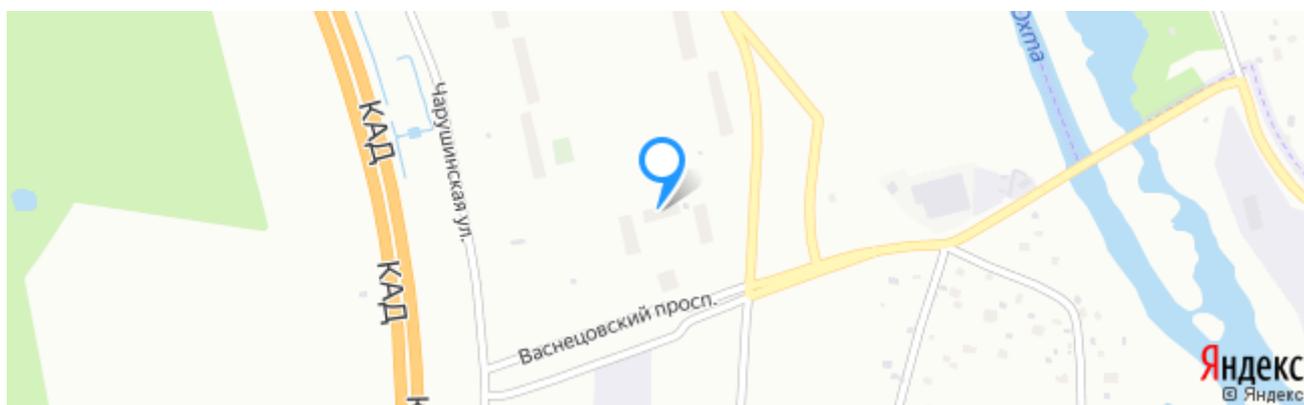


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,  
Васнецовский пр-кт, д 20 стр 1  
Ст. м. «Академическая»**

Общая площадь: 168.60 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 42 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Помещение находится в новом квартале - «Цветной город». Это продолжение застройки Красногвардейского района на участке, ограниченном

Пискаревским проспектом, Муринским ручьем и берегом реки Охты. Цветной город - это многоквартирные дома, а также школы, детские сады. У квартала удобный заезд на КАД с действующими выездами на Пискаревскую и Шафировскую развязки.

В 15 минутах езды находится станция метро «Гражданский проспект» и «Академическая».

В 10 минутах - гипермаркет «Юлмарт», Мега Парнас, «Икеа», а также горнолыжные курорты «Охта парк» и «Северный склон».

**Цена продажи составляет 23 520 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**





ЭТАЖ 1

