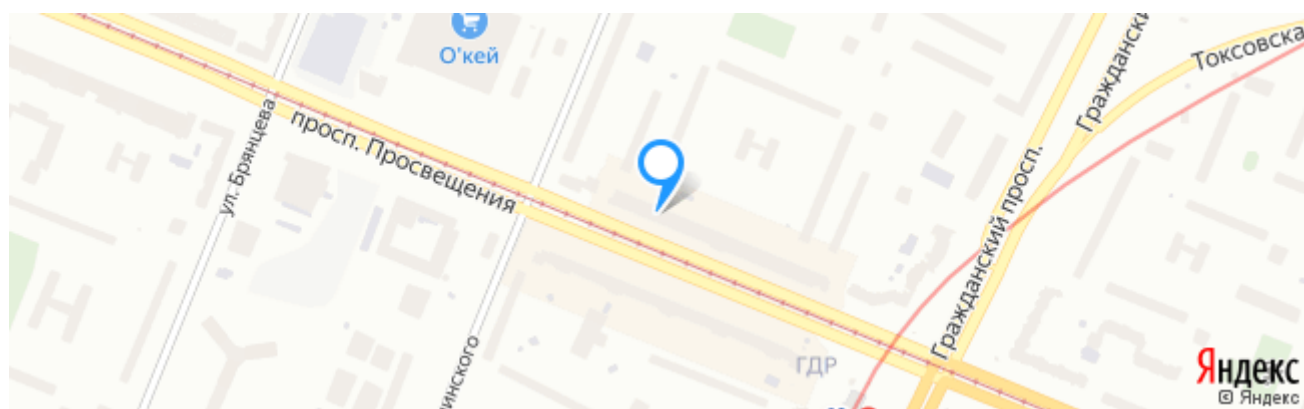


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,  
пр-кт Просвещения, д 84 к 1  
Ст. м. «Гражданский проспект»**

Общая площадь: 65.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: торговое

Помещение находится в Торговом комплексе "Северная Галерея"

Торговый комплекс расположен на пересечении оживленных транспортных

магистралей

Высокая плотность застройки района

Уникальное архитектурное и световое решение комплекса обеспечивает отличную визуальную доступность

Высокая пешеходная активность;

Рядом с торговым комплексом расположено метро «Гражданский проспект» и остановки общественного транспорта

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 325 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(5000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:



проспект Просвещения



Площадь в аренду - 65м.кв.



Отдельный вход

# СИНИЙ ЗАЛ



- 1 АЛЬФА-БАНК - БАНК
- 2 РЕНЕССАНС-СТРАХОВАНИЕ - УСЛУГИ
- 3 UN JOUR AILLEURS - ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА ИЗ ФРАНЦИИ
- 4 MILAVITSA - НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ И КУПАЛЬНИКИ
- 5 FORMAN - МУЖСКАЯ ОДЕЖДА
- 6 MARKA - МУЖСКАЯ ОДЕЖДА
- 7 АТЕЛЬЕ
- 8 ТУРФИРМА
- 9 СУМКИ - КОЖГАЛАНТЕРЕЯ
- 10 UNIQUE YOU - ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА ИЗ ГЕРМАНИИ
- 11 РИФ - ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ
- 12 ELNY - ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА
- 13 ТРИУМФ - НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ

- 14 CAPRICE - ОБУВЬ
- 15 FRANCESCO DONNI - ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА, ОБУВЬ
- 16 TERVOLINA - ОБУВЬ
- 17 BELWEST - ОБУВЬ
- 18 БЬЮТИКА - ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОСМЕТИКА И ПАРФЮМЕРИЯ
- 19 ПЛАТКИ
- 20 ELITE - ОБУВЬ
- 21 ЗОЛОТОЕ СИЯНИЕ - ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ
- 22 ЭКА-АРТ - КАРТИНЫ
- 23 ШАРПЕЙ - КОЖГАЛАНТЕРЕЯ