

## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Мурино, район,  
ул Шоссе в Лаврики, д 64 к 3  
Ст. м. «Девяткино»**

Общая площадь: 165.40 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3.28 м

Мощность: 16,5 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Здание состоит из 4 секций высотой 15-18 этажей

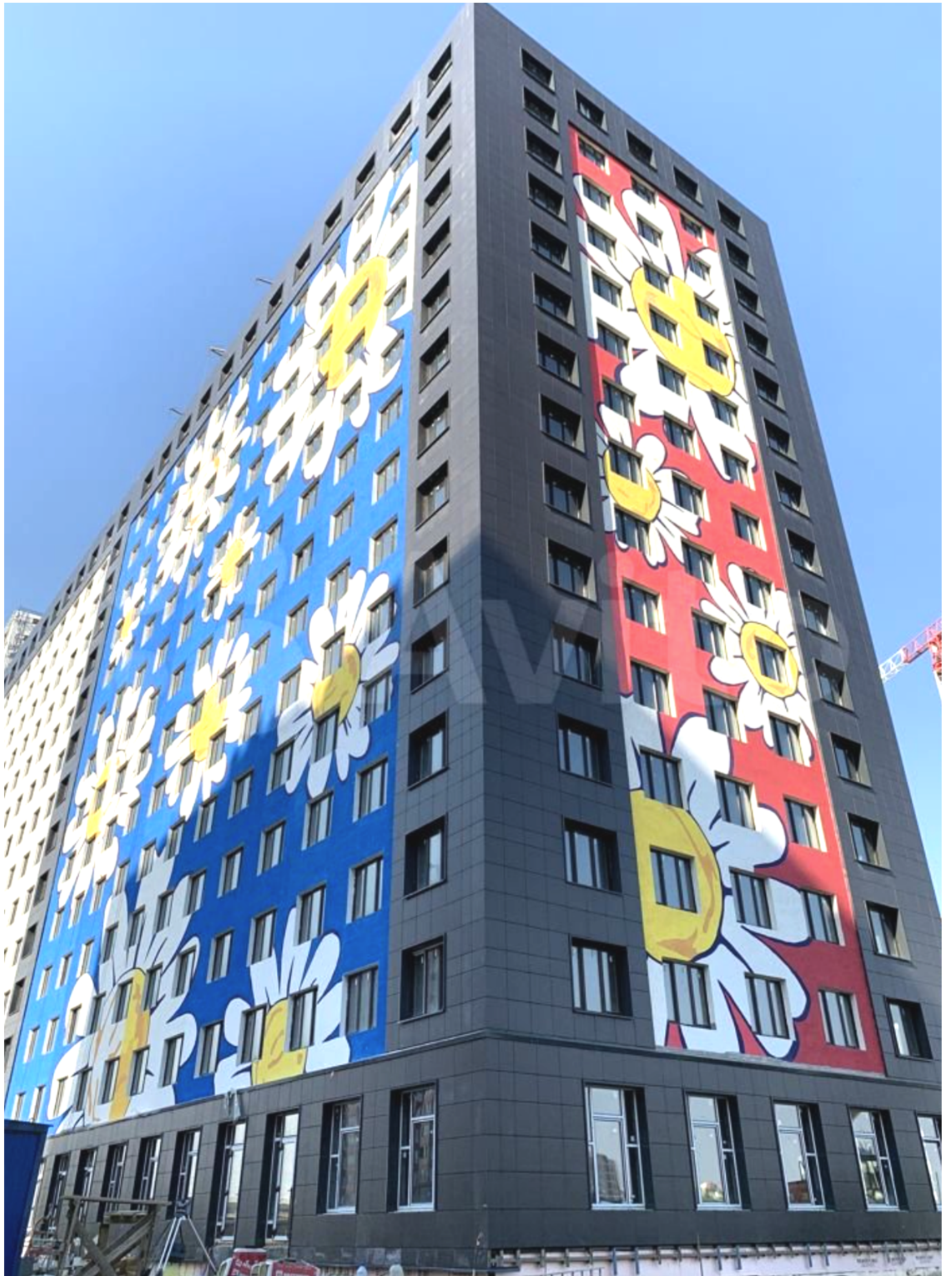
Помещение находится на первом этаже с панорамными окнами и 2-мя отдельными входами - с улицы и со двора. Расположено на первой линии в строящемся доме. Густонаселенный активно развивающийся район Мурино, рядом несколько новых заселенных жилых комплексов. Характеристики: - Потолки 3,28 м., несущие конструкции указаны на плане, планировка свободная. -Точки подключения к ХВС, канализации, вентиляции, электропитанию. Выделенная мощность - 1КВт на 10 кв.м.

Сдача объекта: IV квартал 2021 года. Закончено остекление, помещение сдается с предчистовой отделкой

**Цена продажи составляет 16 535 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**





ул. Шоссе в Лаврики