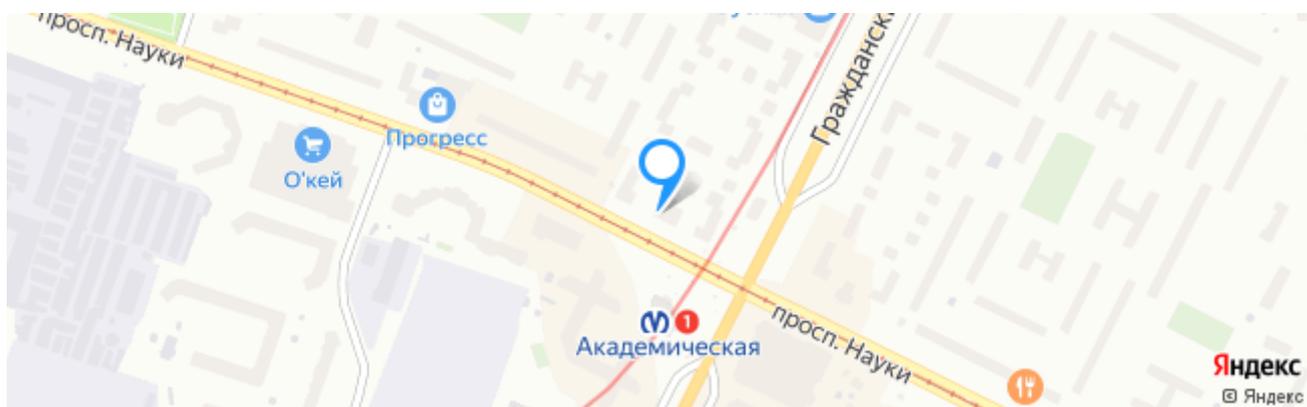


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,
Гражданский пр-кт, д 66 к 1
Ст. м. «Академическая»**

Общая площадь: 692.00 кв. м² (Площадь земельного участка - 1 093 кв.м.)

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3,07/3,72 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

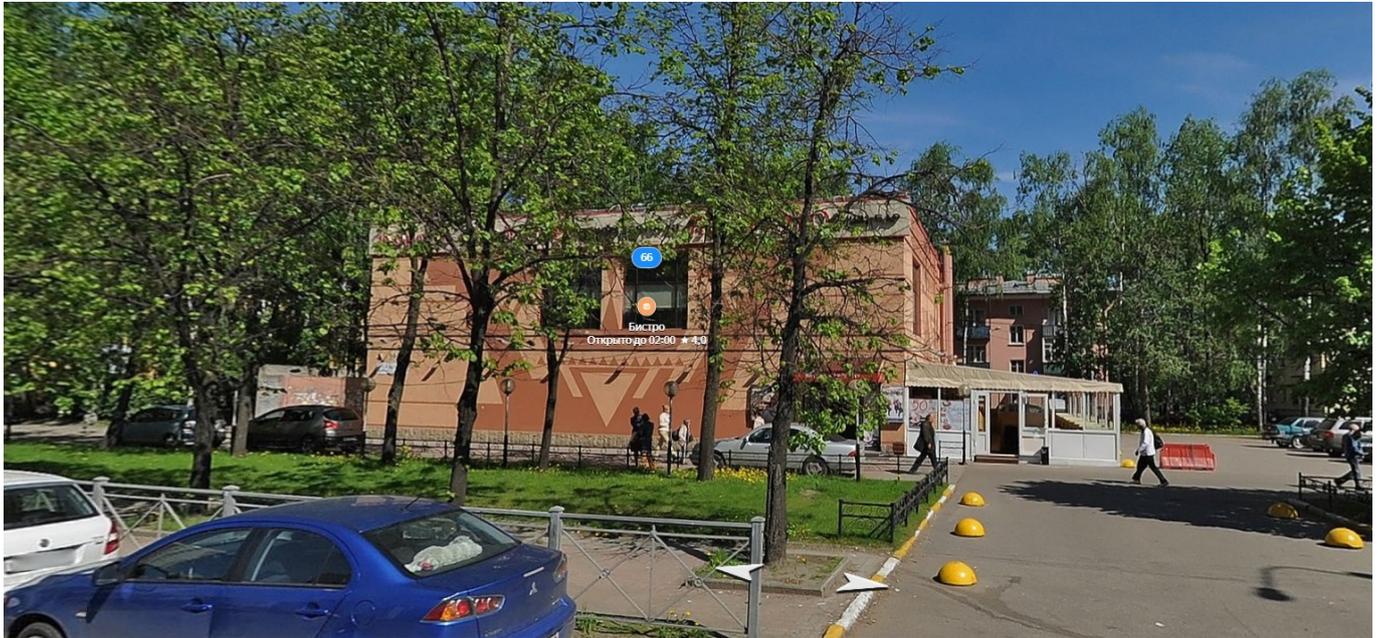
Назначение объекта: Общепит, фитнес, развлекательный клуб, ресторан и др.

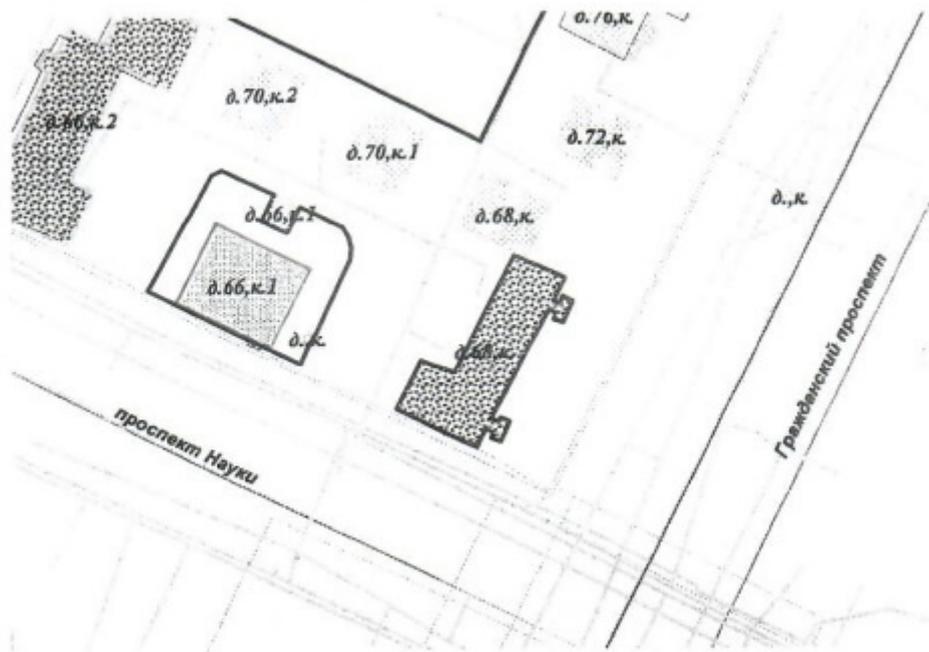
Отдельно стоящее здание - 692 кв.м. с земельный участком - 1093 кв.м.

Цена продажи составляет 210 000 000 руб., НДС в т.ч.

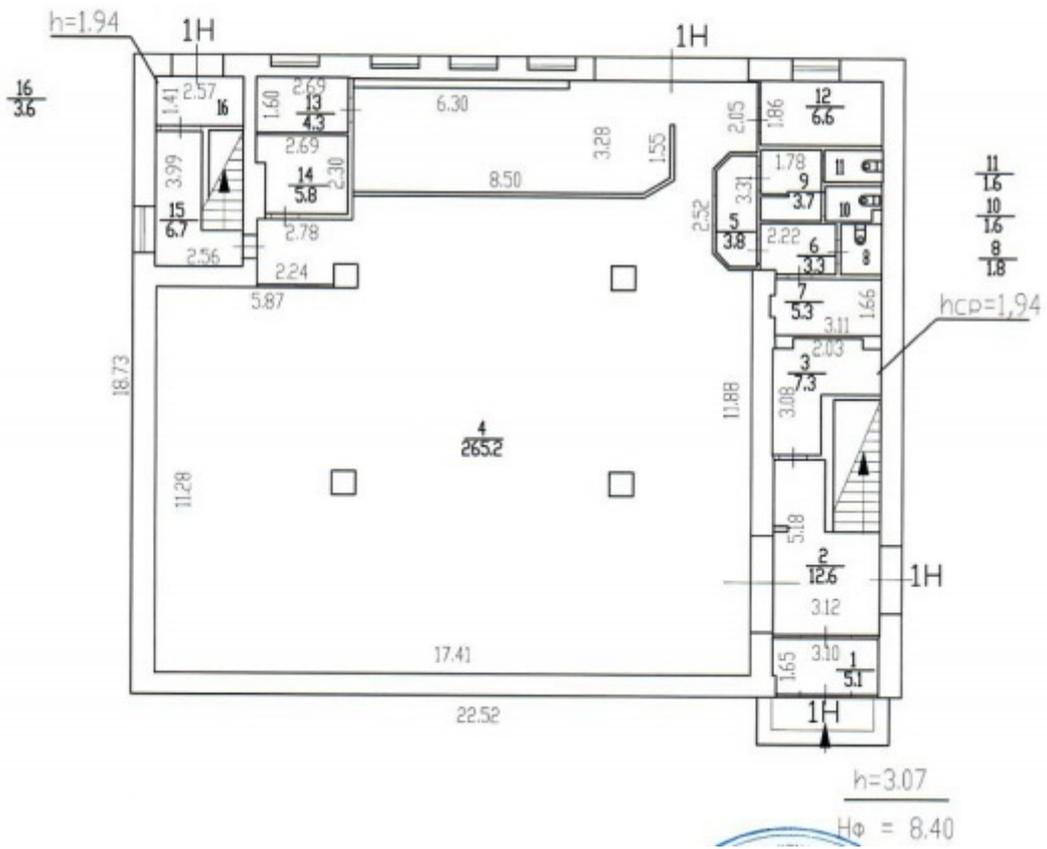
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

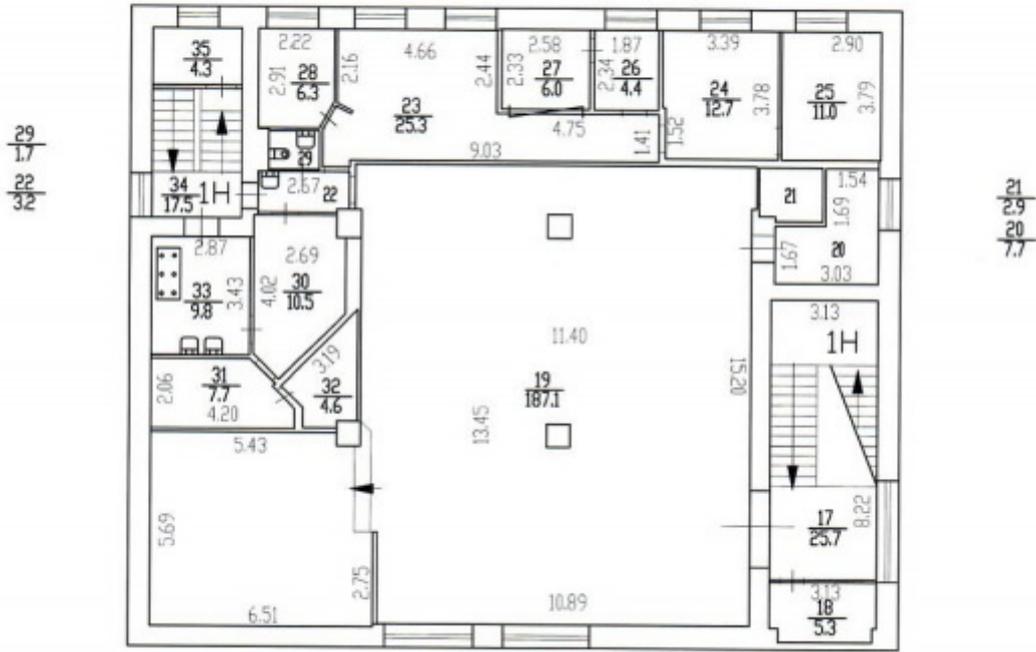




План 1 этажа



План 2 этажа



h=3.72