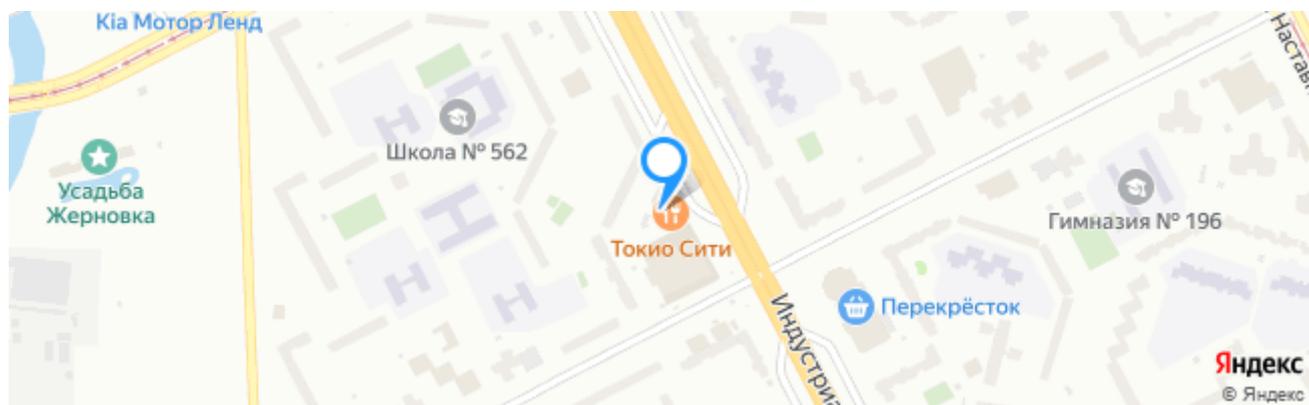


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
Индустриальный пр-кт, д 34
Ст. м. «Ладужская»**

Общая площадь: 2700.00 кв. м² (площадь земельного участка 2 600 кв.м.)

Этажность: Подвал, 1, 2, 3

Витринные окна

Высота потолков: более 3 м

Мощность: 350 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободного

Арендный поток 1 500 000 в месяц + КУ

Свободные площади:

На цоколе - 178,49 кв.м

2 этаж - 21561 кв.м.

Мансарда - 144 кв.м.

Цена продажи составляет 320 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

