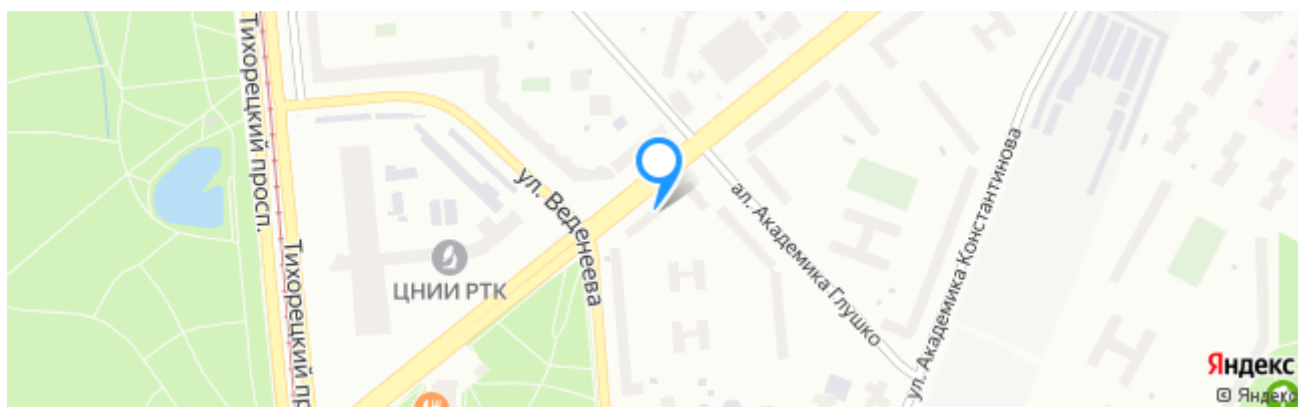


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район,  
Светлановский пр-кт, д 69  
Ст. м. «Политехническая»**

Общая площадь: 20.00-80.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2,6 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговля

Сдается павильон в спальном районе. Полная отделка, помещение готово к эксплуатации. Возможность арендовать часть помещения от 20м<sup>2</sup>.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 224 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(2800 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## **Фотографии объекта:**





















