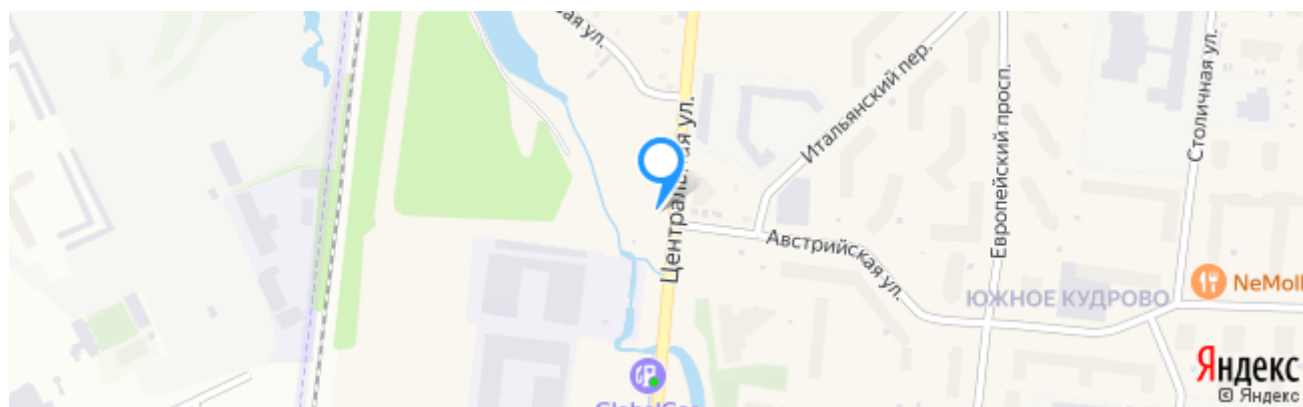


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Кудрово, Всеволожский район,
ул Центральная, д 35
Ст. м. «Улица Дыбенко»**

Общая площадь: 34726.00 кв. м²

Этажность:

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

















Назначение объекта: П-0

Собственность

Коммуникации в непосредственной близости к участку

Цена продажи составляет 150 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ			
		категории зон	параметры
жилье зоны			
Ж2.1		зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками	плотность населения 20 чел./га
Ж2.1с		зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками	существующие
Ж2.2		зоны планируемой застройки блокированными жилыми домами с участками	плотность населения 20 чел./га
Ж3		зоны планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	до 4 этажей вкл. плотность населения 100 чел./га
Ж3с		зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	до 4 этажей вкл.
Ж4		зоны планируемой застройки многоквартирными среднетажными жилыми домами	от 5 до 8 этажей вкл. плотность населения 125 чел./га
Ж4с		зоны существующей застройки многоквартирными среднетажными жилыми домами	от 5 до 8 этажей вкл.
Ж5.1		зоны планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами	плотность населения 350 чел./га от 9 до 16 этажей вкл.
Ж5.2		зоны планируемой застройки многоквартирными жилыми домами повышенной этажности	плотность населения 425 чел./га от 17 до 25 этажей вкл.
общественно-деловые зоны			
Д1		зоны делового и общественного назначения	коэффициент застройки не более 0.6; коэффициент плотности застройки не более 3.0
Д2		зоны административного, социально-культурного назначения, общественных центров	коэффициент застройки не более 0.8; коэффициент плотности застройки не более 2.4
производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры			
П0		зоны инженерной инфраструктуры	коэффициент застройки не более 0.6; коэффициент плотности застройки не более 1.8
П1		зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности	коэффициент застройки не более 0.8; коэффициент плотности застройки не более 2.4
П2		зоны производственных объектов не более III класса опасности	коэффициент застройки не более 0.8; коэффициент плотности застройки не более 2.4
П3		зоны производственных и складских объектов I-II класса опасности	коэффициент застройки не более 0.8; коэффициент плотности застройки не более 2.4
П03		территории благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон с возможностью размещения объектов в соответствии с СанПиН	коэффициент застройки не более 0.5

