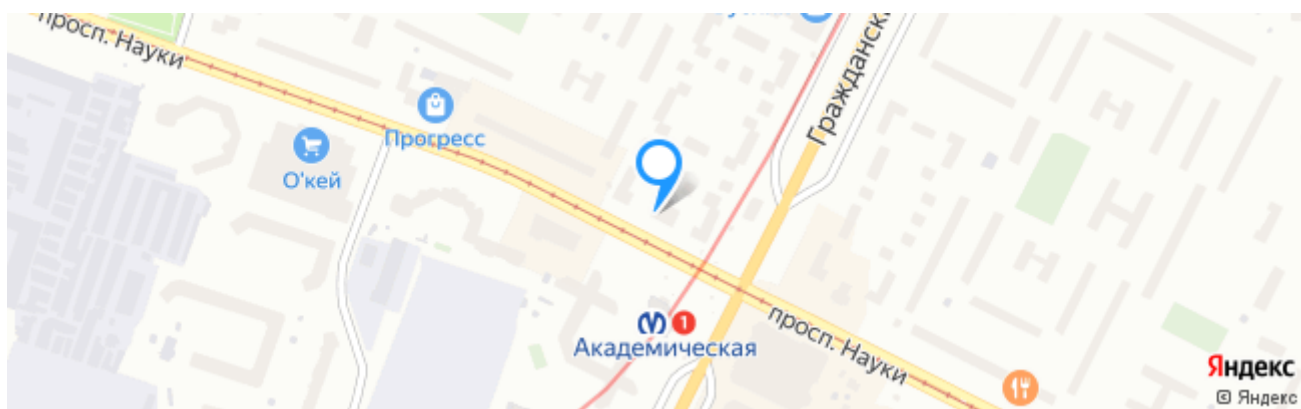


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,
Гражданский пр-кт, д 66 к 1
Ст. м. «Академическая»**

Общая площадь: 692.00 кв. м² (Площадь ЗУ - 1093 кв.м. (в собственности))

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Мощность: по заявке арендатора кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

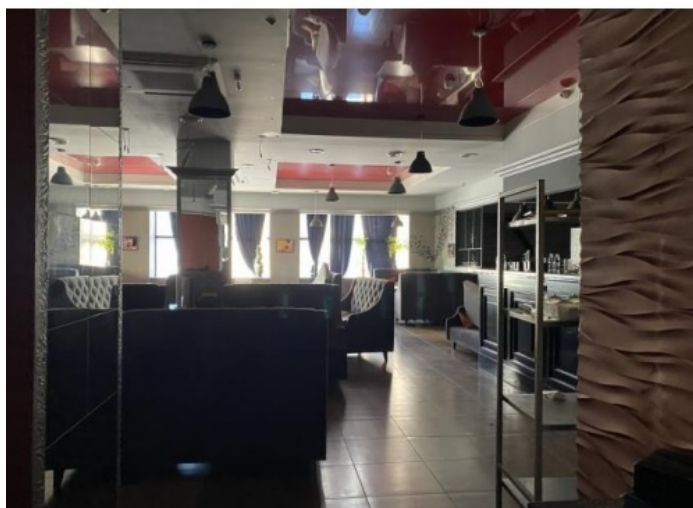
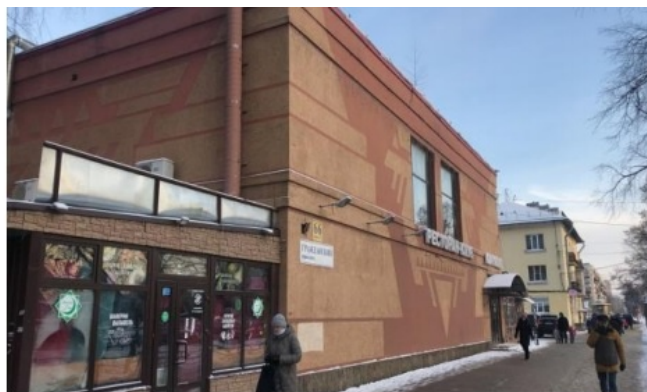
Назначение объекта: Ресторан, караоке. клуб, фитнес клуб и т.д.

Высота потолков: 1 этаж- 3,85 м., 2 этаж - 3,72 м.

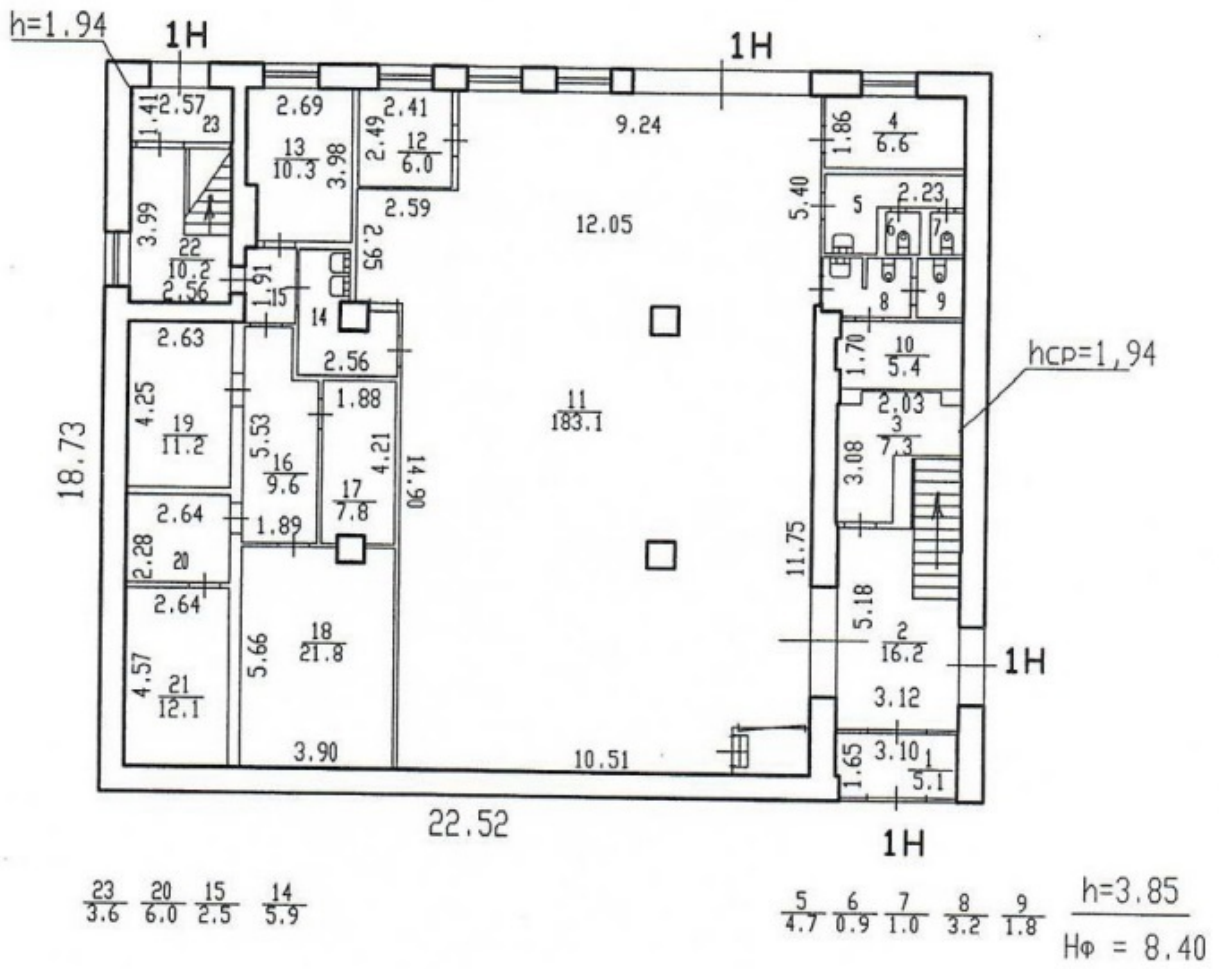
Цена продажи составляет 210 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

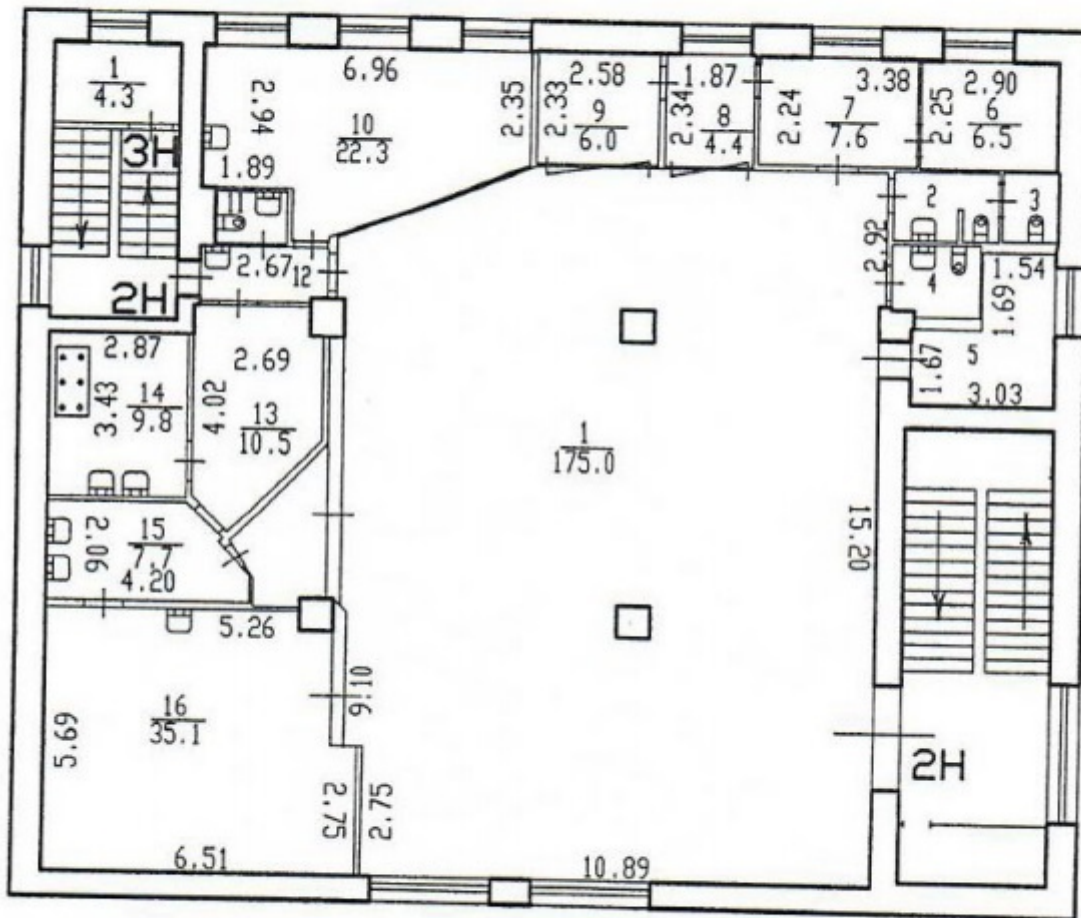
Фотографии объекта:



ПЛАН 1 ЭТАЖА



План 2 этажа



$\frac{11}{1.7}$ $\frac{12}{3.2}$

$\frac{2}{3.1}$ $\frac{3}{1.7}$ $\frac{4}{2.9}$ $\frac{5}{7.7}$

h=3.72