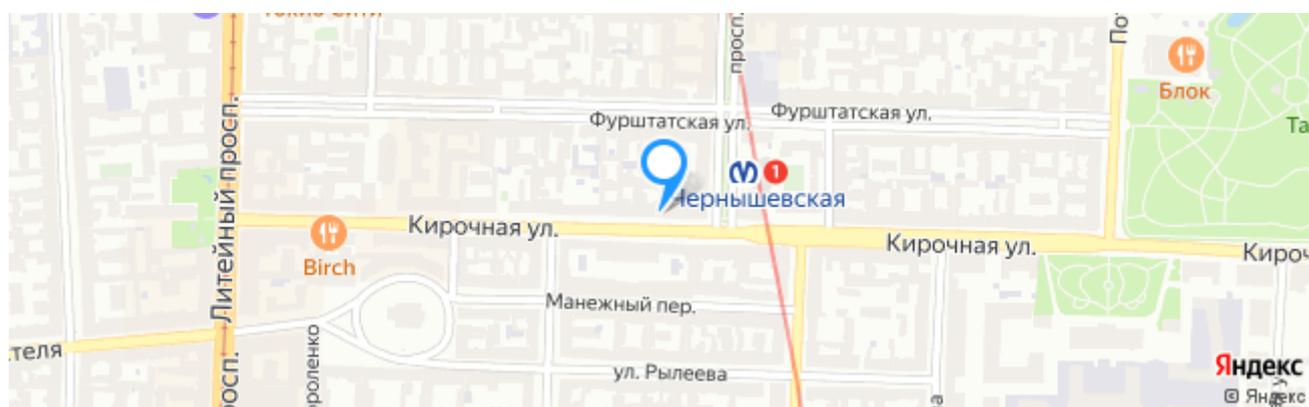


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
ул Кирочная, д 24  
Ст. м. «Чернышевская»**

Общая площадь: 345.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 4,08/3,24 м

Мощность: 45 (возможно увеличение) кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Сделан полный банковский ремонт с кассовым узлом, зоной private banking, back office, системами видеонаблюдения, кондиционирования/вентиляции и

Т.д.

Помещение идеально под банковское отделение премиум класса, а также любой вид деятельности, большой пешеходный трафик, самый центр города.

Помещение находится возле остановки общественного транспорта Высочайший пешеходный и автомобильный трафики, рядом метро, пешеходный переход.

В конце прошлого года закончилась масштабная реконструкция фасада здания - теперь дом как новый.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 499 999 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

