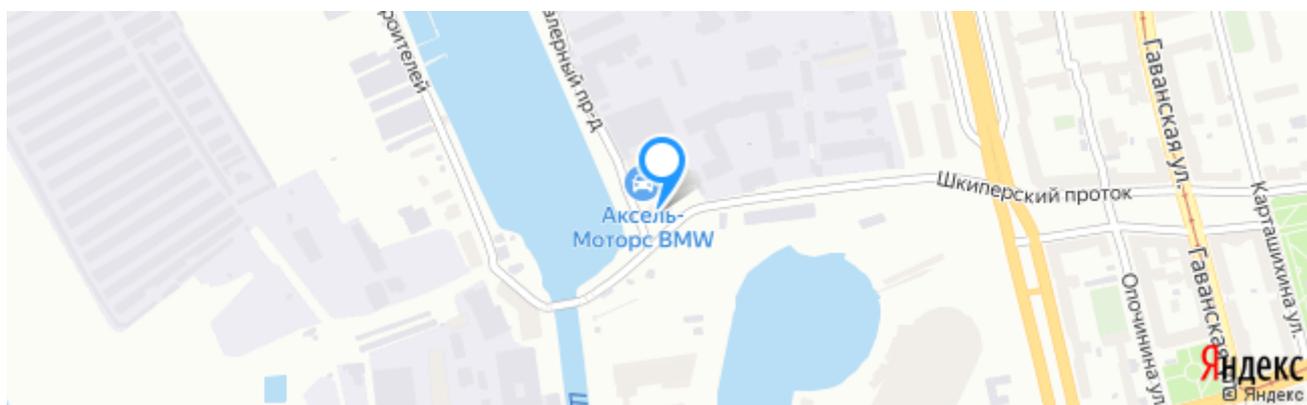


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район,
ул Шкиперский проток, д 21
Ст. м. «Василеостровская»**

Общая площадь: 710.00 кв. м²

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Мощность: 150 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Дворец 710 кв.м. - 1 этаж, 2 этаж, мансарда

Земельный участок 1020 кв.м. с возможностью ограждения

Толщина наружных стен - 1,2 м.

Высота оконных проемов - 3,6 м.

Высота потолков : 1 этаж -5,2 м., 2 этаж - 5,2 м., мансарда - 2,1 м.

Центральное водоснабжение

Электрический котел

Цена продажи составляет 310 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

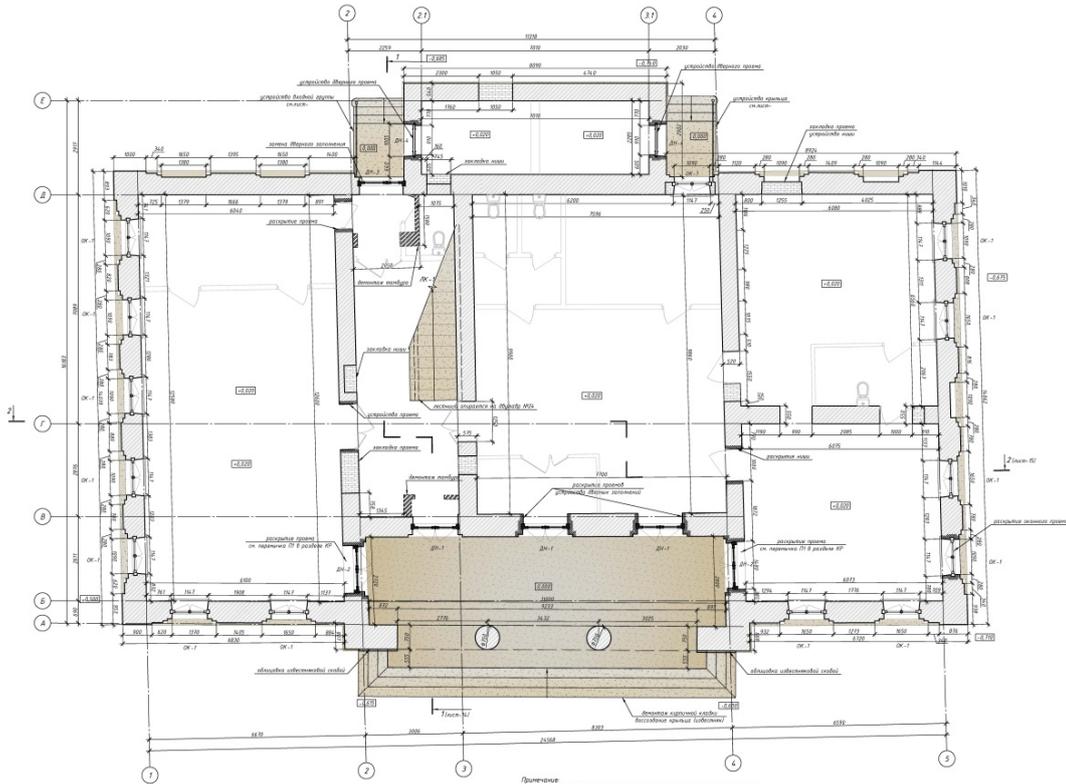












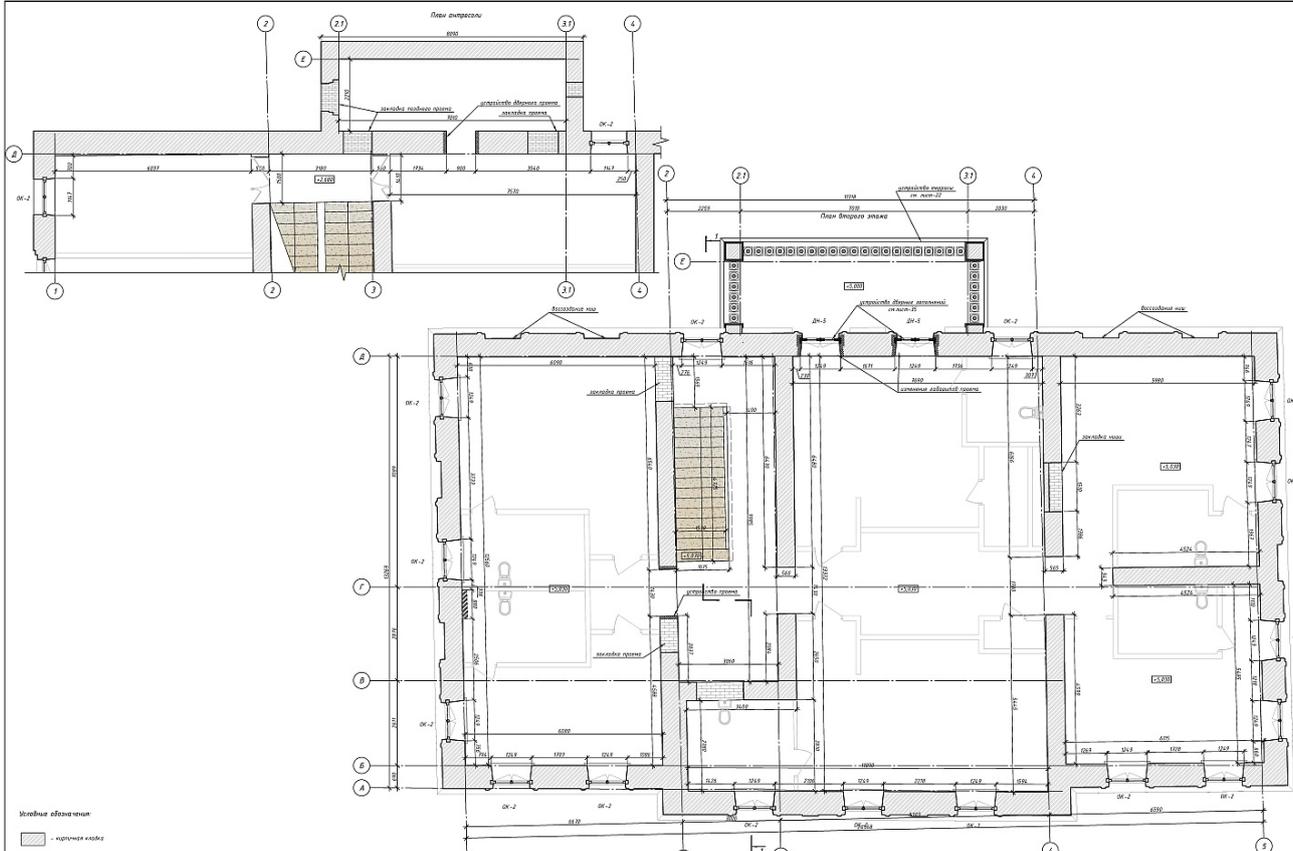
Условные обозначения

	картонная кладка
	картонная облицовка кирпичом
	штукатурка
	разделочные линии

Примечание

1. За отметку в 0,00 условно принята отметка цоколя на лицевом фасаде.
2. Выполнить монтажные работы по устройству кровли, выполнить работы по устройству кровли, выполнить работы по устройству кровли.
3. Выполнить работы по устройству кровли, выполнить работы по устройству кровли.
4. Выполнить работы по устройству кровли, выполнить работы по устройству кровли.
5. Выполнить работы по устройству кровли, выполнить работы по устройству кровли.
6. По оси "А" выполнить устройство ограждения для входов в помещения.
7. По оси "Б" между осями "1" и "2" выполнить работы по устройству кровли.
8. По оси "В" выполнить работы по устройству кровли.
9. По оси "Г" между осями "3" и "4" выполнить работы по устройству кровли.
10. По оси "Д" между осями "5" и "6" выполнить работы по устройству кровли.
11. Внутренние лестничные площадки условно.

003-50-AP		003-50-AP	
Исполнитель	С.И.И.	Проверенный	С.И.И.
Архитектурное решение	П	5	5
План первого этажа: 1:100	000 ТИИС ТИИС/ПРОЕКТ		
Архитектор			



Условные обозначения

	картонная кладка
	картонная облицовка кирпичом
	штукатурка
	разделочные линии

Примечание

1. За отметку в 0,00 условно принята отметка цоколя на лицевом фасаде в осях 1,2.
2. Выполнить монтажные работы по устройству кровли, выполнить работы по устройству кровли.
3. По оси "А" между осями "3" и "4" выполнить работы по устройству кровли.
4. По оси "Б" выполнить работы по устройству кровли.
5. Внутренние лестничные площадки условно.

003-50-AP		003-50-AP	
Исполнитель	С.И.И.	Проверенный	С.И.И.
Архитектурное решение	П	5	5
План второго этажа: 1:100	000 ТИИС ТИИС/ПРОЕКТ		
Архитектор			