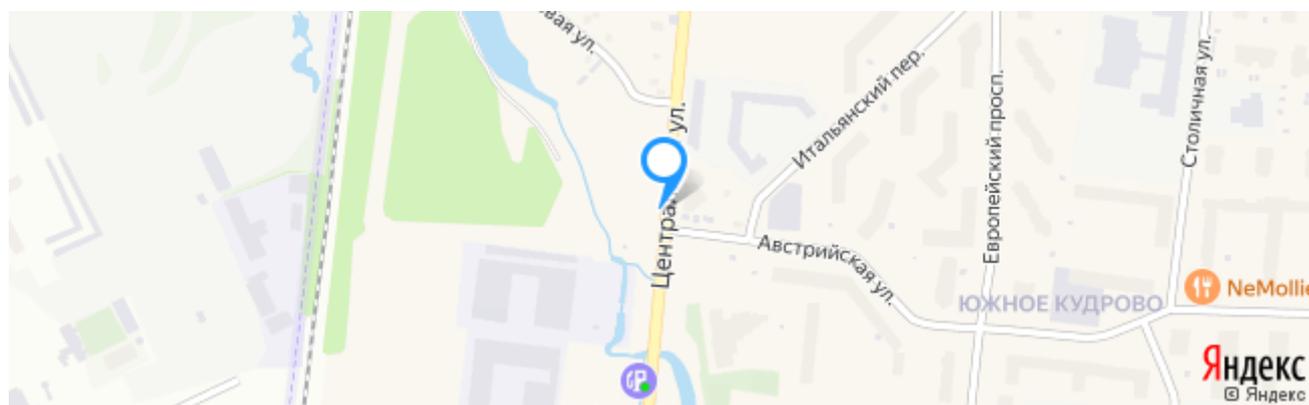


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Кудрово, Всеволожский район,  
ул Центральная, д 39  
Ст. м. «Улица Дыбенко»**

Общая площадь: 166.00-2343.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность:

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: К-2 - зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров

ЗУ размещается на пересечении Центральной и Венской улиц.

Большой участок размежеван на 5 отдельных ЗУ:

166кв.м.,448кв.м.,475кв.м.,693кв.м.,561кв.м.

Коммуникации проходят вблизи участка

## Собственность

**Цена продажи составляет 35 145 000 руб., НДС не облагается  
(15000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM  
realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

Участки 59.901057 30.504824

← Вернуться к списку

**Земельный участок 47:7:1044001:59778**  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово  
обслуживание автотранспорта  
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

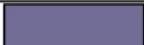
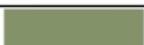
Информация	Услуги
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	173 234,28 руб.
Дата определения КС:	22.10.2019
Дата внесения сведений о КС:	22.10.2019
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	166 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	обслуживание автотранспорта

60916, 60941, 91533/1, 59778, 92802, 59775, Венская улица, Центральная улица

6 м

ПKK © Росреестр 2010-2021 | Esri, Intermap, NASA, NGA, NLS, NMA, USGS | © Участники OpenStreetMap



P3		зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений
		зоны специального назначения
K1		зоны размещения военных объектов
K2		специальные зоны в границах санитарно -защитных зон и санитарных разрывов размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН
K3		зоны кладбищ
K3к		зоны существующих кладбищ, подлежащие консервации
ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН		
		территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых

## **К-2 - зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров**

Зона К-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов коммунального хозяйства, складирования и распределения товаров, пассажирских и грузовых перевозок. В данную зону включены склады, крытые и открытые базы, а также транспортное обслуживание города, в том числе товарные железнодорожные станции, речные грузовые порты, транспортные базы, гаражи, головные и другие сооружения инженерных коммуникаций. Данная зона также содержит "легкое" производство, основные станции техобслуживания и прочие производственные коммерческие услуги; зона не используется для размещения промышленности.

### **Основные разрешенные виды использования недвижимости:**

- объекты технологического назначения транспортного узла;
- объекты складского назначения различного профиля;
- базы для хранения продукции и материалов;
- производственные базы жилищно-эксплуатационных служб;
- таможни;
- службы оформления заказов;
- трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
- парки грузового автомобильного транспорта;
- таксопарки, представленные в аренду автомобилей;
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- авторемонтные и автосервисные предприятия;
- автозаправочные станции;
  
- объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- телефонные и телеграфные станции;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- парковки перед объектами делового, обслуживающего и коммерческого видов использования;
- зеленые насаждения специального назначения;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.

### **Виды использования, требующие специального согласования в порядке статьи 16 Правил:**

- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны, бары);
- спортклубы;
- заведения среднего специального образования;
- общежития, связанные с производством и образованием;
- тюрьмы;
- объекты оборонного назначения;
- производственные и промышленные предприятия V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 метров);
- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации;
- предприятия по утилизации отходов;
- ветеринарные приемные пункты;

Участки 59.900847 30.504792

← Вернуться к списку

### Земельный участок 47:7:0:92802

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово

обслуживание автотранспорта

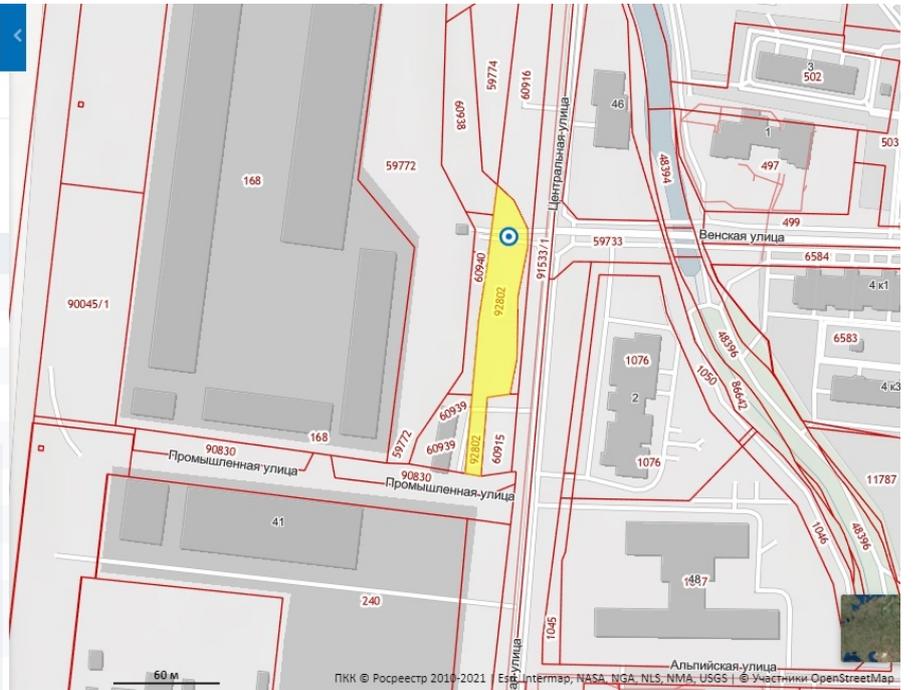
План ЗУ → Создать участок ЖС →



#### Информация

#### Услуги

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 854 191,3 руб.
Дата определения КС:	03.05.2018
Дата внесения сведений о КС:	03.05.2018
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	2 735 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
по документу:	обслуживание автотранспорта



Поиск мест и адресов

Фестиваль десертов

