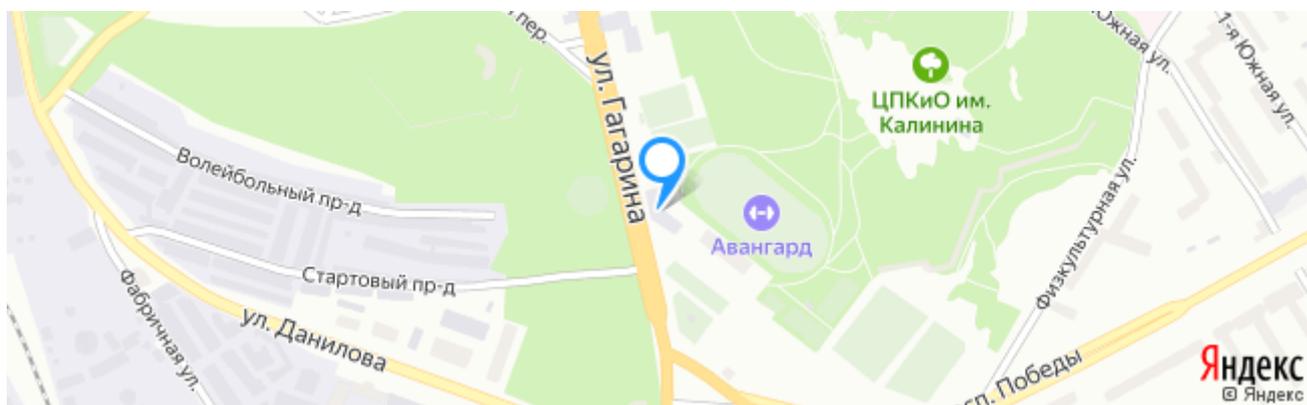


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Выборг, Выборгский район, ул Гагарина, д 2А

Общая площадь: 1782.00 кв. м² (1 этаж -890 кв.м. , 2 этаж - 558 кв.м., 2-е кровли 2-го этажа - 334 кв.м.)

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Мощность: 150(возможно увеличение) кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Медицинский центр, СПА-комплекс, терапевтический комплекс с аква-терапией, стоматологическая клиника, фитнес-комплекс

- 2 открытые эксплуатируемые кровли 2-го этажа – 334 кв. м. (возможно их накрытие стекло-металлическим каркасом)

- Парковочные места: непосредственно перед комплексом предусмотрена

автостоянка для нужд СТК на 100 машиномест, плюс дополнительная площадка на территории комплекса на 35 машиномест;

- Предусмотрена погрузо-разгрузочная зона на территории комплекса в дворовой части. Комплекс находится на ул. Гагарина, д. 2а, напротив городского стадиона «Авангард», где сосредоточена спортивная и культурная инфраструктура города.

Проводятся фестивали, футбольные матчи, все городские мероприятия.

В летнее время на соседнем участке размещается Цирк, зимой на стадионе функционирует центральный открытый каток.

Арендная ставка 1 - го этажа - 400 рублей за 1 кв.м. + КУ, НДС не облагается

Арендная ставка 2 -го этажа - 350 рублей за 1 кв.м. + КУ, НДС не облагается

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 712 800 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(400 руб. / кв. м²)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

улица Гагарина



улица Гагарина



улица Гагарина



улица Гагарина



улица Гагарина

2019 ▾



