

Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
Мучной пер, д 9/27
Ст. м. «Сенная площадь»**

Общая площадь: 22.80 кв. м²

Этажность: Цоколь

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2,70/2,35/-0,30 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Назначение объекта: свободное

Супер активный пешеходный и автомобильный трафики.

Помещение находится во дворе, вход с Мучного переулка, за железными воротами, далее за арочным стеклом, само помещение имеет отдельный вход со двора

Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Транспортная доступность: Станция метро «Садовая/Сенная/Спасская» - 300 метров (3 минут пешком)

Остановка общественного транспорта располагается напротив

Помещение идеально для тех, кто хочет иметь свой бизнес в центре города

Отлично подойдет под офис, службу доставки, мастерскую, парикмахерскую, магазин кальянов, склад, мини студия красоты, фотостудия, и тд.

Сейчас сдано в аренду Парикмахерской за 35 000 +КУ

Цена продажи составляет 4 500 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



