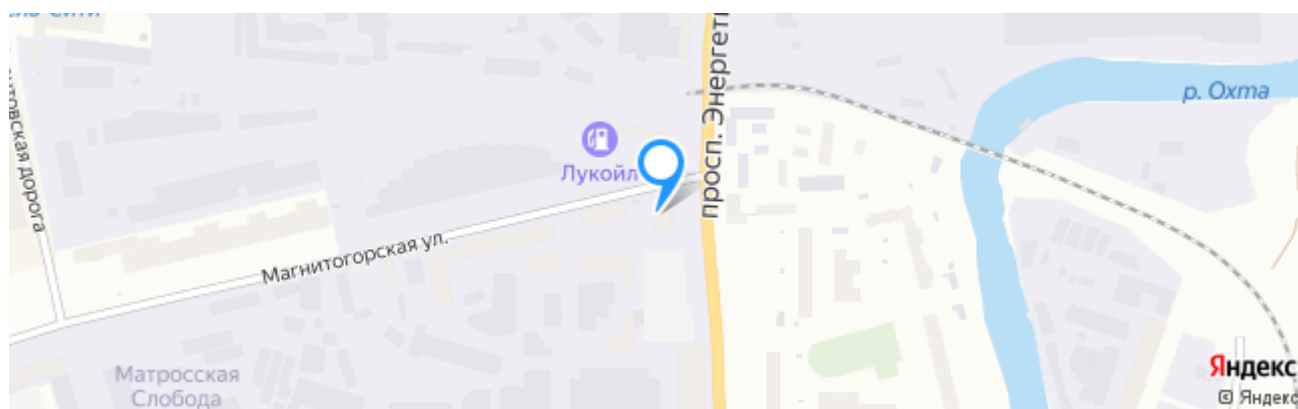


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район,
пр-кт Энергетиков, д 10
Ст. м. «Ладужская»**

Общая площадь: 665.00 кв. м²

Этажность: 7

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Офис

Отдельный этаж целиком. Панорманные витрины. Качественный ремонт и мебель.

Вся мебель в офисе предлагается либо в продажу(+ - 5 млн руб., более точная стоимость обсуждается индивидуально), либо аренда в месяц - 40 т.р./ мес.

Пассажирский лифт до 6-го этажа

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 330 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(2000 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

