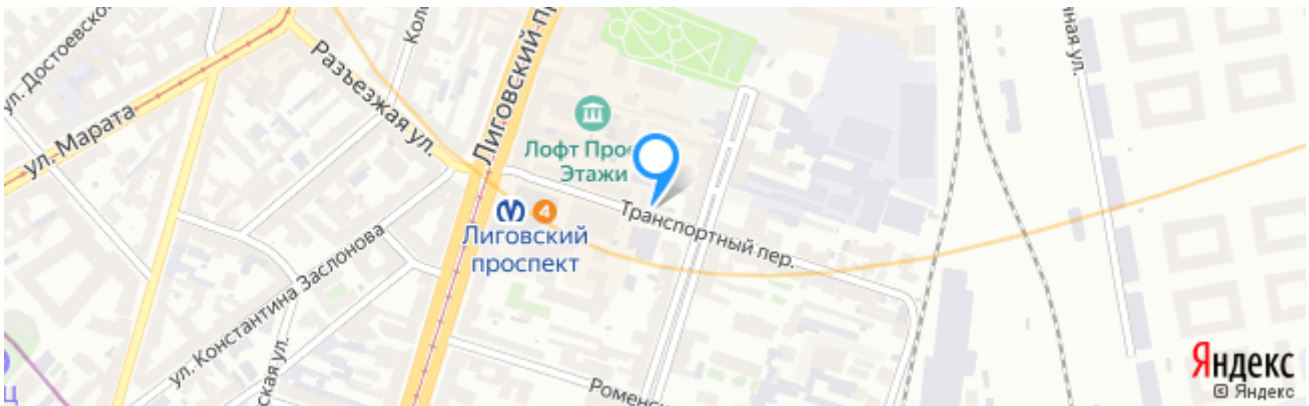


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
Транспортный пер, д 4
Ст. м. «Лиговский проспект»**

Общая площадь: 1052.00 кв. м²

Этажность: Цоколь, 1, 2, 3

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Мощность: 85 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Отдельно стоящее здание в центральном районе, метро "Лиговский проспект"

Помещения формата - Open Space, оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией

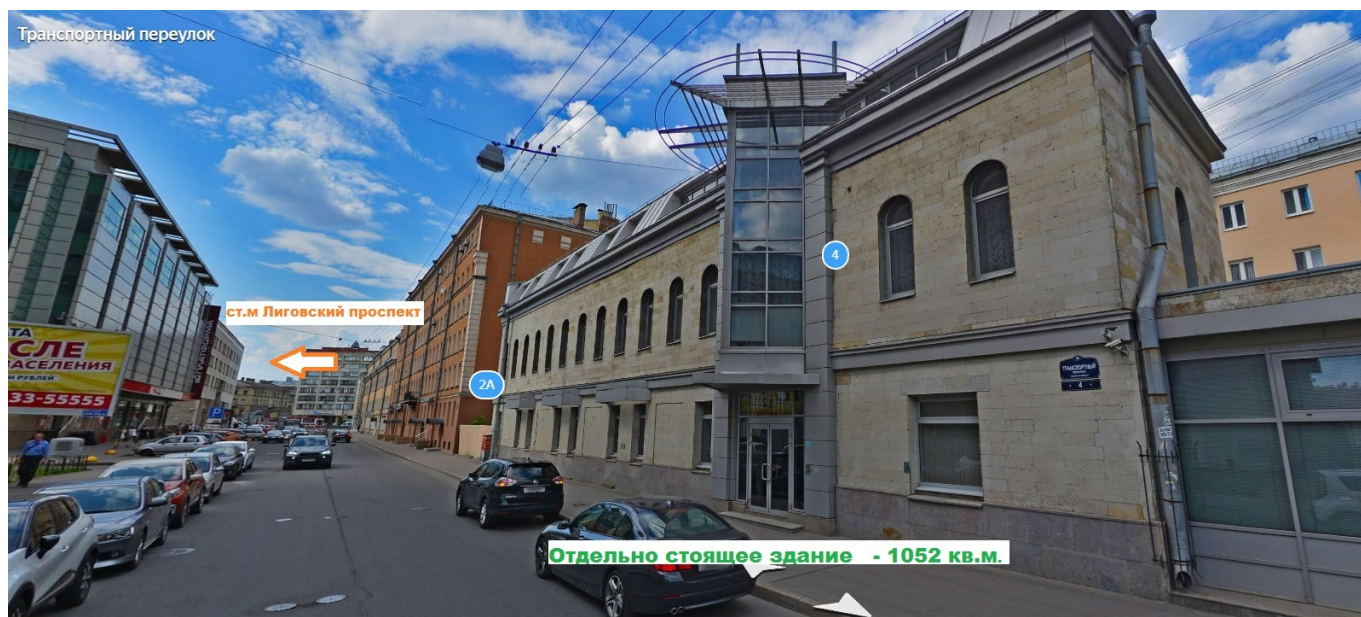
Высота потолков : 1 этаж - 2,78 м.; 2 этаж - 4,33/4,62 м.; 3 этаж - 2,78 м.

Оборудована парковка на 10 м/м, возможно увеличение парковочных мест

Цена продажи составляет 200 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

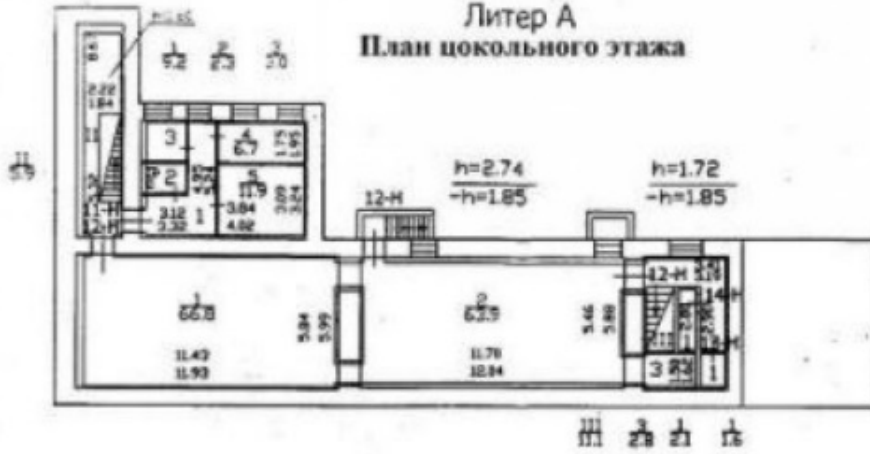




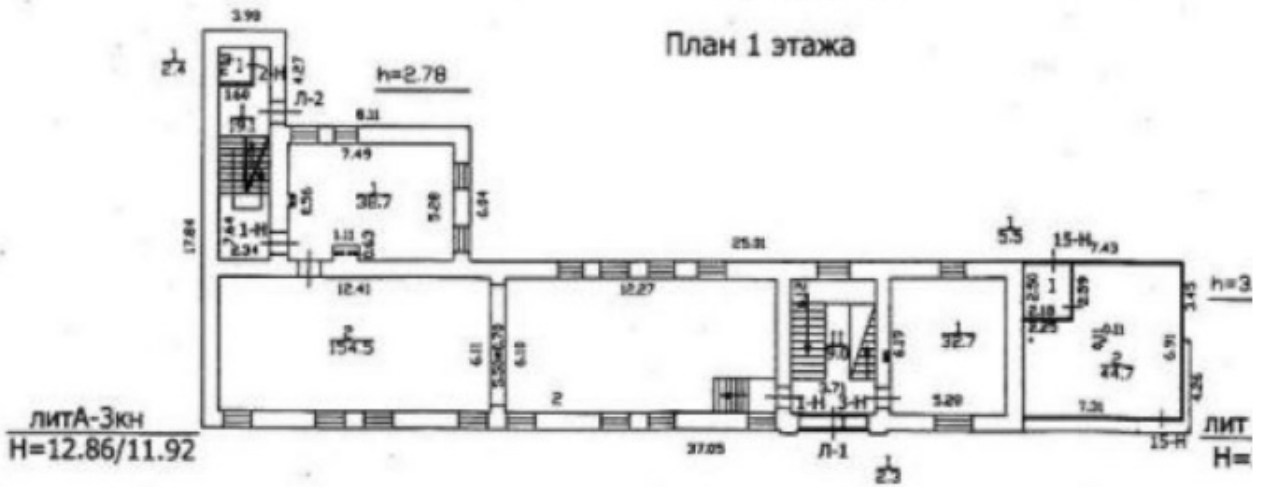




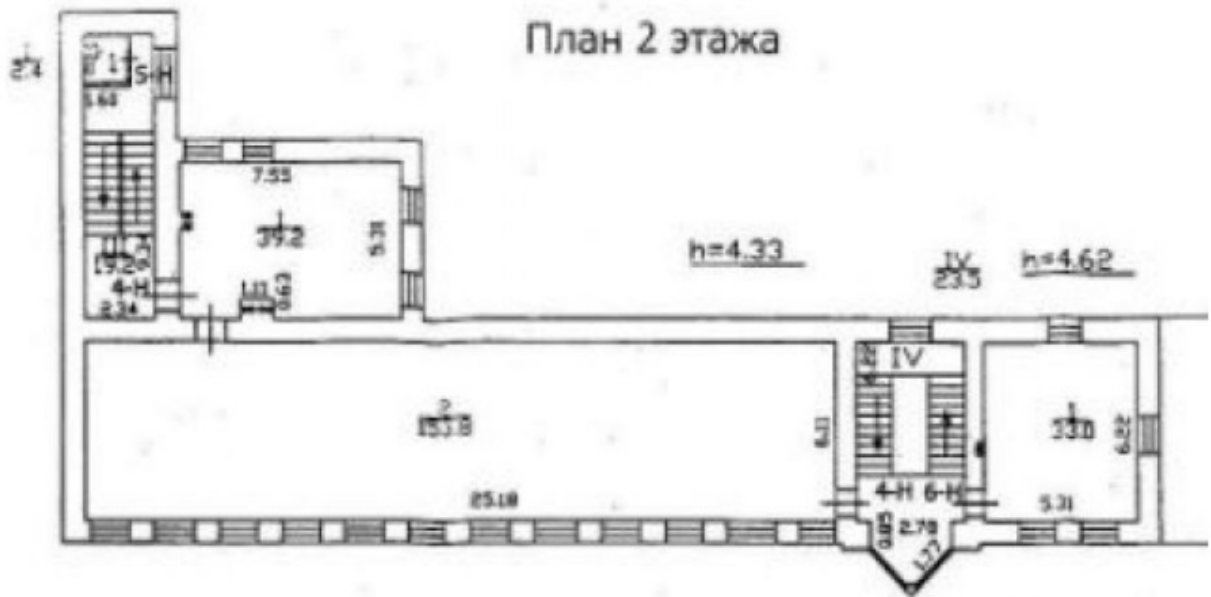
Литер А
План цокольного этажа



План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа

