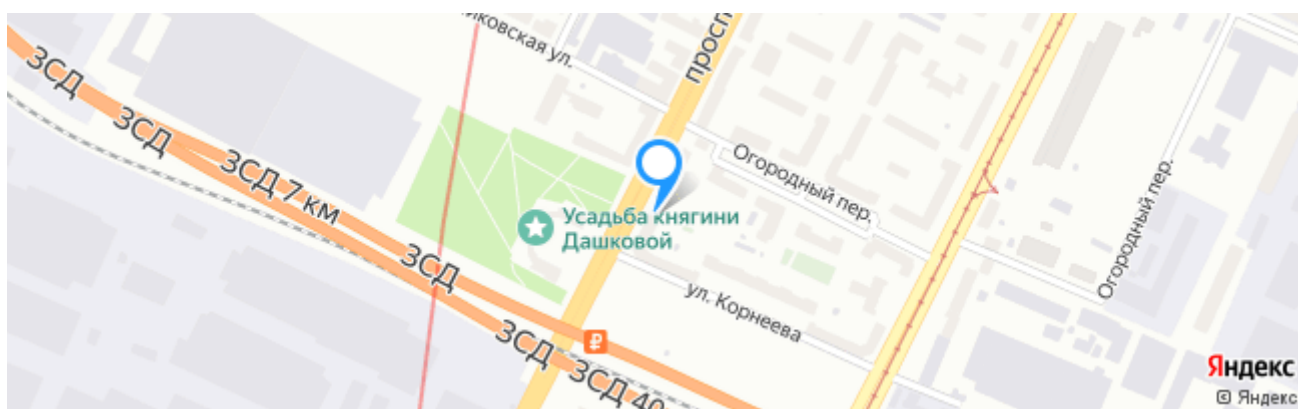


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Кировский район,
пр-кт Стачек, д 46
Ст. м. «Кировский завод»**

Общая площадь: 400.00 кв. м²

Этажность: Подвал, 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3,25/3,16 м

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Арендатор Токио Сити

Арендная ставка 450 000 рублей в месяц +КУ

Договор до 31.12.2030 г.

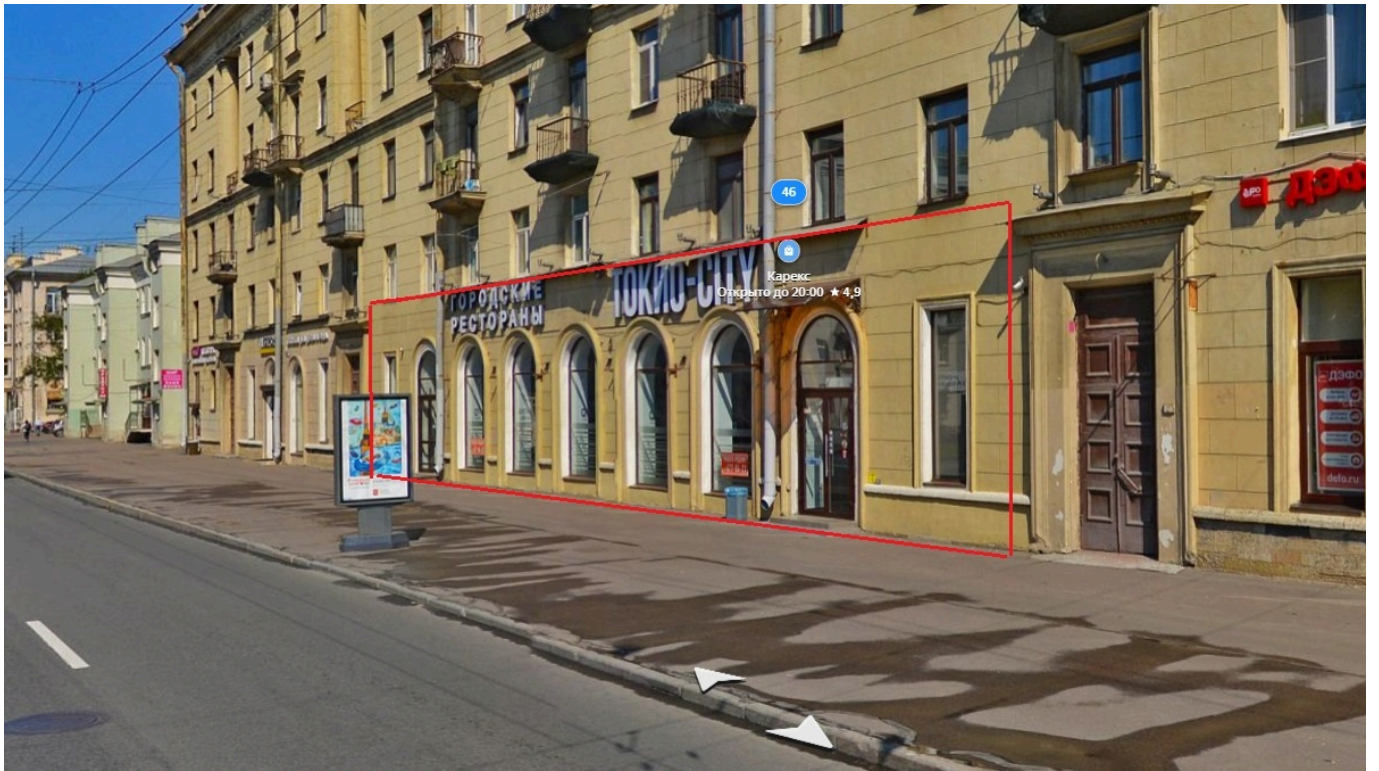
Индексация - 5 %, в одностороннем порядке

Цена продажи составляет 60 000 000 руб., НДС не облагается

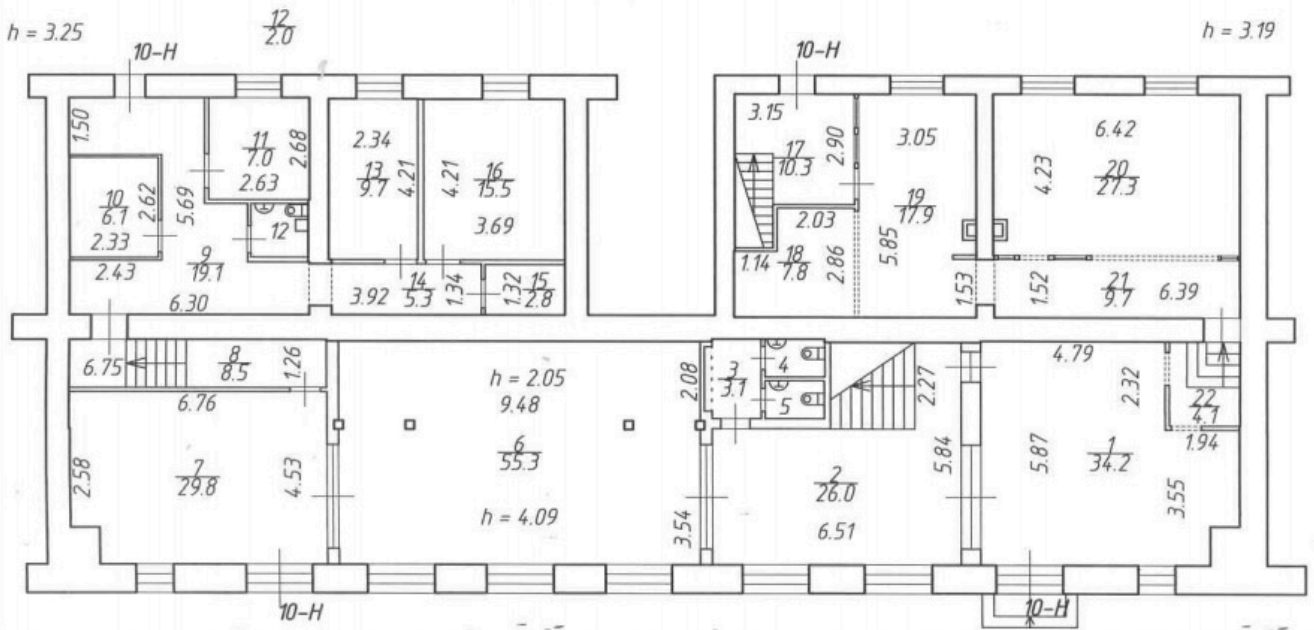
За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:



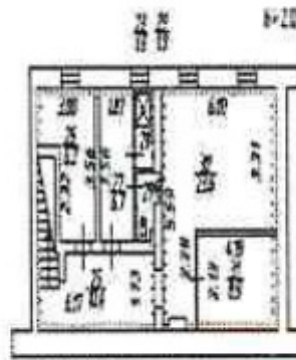


План 1 этажа

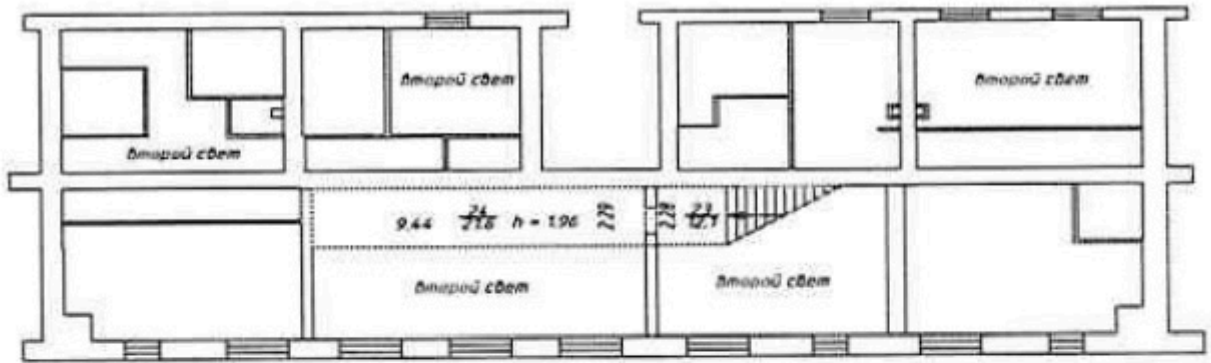


$\frac{4}{16}$
 $\frac{5}{16}$

План части подвала



План антресоли 1 этажа



План части 1 этажа

