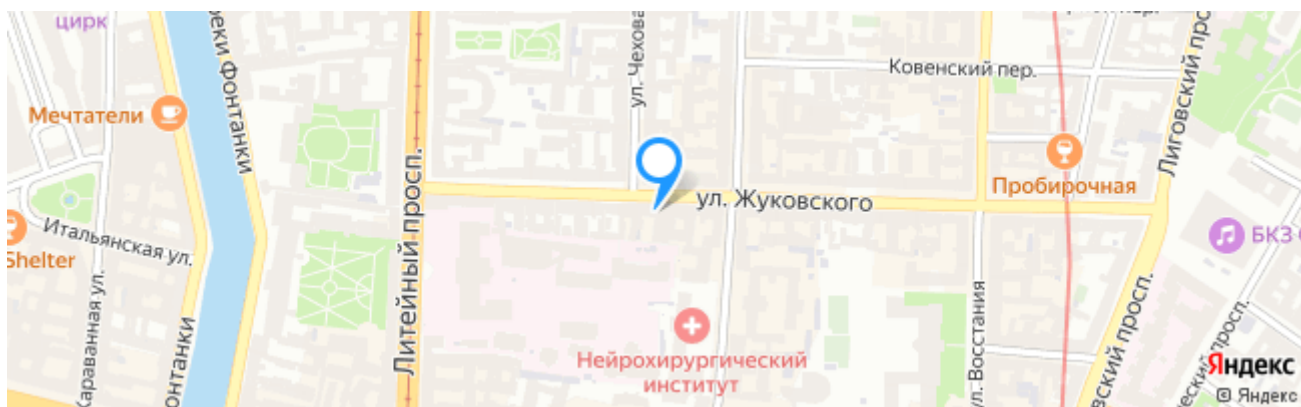


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул Жуковского, д 19
Ст. м. «Маяковская»**

Общая площадь: 3800.00 кв. м²

Этажность: 1, 2, 3, 4

Витринные окна

Высота потолков: более 3 м

Мощность: 490 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Земельный участок 800 кв.м.

Площадь отдельно стоящего здания - 3 800 кв.м.

2 700 кв.м. - офисные площади

400 кв.м. - подземный паркинг

Особняк архитектора Э.Г. Юргенса, год постройки 1865. Реконструирован в современное офисное здание с сохранением лицевого флигеля.

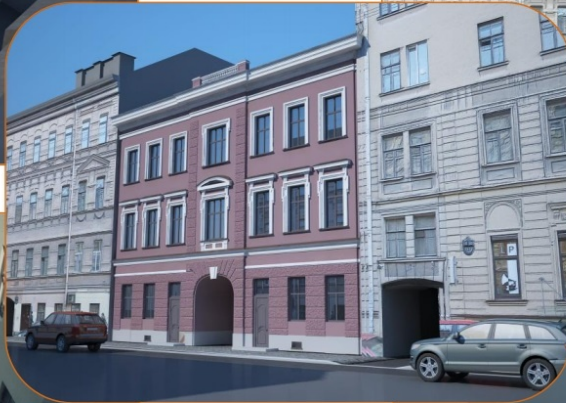
Проект реконструкции предусматривает размещение финансового учреждения с соответствующими планировками: банковского хранилища, специальных помещений и лифта, подъезда инкассаторских машин.

Цена продажи составляет 600 000 000 руб., НДС не облагается

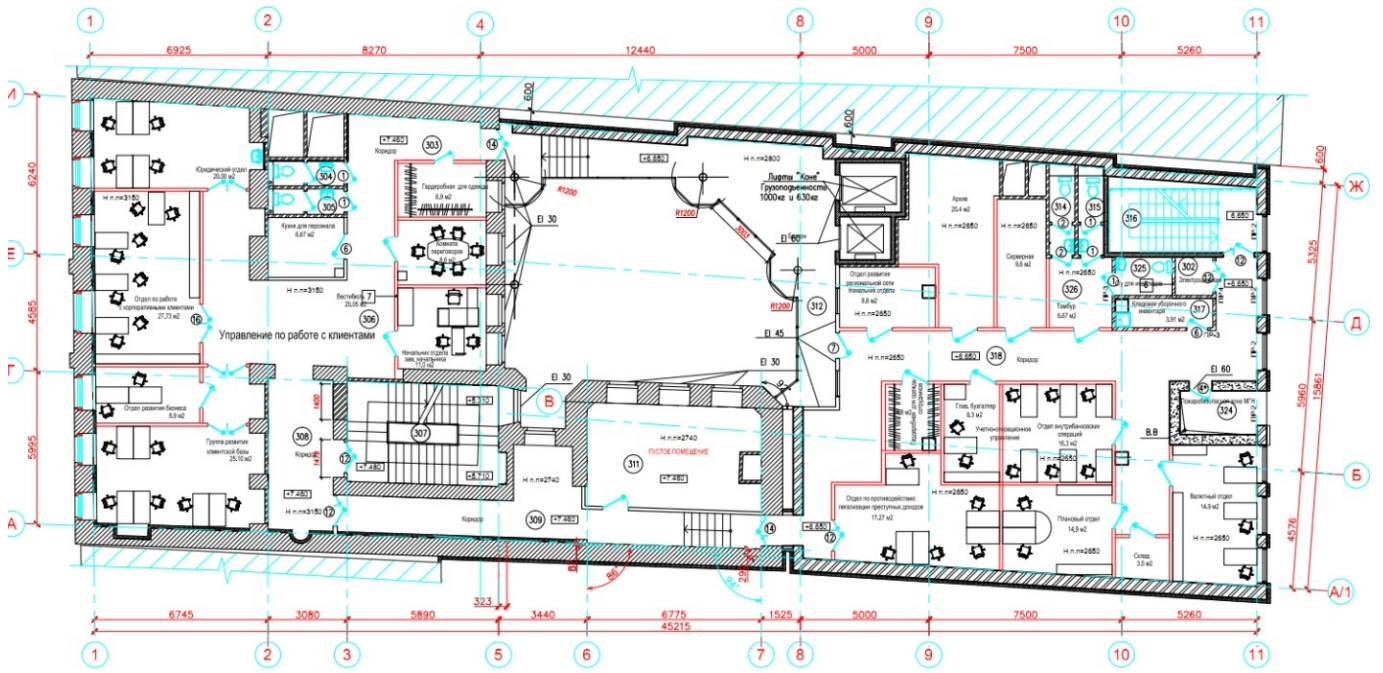
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





Планировка 3 этажа



Планировка 4 этажа

