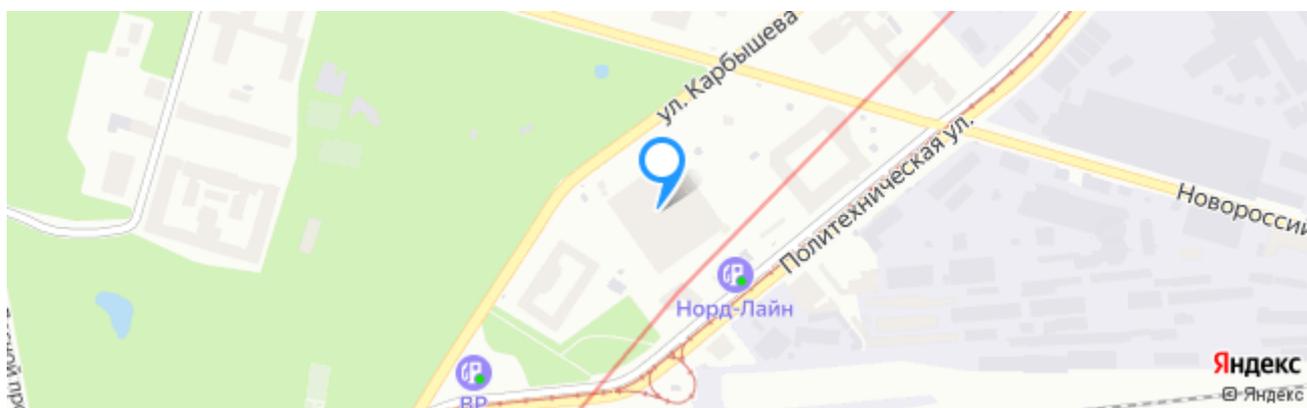


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,  
ул Карбышева, д 9  
Ст. м. «Площадь Мужества»**

Общая площадь: 11314.80 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1, 2

Витринные окна

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Торговый центр

Торговый центр - 11314,8 кв.м.

Земельный участок - 37 828 кв.м.

в 2020 году в здании был проведем капитальный ремонт

Современные системы инженерных коммуникация

Система вентиляции

Система пожаротушения

Здание оборудовано 7-ю действующими разгрузочными зонами

Количество эвакуационных выходов соответствует нормам

Парковка на 100 машин

Арендаторы: "Перекресток", "Макдональдс", "МакАвто", "Бургер Кинг", "Лемуррр", а также ряд небольших арендаторов, есть возможность расположить своих арендаторов при желании.

**Цена продажи составляет 1 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**



