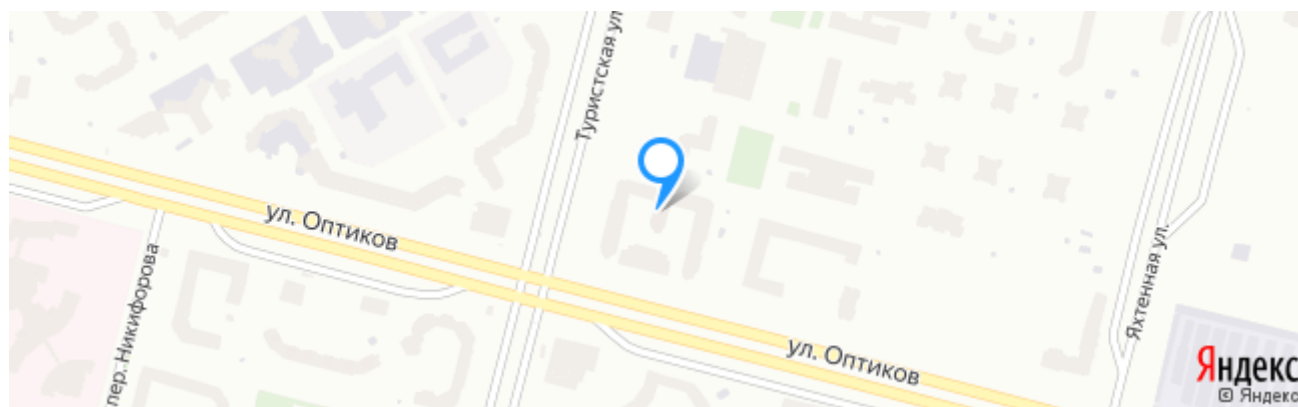


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район,
ул Оптиков, д 37 стр 1**

Общая площадь: 176.60 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 49 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

сейчас 9.6 квт , получены ТУ на увеличение до 49 квт. В течении 1,5 мес увеличат.

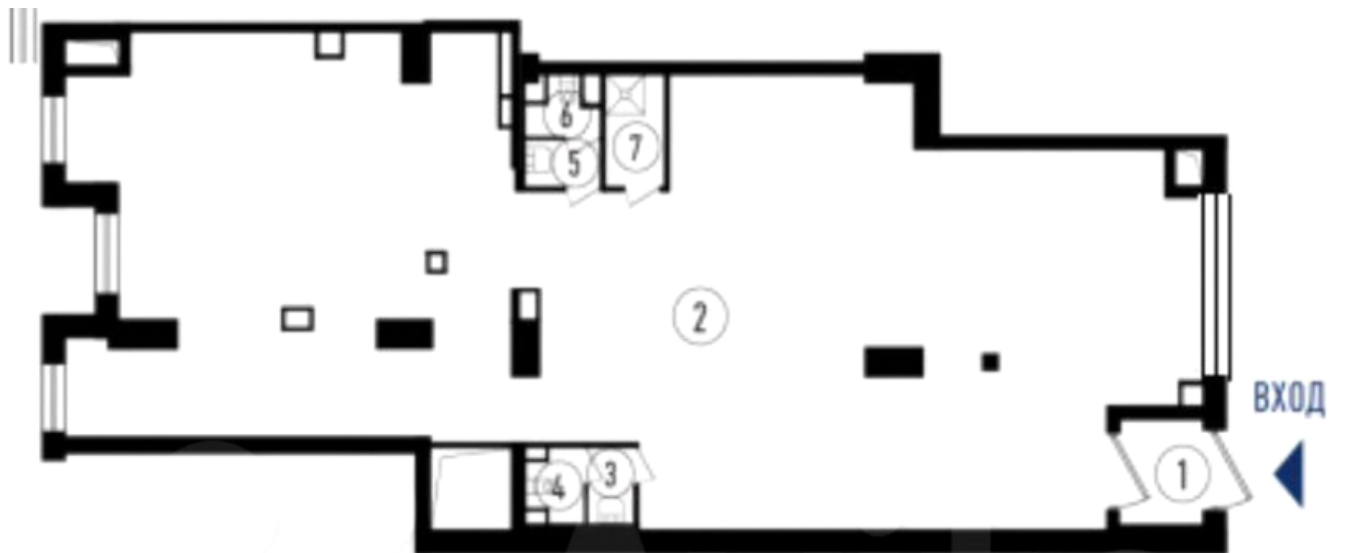
Цена продажи составляет 37 000 000 руб., НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





| | | | | | |
|---|-----------|--------|--------|--|--|
| 3 | Санузел | 1,30 | 1,30 | | |
| 6 | Туалет | 1,30 | 1,30 | | |
| 4 | Туалет | 1,40 | 1,40 | | |
| 5 | Санузел | 1,40 | 1,40 | | |
| 7 | Кладовая | 2,70 | 2,70 | | |
| 1 | Тамбур | 3,50 | 3,50 | | |
| 2 | Помещение | 165,00 | 165,00 | | |

