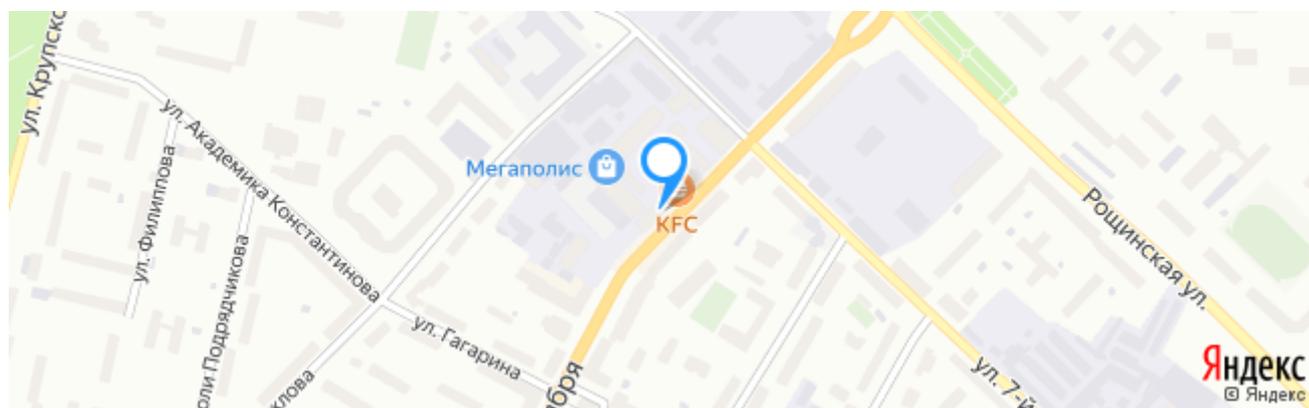


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



Адрес: Гатчина, Гатчинский район, пр-кт 25 Октября, д 42

Общая площадь: 293.7 кв. м² (2 этаж - 283.4 кв.м.)

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Мощность: 150 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Сдается пристройка к зданию целиком, площадь 604 кв.м. (серая часть здания на фото № 1)

А также 2-ой этаж основного здания, 1-ый этаж занимает "Теремок" (фото № 4)

АРЕНДНАЯ СТАВКА :

1 этаж - 2500 рублей за 1 кв.м. в месяц + КУ, НДС не облагается

2 этаж - 1300 рублей за 1 кв.м. в месяц + КУ, НДС не облагается

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 734 250 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(2500 руб. / кв. м²)**

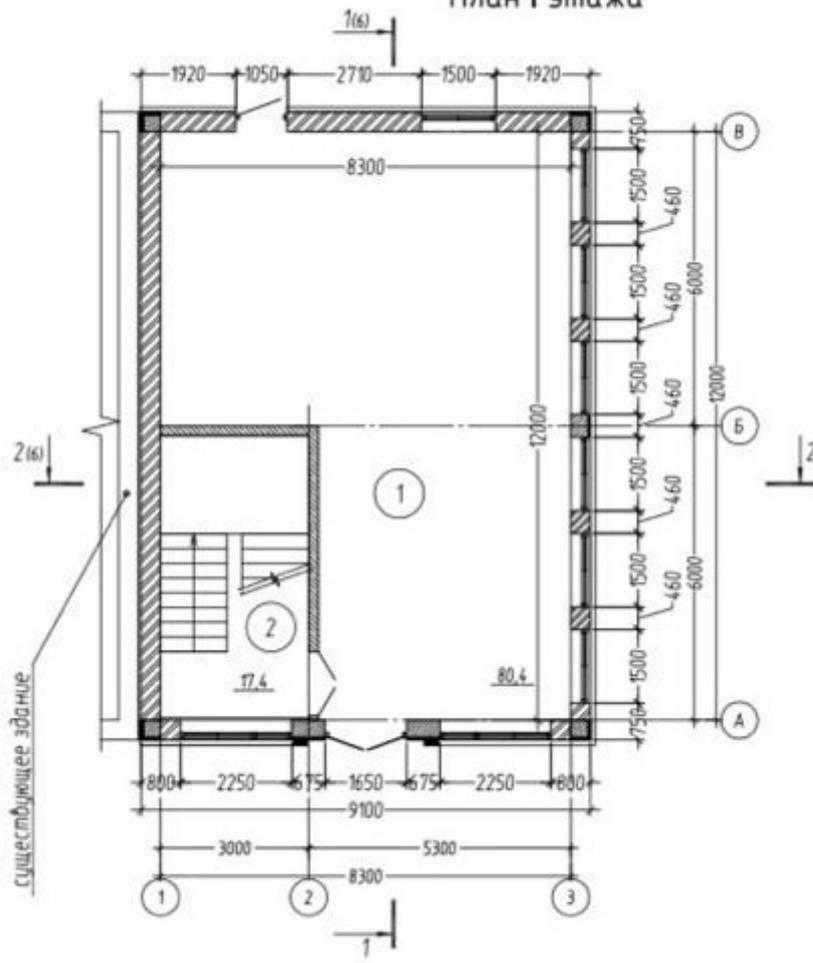
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

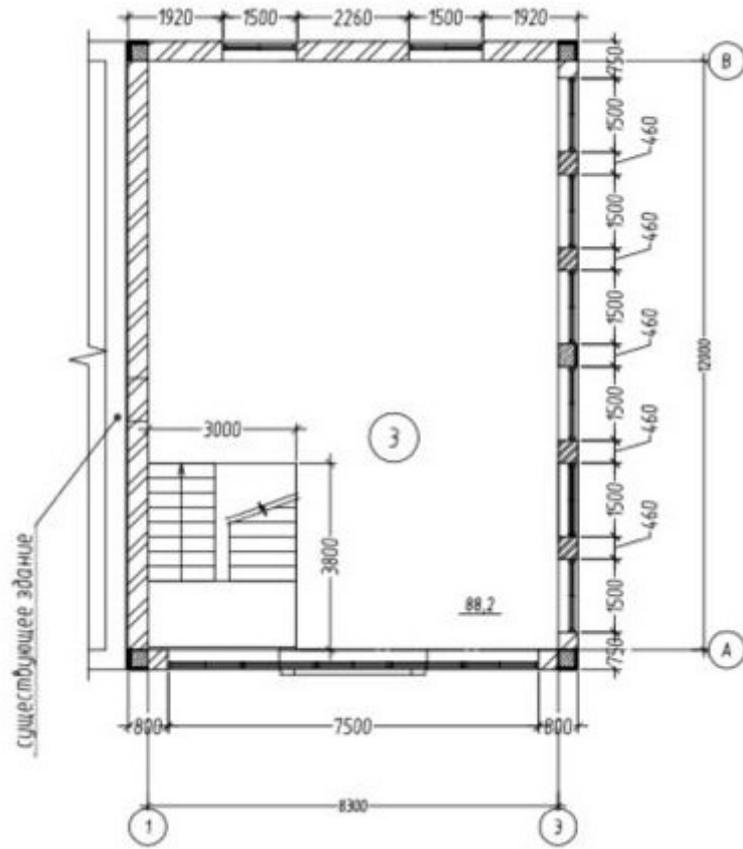
Фотографии объекта:



План 1 этажа

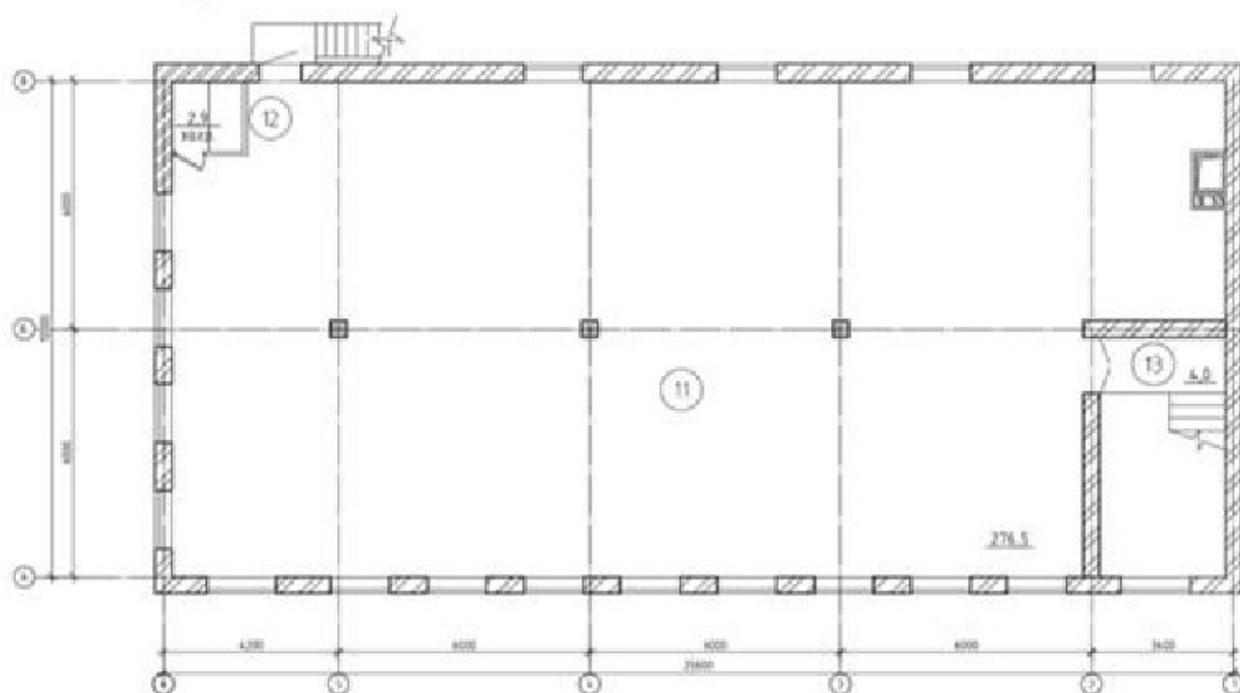


План 2 этажа





План второго этажа



План первого этажа

