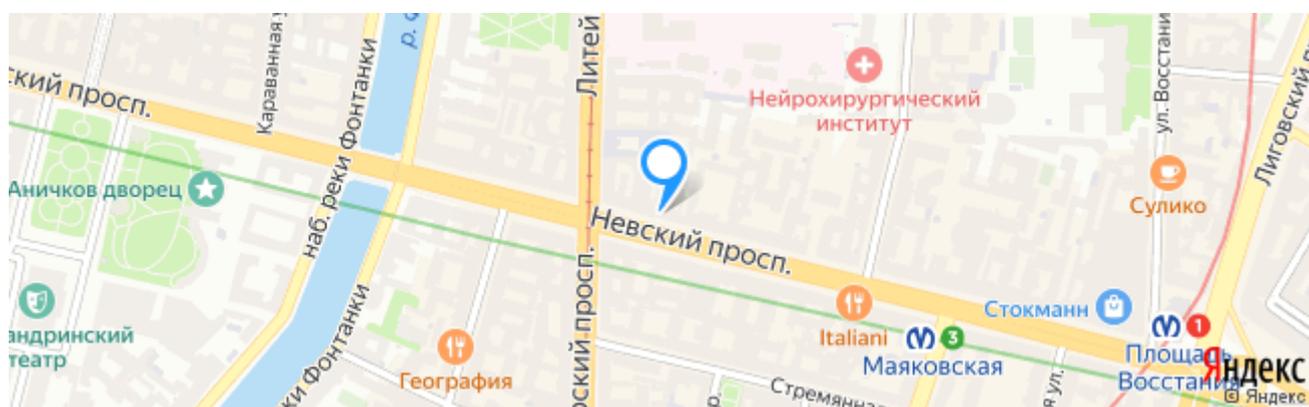


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
Невский пр-кт, д 82
Ст. м. «Маяковская»**

Общая площадь: 71.00 кв. м² (фактическая площадь 85,8 кв.м. , после снятия всего гипсокартона по периметру и переобмера)

Этажность: Цоколь

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 2.5 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, -водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Находится в собственности у юр. лица, есть рассрочка от города в размере 15,4 млн. рублей на 4,5 года- платеж 809 т.р в квартал. По схеме сделки

рассматривается в идеале продажа юр. лица , при условии что покупателю нужна будет рассрочка (юридически по другому не провести). Если рассрочка не нужна, то возможно подписание предварительного договора купли-продажи с внесением задатка (размер обсуждается), собственники закроют рассрочку и дальше просто провести сделку купли-продажи. Арендатор - продуктовый магазин, платит 335 т.р. + КУ, договор на три года, уже работают.

Цена продажи составляет 54 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



