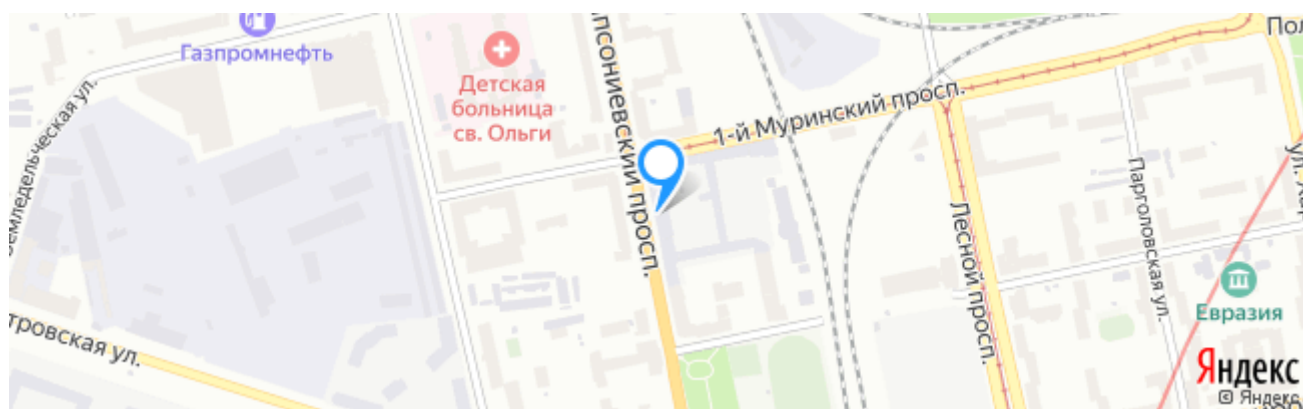


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,
Большой Сампсониевский пр-кт, д 77/7
Ст. м. «Лесная»**

Общая площадь: 120.14 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3.7 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Современный комплекс на 1186 квартир площадью от 28,4 до 119,2 кв.м.

Собственная инфраструктура и система паркингов на 700 мест.

Адрес:

Большой Сампсониевский пр., 77/7. Это место в статусной зеленой части Выборгского района. 900 метров до Кантемировской развязки с Выборгской набережной и 800 метров до ст. метро «Лесная». Благодаря близости к развязкам, отсюда можно за 15-20 минут добраться как до центра города, так и до Сестрорецка.

Период:

Строительство осуществляется в две очереди. Первая очередь сдана в IV кв. 2019 года. Вторая очередь активно строиться. Окончание строительства II кв. 2022 года.

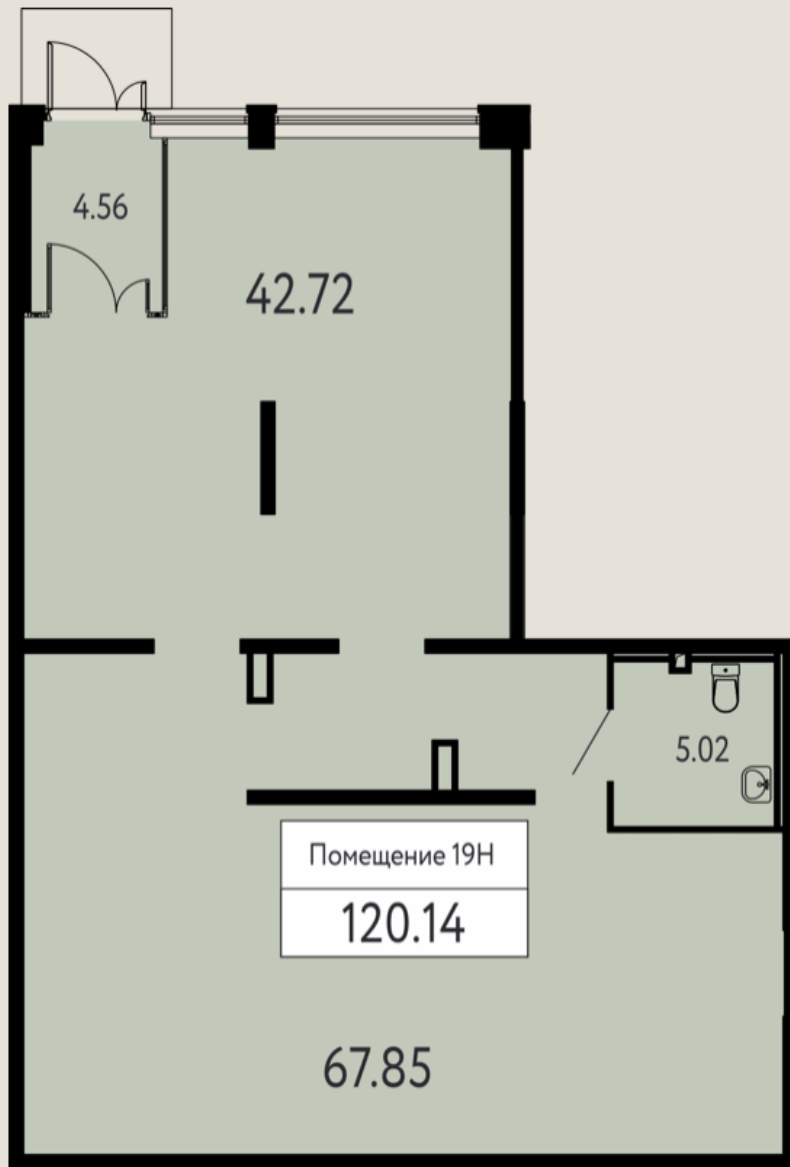
**Цена продажи составляет 37 243 400 руб., НДС не облагается
(310000 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:







Помещение 19Н

120.14

67.85

4.56

42.72

5.02