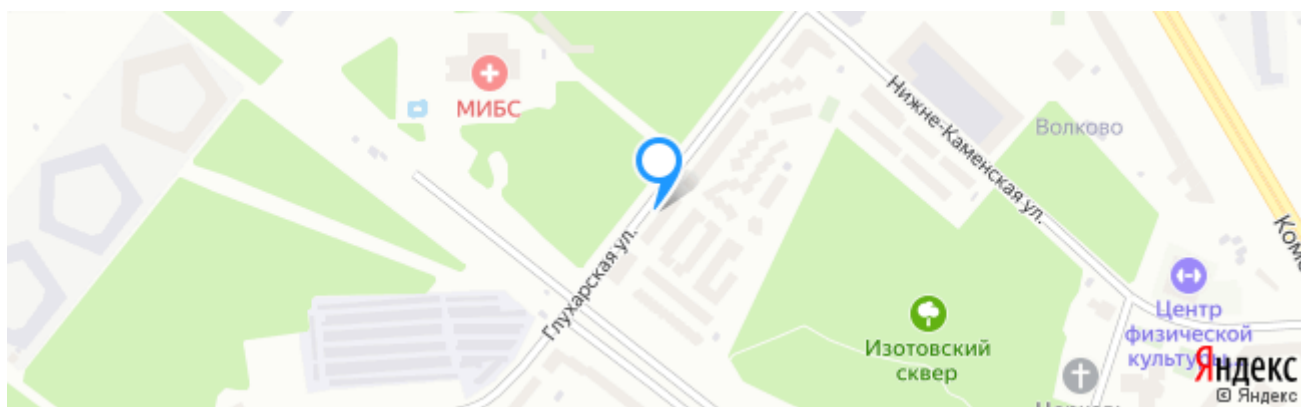


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район,
ул Глухарская, д 11 к 1**

Общая площадь: 635.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 3,53 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Продается 3 помещения:

1Н- 271,8 кв.м. (можно разделить на 82,6 кв.м. и 189,2 кв.м.)

2Н - 182,2 кв.м.

3 Н - 181 кв.м.

2Н и 3Н можно объединить

2Н и 3Н готова арендовать "Пятерочка" по арендной ставка 1100 р./кв.м. или 4% от товарооборота

1Н - Стоматология

Срок договора 10 лет.

Арендная ставка 1-й год 1300 р./кв.м.,

Со 2-го года 1500 р./кв.м.

С 3-го года индексация 5%,

Арендные каникулы 4 месяца.

**Цена продажи составляет 82 550 000 руб., НДС не облагается
(130000 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



План 1 этажа
h= 3.53



Иллюстрация: Типовый план поэтажного плана здания с указанием помещений и их площади в кв.м. (для информации о площади помещений Windows + Shift + S)

