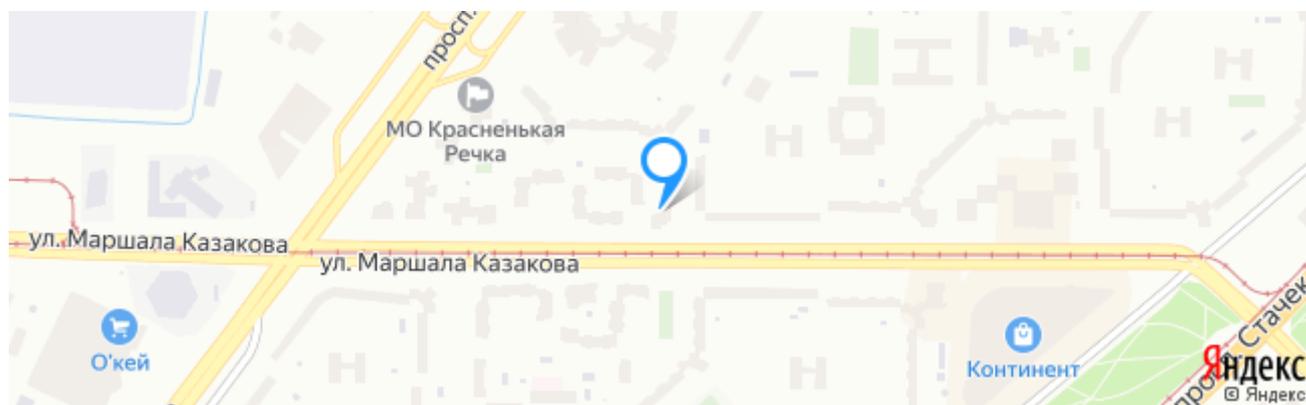


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район,  
ул Маршала Казакова, д 7  
Ст. м. «Автово»**

Общая площадь: 1101.30 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 4

Количество входов со двора: 3

Высота потолков: 4 м

Мощность: 50 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

В месяц объект приносит 1090000= на данный момент.

За электричество 190000= в месяц, арендатор компенсирует 110000=,

за водоснабжение 12000= в месяц, теплоснабжение в осенне-зимний период 20000=,  
вывоз мусора 10000= в месяц (арендатор компенсирует 6000=),  
обслуживание ТП 5300=,  
стационарный телефон 5500=, обслуживание пожарной сигнализации 1100=.  
Арендная плата за земельный участок 70000= (после инвентаризации ГУИОН может измениться)

Первый этаж - 150 000 руб/мес (Общепит) + 700 000 руб/мес , ДА до 2028 года + 5%

Второй этаж частично свободен, возможно увеличение экономики

**Цена продажи составляет 130 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

