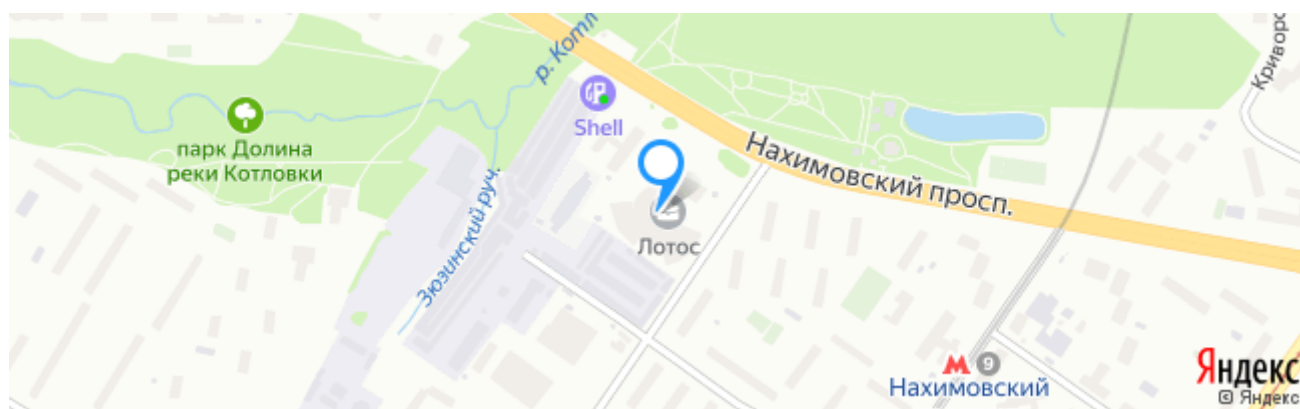


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Москва, Зюзино район,
ул Одесская, д 2**

Общая площадь: 4284.80 кв. м²

Этажность: 13, 14, 15

Витринные окна

Высота потолков: 3,5 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Бизнес-центр "ЛОТОС"

5 минут пешком от м. Нахимовский проспект"

Продается 13,14,15 этаж 13 этаж - 1441,5 кв.м. ; 14 этаж - 1395,6 кв.м. ; 15 этаж - 1447,7 кв.м.

Панорамное остекление от пола до потолка

6 пассажирских лифтов

Центральная система кондиционирования

Приточно-вытяжная вентиляция

Спринклерная система пожаротушения

Охрана 24/7

Круглосуточная система доступа

Все 3 этажа сданы в аренду якорному арендатору крупной российской компании

Долгосрочный договор аренды

Доходность 13%.

Индексация арендной ставки ежегодно +5%

Возможно продажа отдельными этажами

Цена продажи составляет 900 000 000 руб., НДС в т.ч.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



