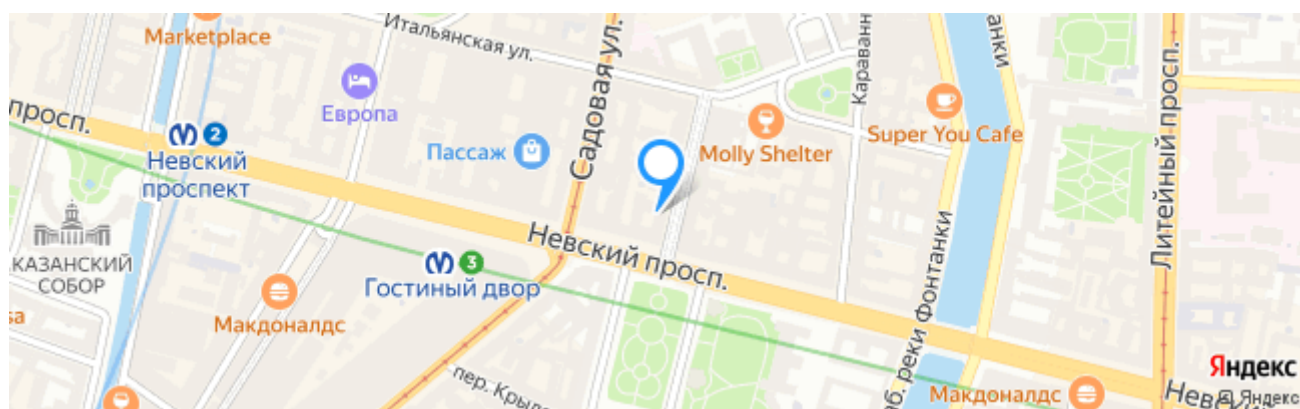


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
ул Малая Садовая, д 3/54 литер а  
Ст. м. «Гостиный двор»**

Общая площадь: 208.10 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 4,04/3,07 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

1 этаж + антресоль

Арендатор Кофейня "Del Mar", арендная ставка - 1 000 000 рублей в месяц +

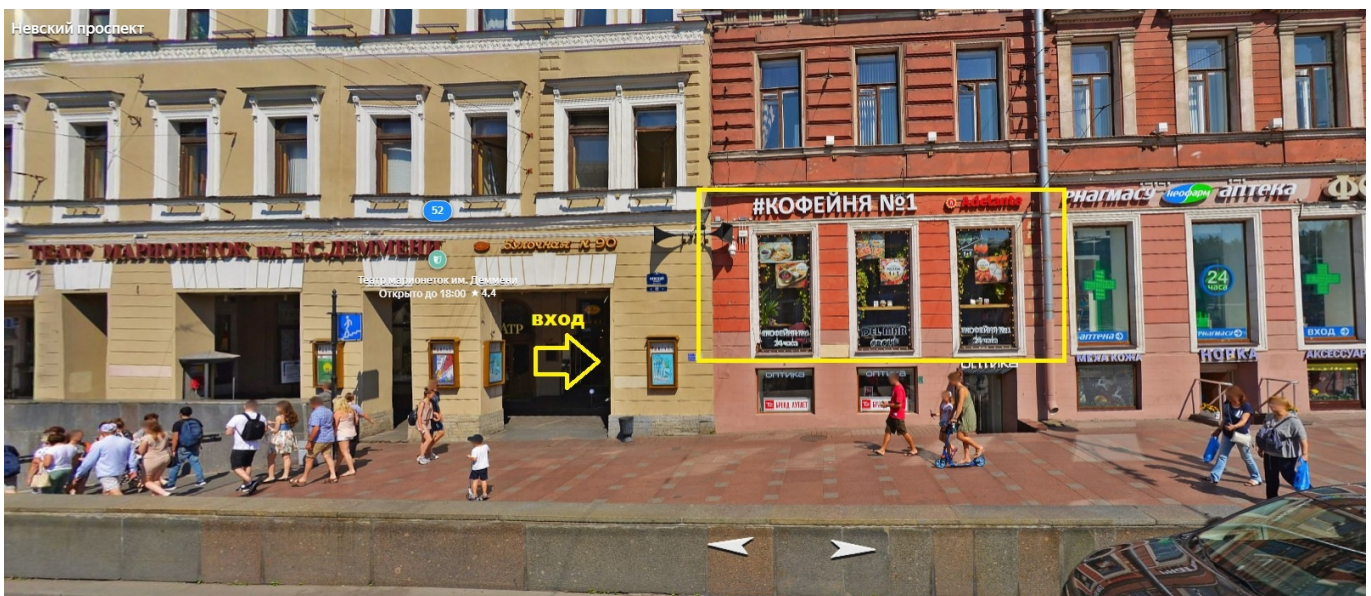
КУ

Цена продажи 200 000 000 рублей , из них 103 000 000 рублей в рассрочку на 4 года до 11.08.2025 г.

**Цена продажи составляет 200 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





Масштаб 5  
Открыто до 20:00 + 4.9



