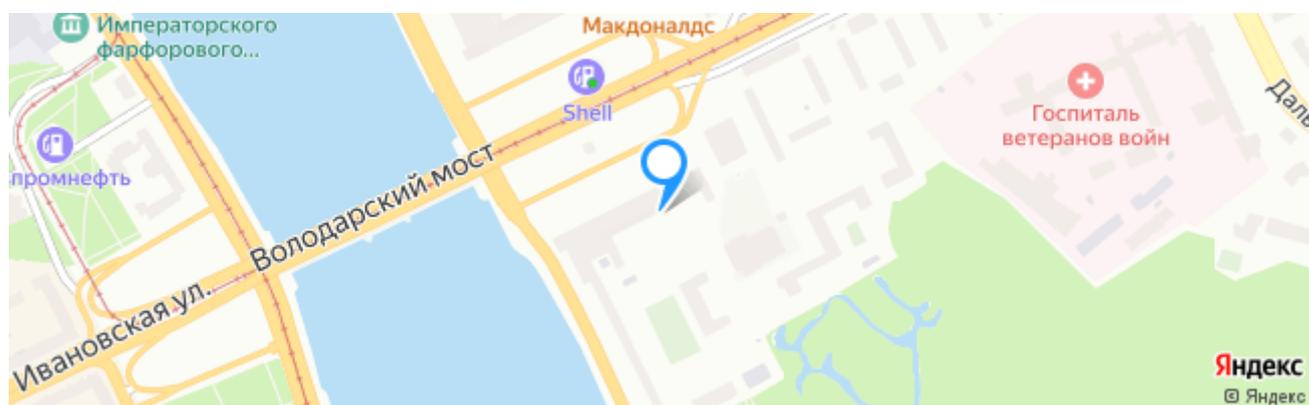


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Невский район,  
ул Народная, д 1**

Общая площадь: 33.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 2.7 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Вход с фасада ул. Народная, дом 1, между магазином «FixPrice», ориентировочно 1000 чеков в день, и отделением «Почты России». На первом этаже Вашим соседом будет известный сетевой магазин «Во! Молоко».

Помещение полностью готово к сдаче арендатору. Имеются коммуникации: отопление, ХВС, ГВС, канализация, электроснабжение (мощность 15кВт)

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 35 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:



