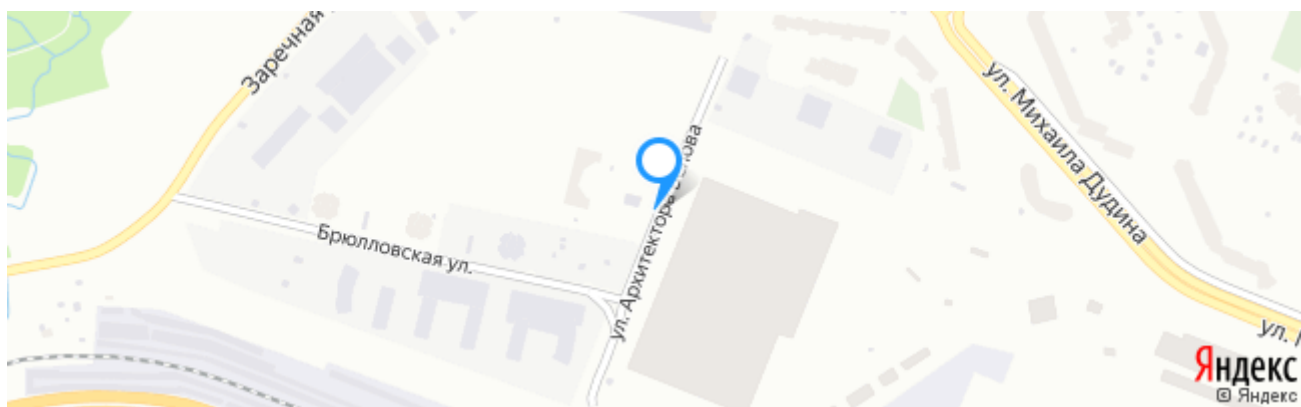


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,  
ул Архитектора Белова, д 6 к 2 стр 1**

Общая площадь: 480.29 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 48 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Площадь: 480.29 кв.м.

Расположение: ЖК Парнас

Удалённость от м. Парнас: 10 мин. пешком.

Здание состоит из 3 секций высотой 27 этажей. Помещение находится на первом этаже с панорамными окнами и отдельным входом. Расположено в строящемся доме.

Густонаселенный активно развивающийся район, рядом несколько новых заселенных жилых комплексов.

Характеристики:

-Потолки 3 м., несущие конструкции указаны на плане, планировка свободная.

-Точки подключения к ХВС, канализации, вентиляции, электропитанию.

Выделенная мощность - 1КВт на 10 кв.м. Помещение сдается с предчистовой отделкой.

Возможное назначение: офис, торговая площадь, бытовые услуги, медицинские услуги и другое.

так же есть

50м - 7 250 000

97 м - 13 580 000

**Цена продажи составляет 62 437 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**





