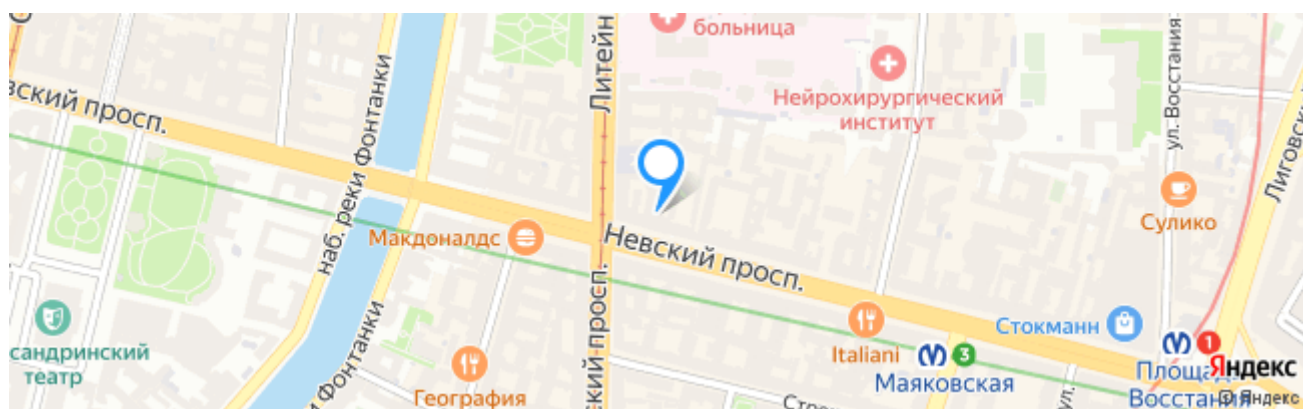


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
Невский пр-кт, д 80  
Ст. м. «Маяковская»**

Общая площадь: 1777.00 кв. м<sup>2</sup> (подвал - 352 кв.м., 1 этаж - 654,4 кв.м., 2 этаж - 392,6 кв.м., атриум- 378 кв.м.)

Этажность: Подвал, 1, 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 5

Мощность: 100 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Высота потолков:

подвал - 3,33/3,83 м.

1 этаж - 4,30/9,87 м.

2 этаж - 3,22/5,05 м.

Атриум - 4,30/9,87 м.

- автономная и центральная системы отопления;
- система приточно-вытяжной вентиляции воздуха;
- система противопожарной сигнализации, система оповещения о пожаре, спринклерная система пожаротушения;
- гидроизоляция по всему контуру;
- газ;
- система кондиционирования

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 4 200 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

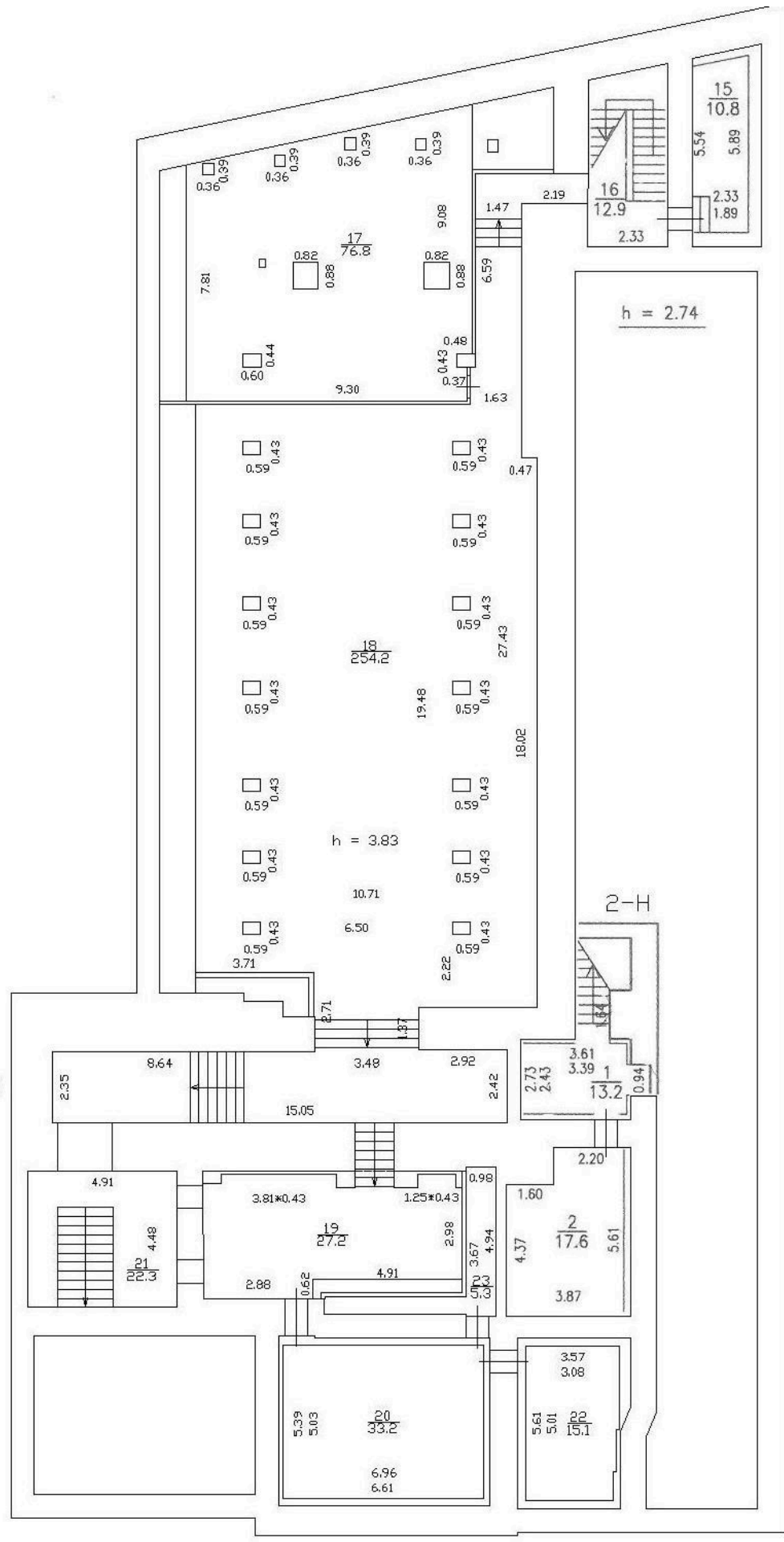
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

**Фотографии объекта:**



= 3.33

1-H



$h = 2.26$

$h = 1.83$

