

## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район,  
ул Железнодорожная, д 11 литер а  
Ст. м. «Рыбацкое»**

Общая площадь: 2496.00 кв. м<sup>2</sup> (Земельный участок 3922 кв.м. в собственности)

Этажность: Подвал, 1, 2, 3

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 3

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, -водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Трехэтажное здание гостиницы имеет 5 отдельных входов.

Номерной фонд насчитывает 45 номеров.

Высота потолков: подвал 1,95 м., 1 этаж и 2 этаж - 3 м., 3 этаж - 2,95 м.

В наличии : wi-fi, конференц-зал, просторный холл с фонтаном, кафе-ресторан, лобби бар, комната для переговоров, оздоровительный комплекс-сауна с бассейном, площадка для легковых машин и автобусов перед входом в гостиницу

Гостиница «Ижора» расположена в живописном месте, где река Ижора впадает в реку Неву.

**Цена продажи составляет 100 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**



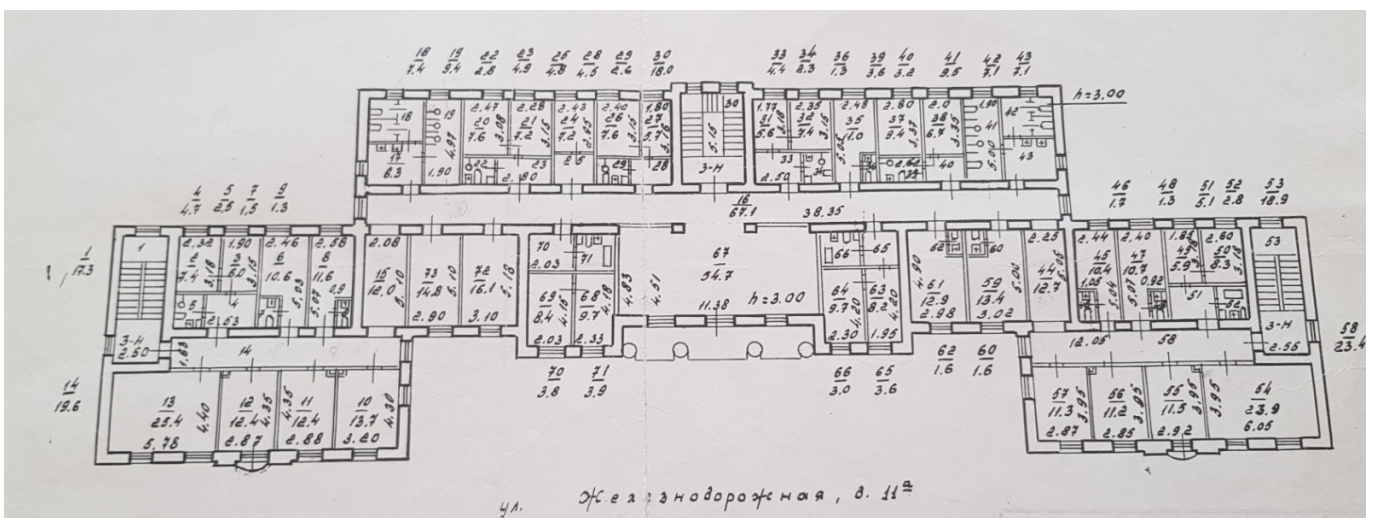
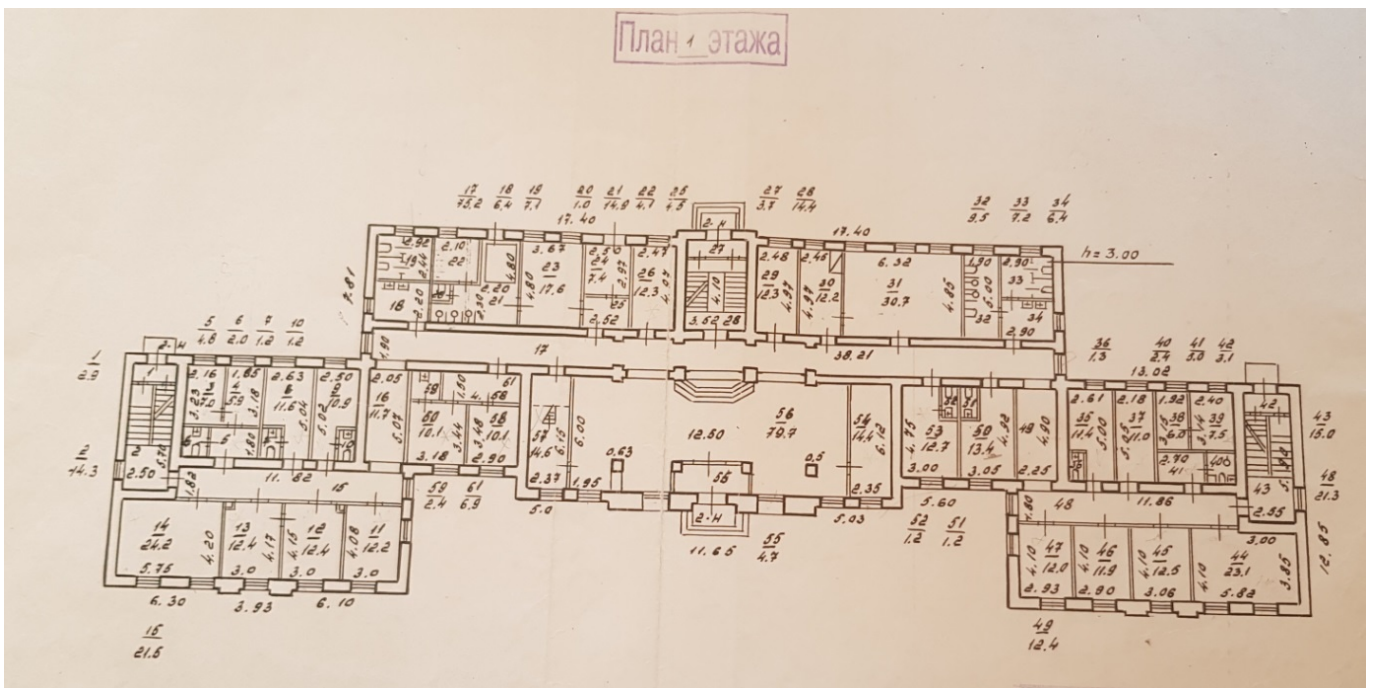
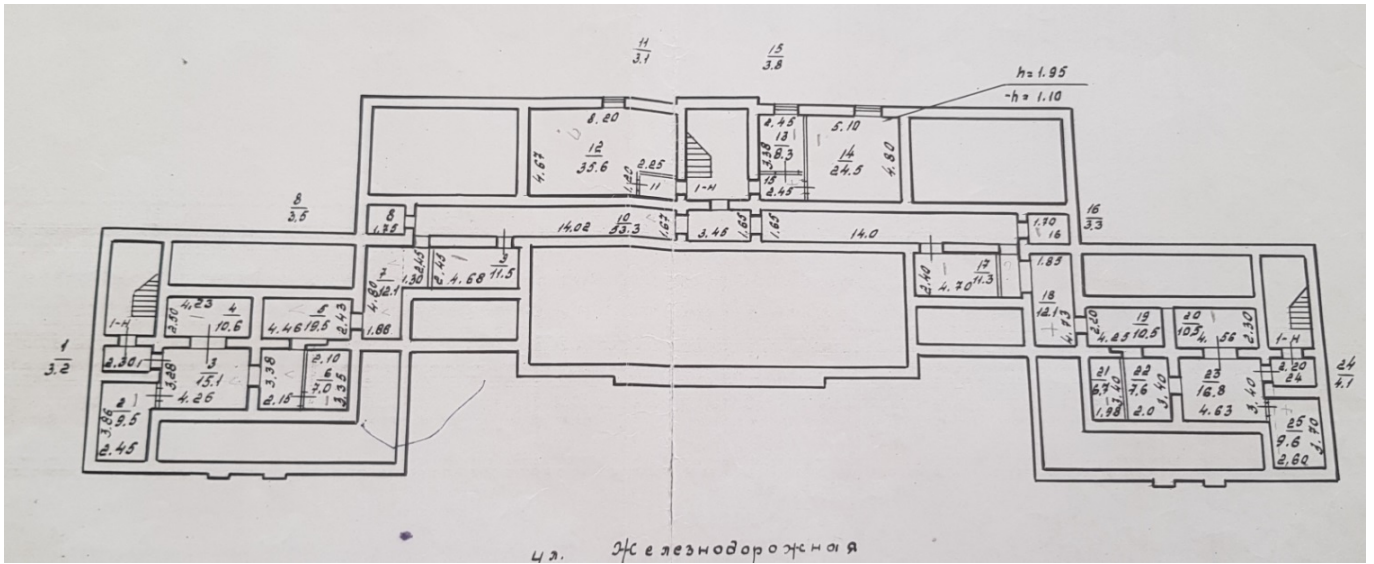




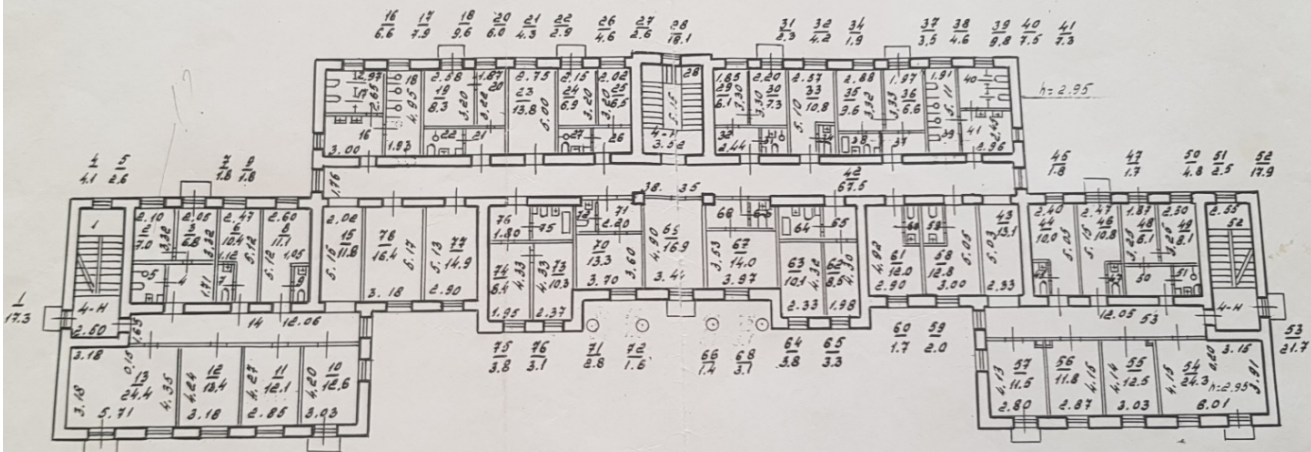








# План 3 этажа



уч. ЖС е везна дорожная, в. 112

Фирма ГИОН  
проектно-инженерное бюро