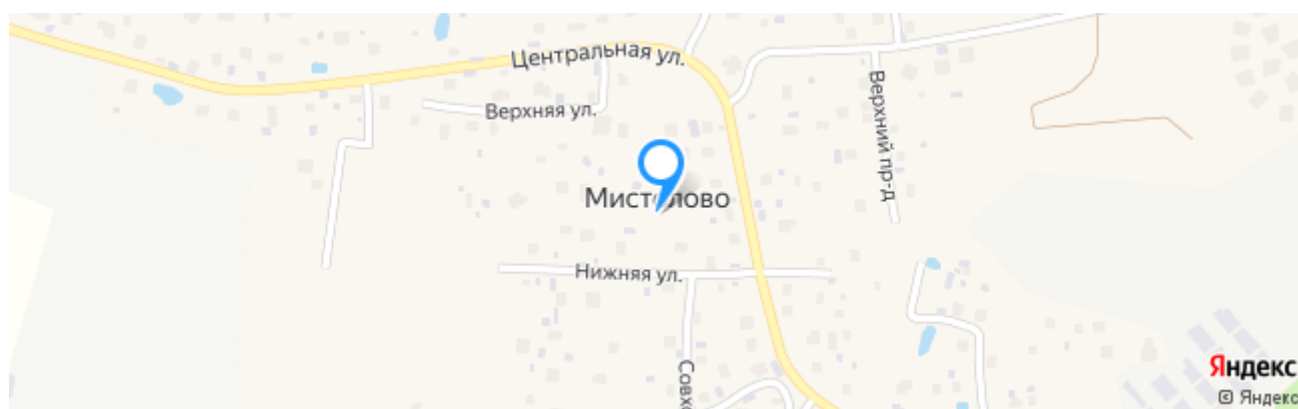


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
Альпийский проезд, д 16
Ст. м. «Парнас»**

Общая площадь: 30000.00 кв. м²

Наличие парковки

Назначение объекта: Земли населенных пунктов; строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных, блокированных и секционных жилых домов

В продаже земельный участок в районе Мистолово.

Близость к городу и КАД - 7 км до развязки с пр. Энгельса, по Новоприозерскому шоссе.

В 5км - курорт Охта парк.

Квартал большей частью застроен коттеджными посёлками бизнес класса, также есть несколько малоэтажных многоквартирных проектов класса комфорт+ (Mistola Hills, EcoCity от RBI)

Площадь - 3га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных, блокированных и секционных жилых домов.

Исходя из ПЗЗ ориентируемая площадь жилой застройки малоэтажными (до 4 этажей) многоквартирными домами за вычетом мест общего пользования – до 24000 квадратных метров.

Цена продажи составляет 120 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

Участки 60.125534 30.429127

Земельный участок 47:07:0713002:472
Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"
строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных,
блокированных и секционных жилых домов

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0713002:472
Кадастровый квартал:	47:07:0713002
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"
Площадь уточненная:	10 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для иных видов жилой застройки
по документу:	строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных, блокированных и секционных жилых домов

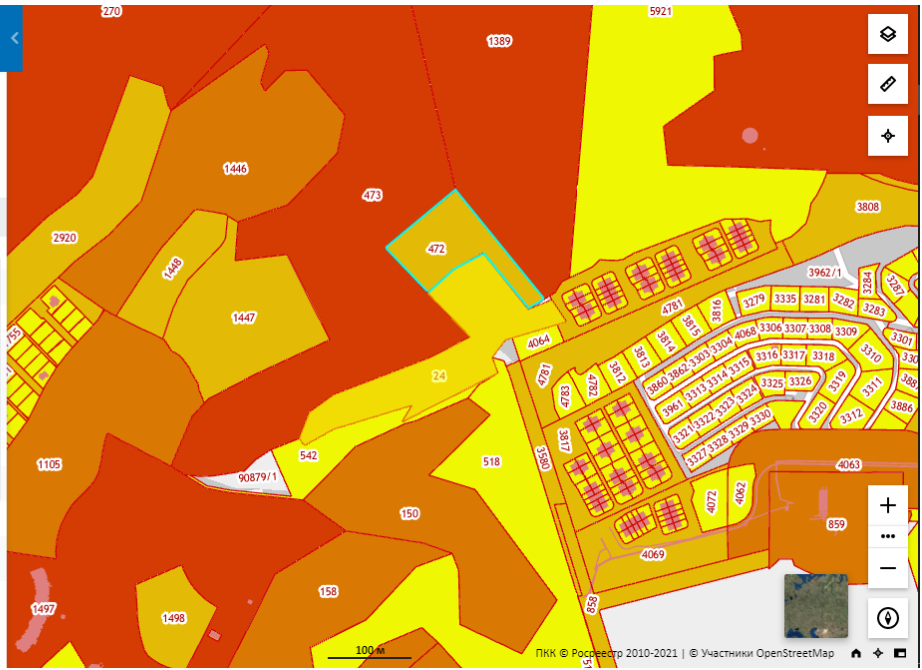


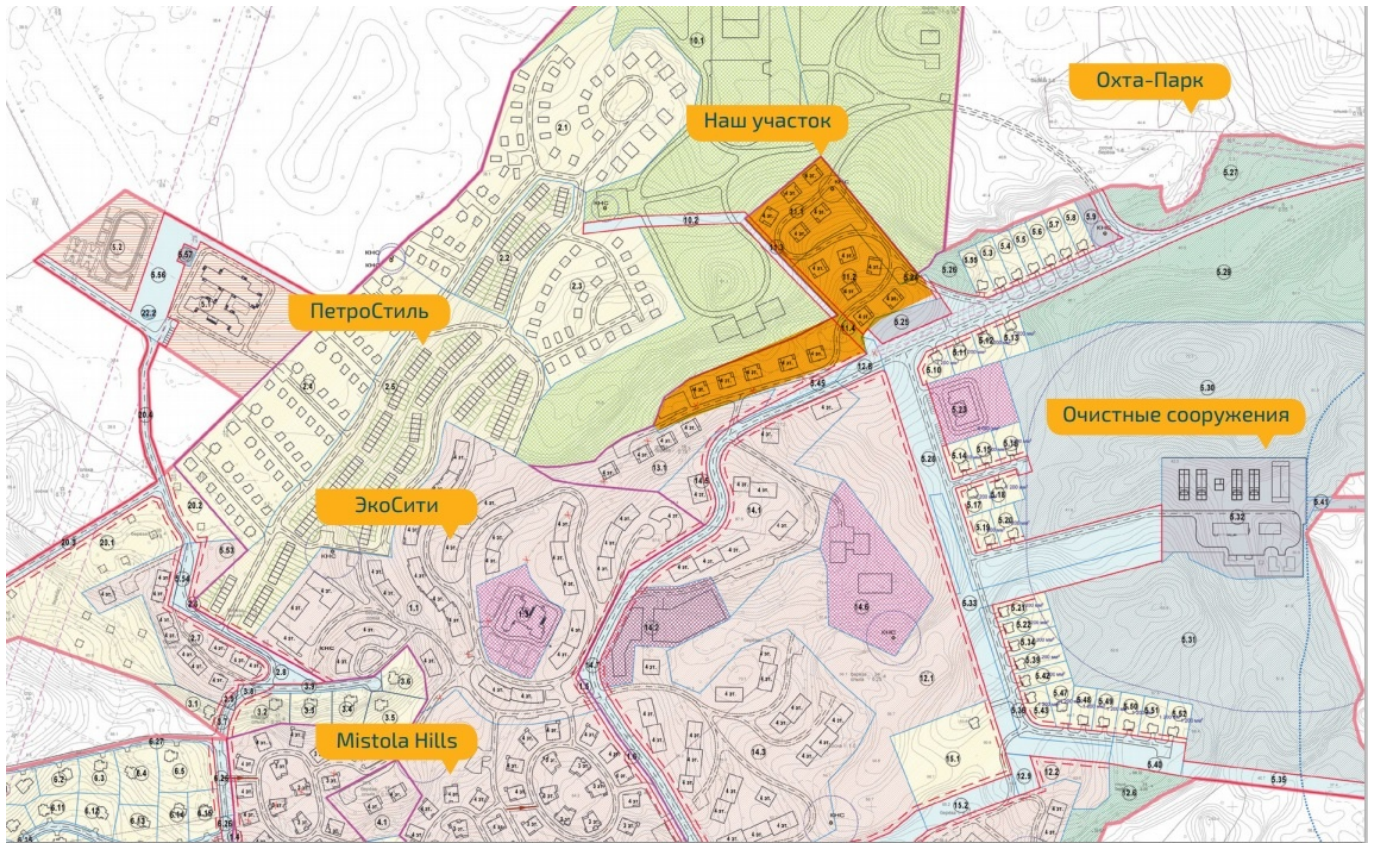
Участки 60.125242 30.429910

Земельный участок 47:07:0713002:24
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, в районе дер. Энколово
строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных,
блокированных и секционных жилых домов

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:0713002:24
Кадастровый квартал:	47:07:0713002
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, в районе дер. Энколово
Площадь уточненная:	20 100 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для иных видов жилой застройки
по документу:	строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных, блокированных и секционных жилых домов





Вариант генплана

Экспликация зданий и сооружений

1	Жилой дом	13
P	Парковка	6
ИП	Игровая площадка	4
ХП	Хозплощадка с 2-мя мусоросборниками	2
ПО	Площадка отдыха для взрослых жителей	1
РП	Разворотная площадка при тупиковом проезде (длина тупикового проезда 150 м)	1

Условные обозначения

—	Граница земельного участка
■	Здания и сооружения
■	Тротуары с асфальтовым покрытием
■	Площадки с набивным покрытием
■	Газоны
■	Щебеночное покрытие
■	Проезды с асфальтобетонным покрытием

