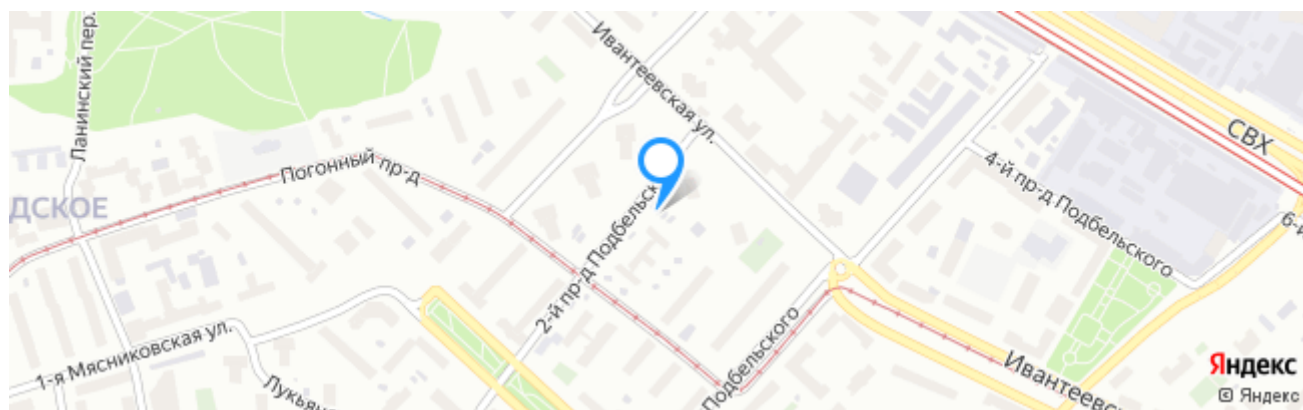


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



### Адрес: Москва, Богородское район, проезд 1-й Подбельского, д 14

Общая площадь: 377.50 кв. м<sup>2</sup> (Земельный участок - 576 кв.м.)

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 3 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Есть потенциальный арендатор "Магнит" по арендной ставке - 740 000 руб/мес. ПОСЛЕ РЕМОНТА

**Цена продажи составляет 55 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

### Здание 77:03:0001007:1080

Москва, Богородское, проезд, Подбельского 1-й, д. 14  
нежилое здание

План ОКС → План КК →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	<a href="#">77:03:0001007:1080</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">77:03:0001007</a>
Адрес:	Москва, Богородское, проезд, Подбельского 1-й, д. 14
Наименование:	нежилое здание
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	357,8 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-

