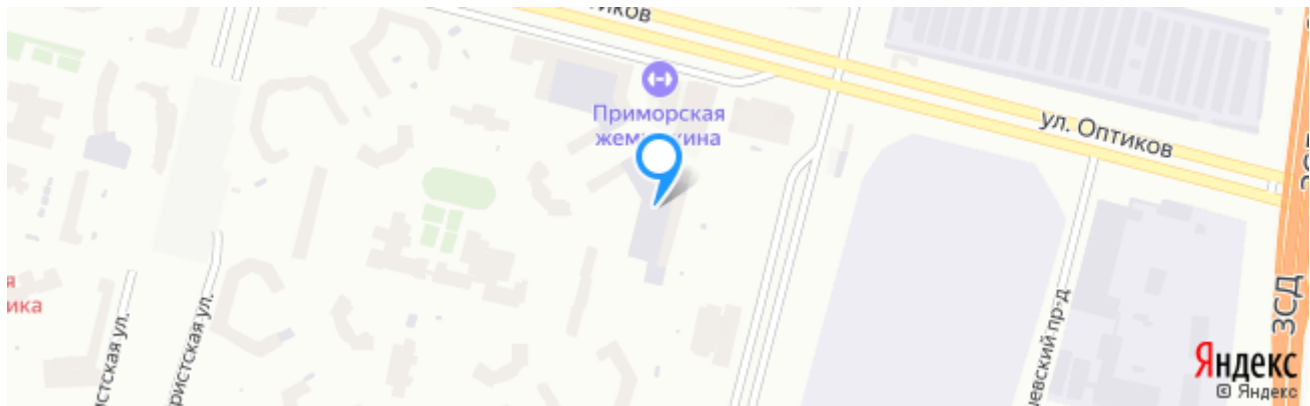


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район,
ул Яхтенная, д 24 к 2**

Общая площадь: 83.00 кв. м²

Этажность:

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 4.1 м

Мощность: 25 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

ЖК расположен на пересечении улиц Яхтенной и Оптиков. Население микрорайона приближается к отметке в 100 000 человек. Все соседние новостройки введены в эксплуатацию и заселены.

Помещение выгодно ориентировано на внутриквартальный спрос.

На этаже отличный «сосед» - гастро-бар Merula!

Население «Легенды» показывает повышенную покупательную способность, т.к. данный ЖК является представителем класса «комфорт плюс», цены на квартиры в котором на порядок выше, чем в среднем по рынку.

В жилом комплексе «Легенда» на Яхтенной, расположилось 755 квартир. Расположенный напротив, комплекс «Легенда» на Оптиков, вместил 787 квартир. Если взять в расчет, что в среднем в одной квартире проживает 3 человека, то только плотность населения «Легенды» в целом составляет 4 626 человек.

Цена продажи составляет 17 000 000 руб., НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



