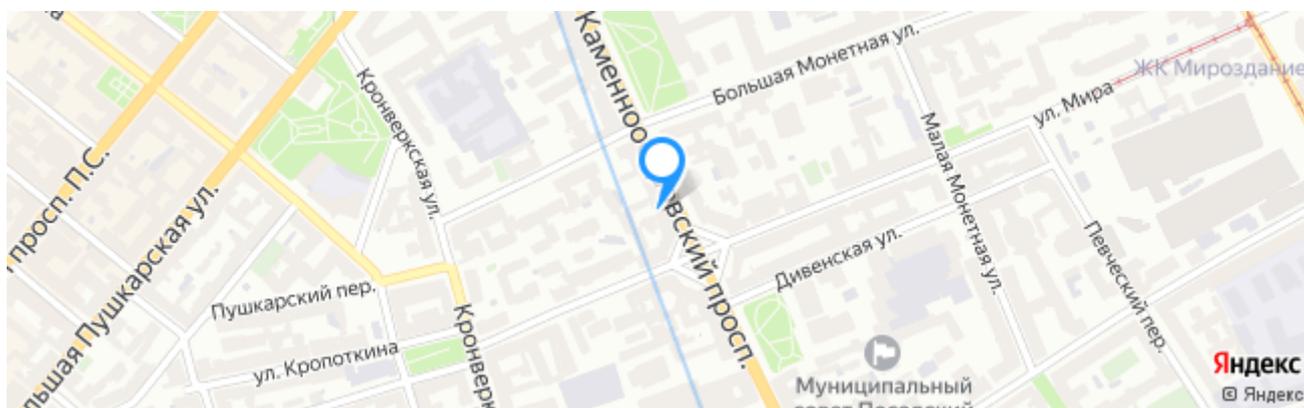


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,
Каменноостровский пр-кт, д 20
Ст. м. «Горьковская»**

Общая площадь: 170.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Количество входов со двора: 2

Высота потолков: 3,94/3,30 м

Мощность: 21 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Есть свечка

Арендатор магазин косметики "Подружка"

Арендная ставка - 400 000 рублей + КУ

Договор аренды до 2023 года

Индексация - 7 %

Не индексировались из-за пандемии

Цена продажи составляет 80 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

