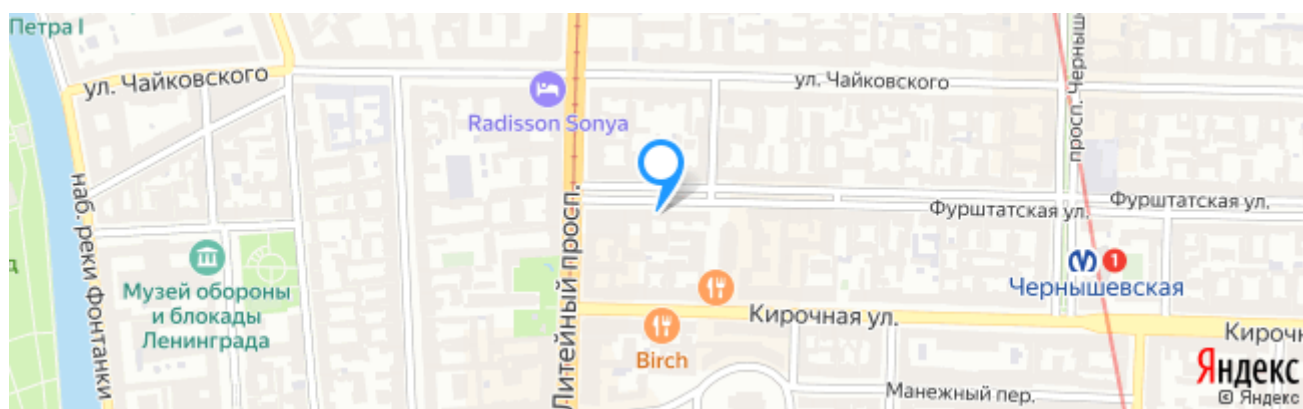


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул Фурштатская, д 5
Ст. м. «Чернышевская»**

Общая площадь: 3425.00 кв. м² (ЗУ - 1481 кв.м.)

Этажность: 1, 2, 3, 4

Витринные окна

Мощность: 200 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Банк, офисное Здание, медицинский центр и др.

Предлагается нежилое здание в центре общественно-деловой жизни г. Санкт-Петербурга в центральном районе на первой линии Фурштатской улицы.

Земельный участок в собственности

На сегодняшний момент арендует якорный Арендатор Пенсионный Фонд РФ

В 1998 году проведена полная реконструкция Здания

Сохранен исторический фасад 19 века

В здании имеется лифт

Собственная парковка на 4 машины

2 двора, во втором дворе расположено современное трехуровневое здание с закрытым атриумом.

Возможна аренда - 5 200 000 рублей в месяц, НДС в т.ч.

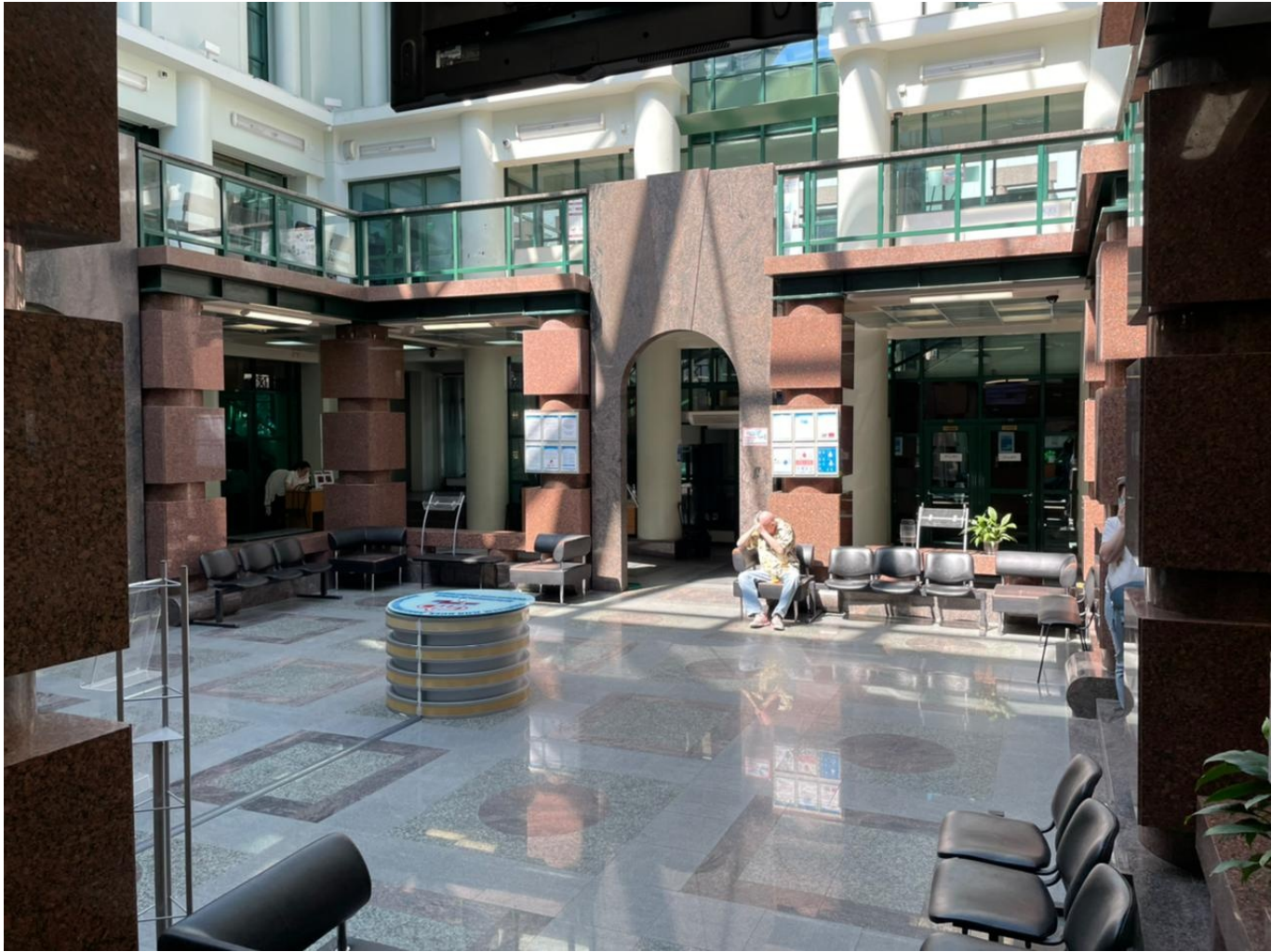
Цена продажи составляет 750 000 000 руб., НДС в т.ч.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





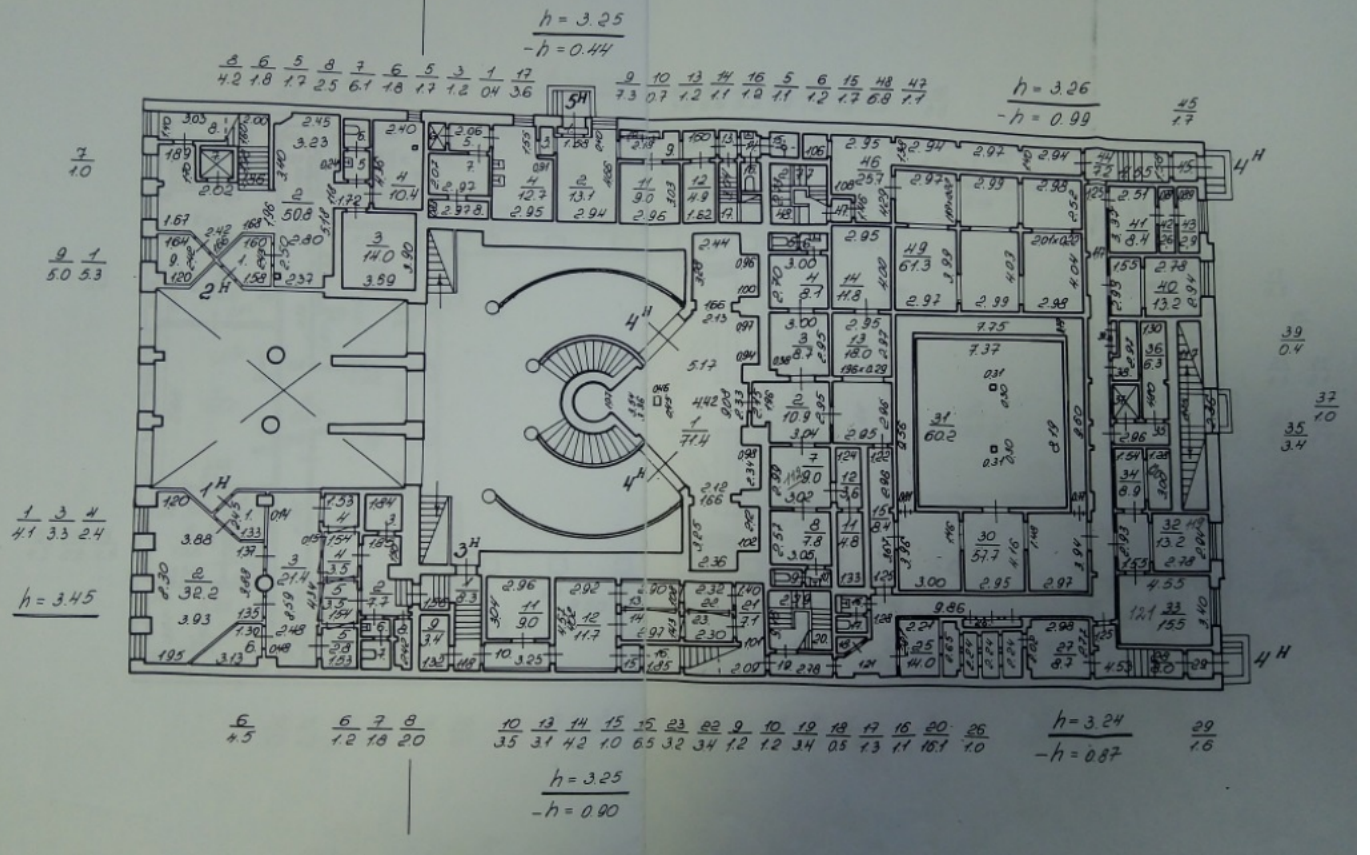








План цокольного и 1 этажа



План 2 этажа

