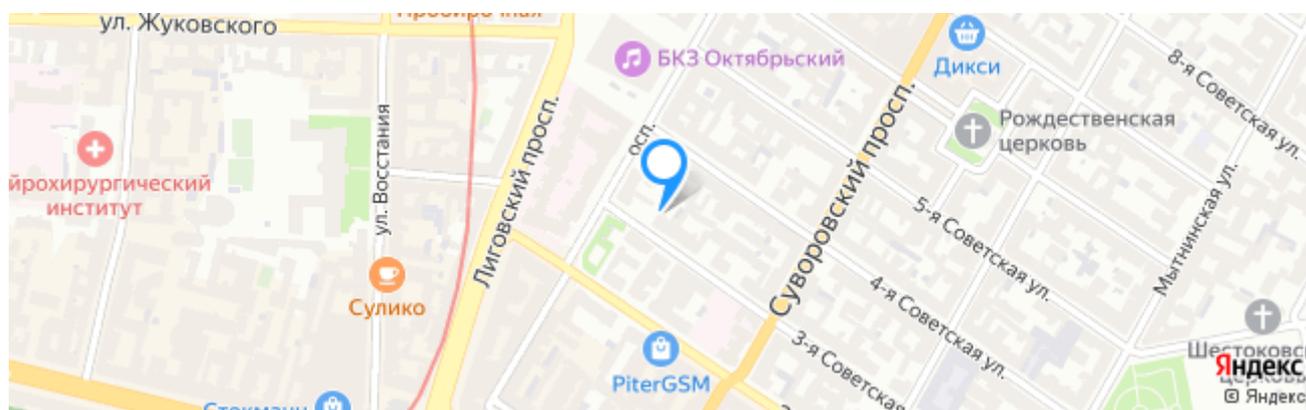


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
ул 3-я Советская, д 4
Ст. м. «Площадь Восстания»**

Общая площадь: 630.00 кв. м²

Этажность: 1, 2, 3, 4, 5

Витринные окна

Высота потолков: 3 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Предлагается на продажу 5-ти этажное здание в историческом центре города , общей площадью - 630 кв.м.

Новое здание достраивается, в октябре заканчиваются облицовочные работы

1 этаж - 120,9 кв.м.

2 этаж - 123,7 кв.м.

3 этаж - 123,7 кв.м.

4 этаж -135,5 кв.м.

5 этаж - 135,5 кв.м

Здание отлично подойдет под медицинский центр, бизнес- центр, отель

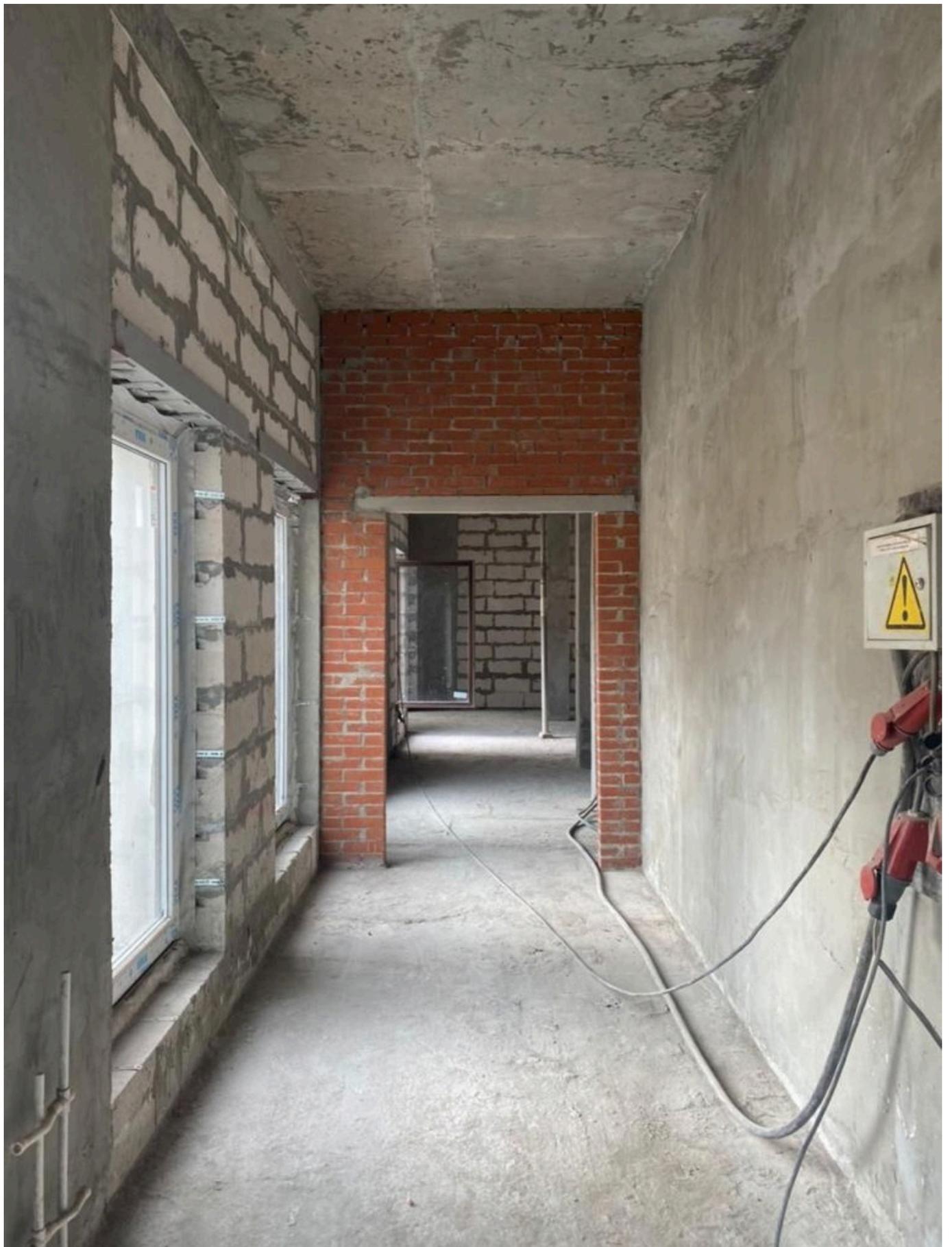
Цена продажи составляет 120 000 000 руб., НДС не облагается

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

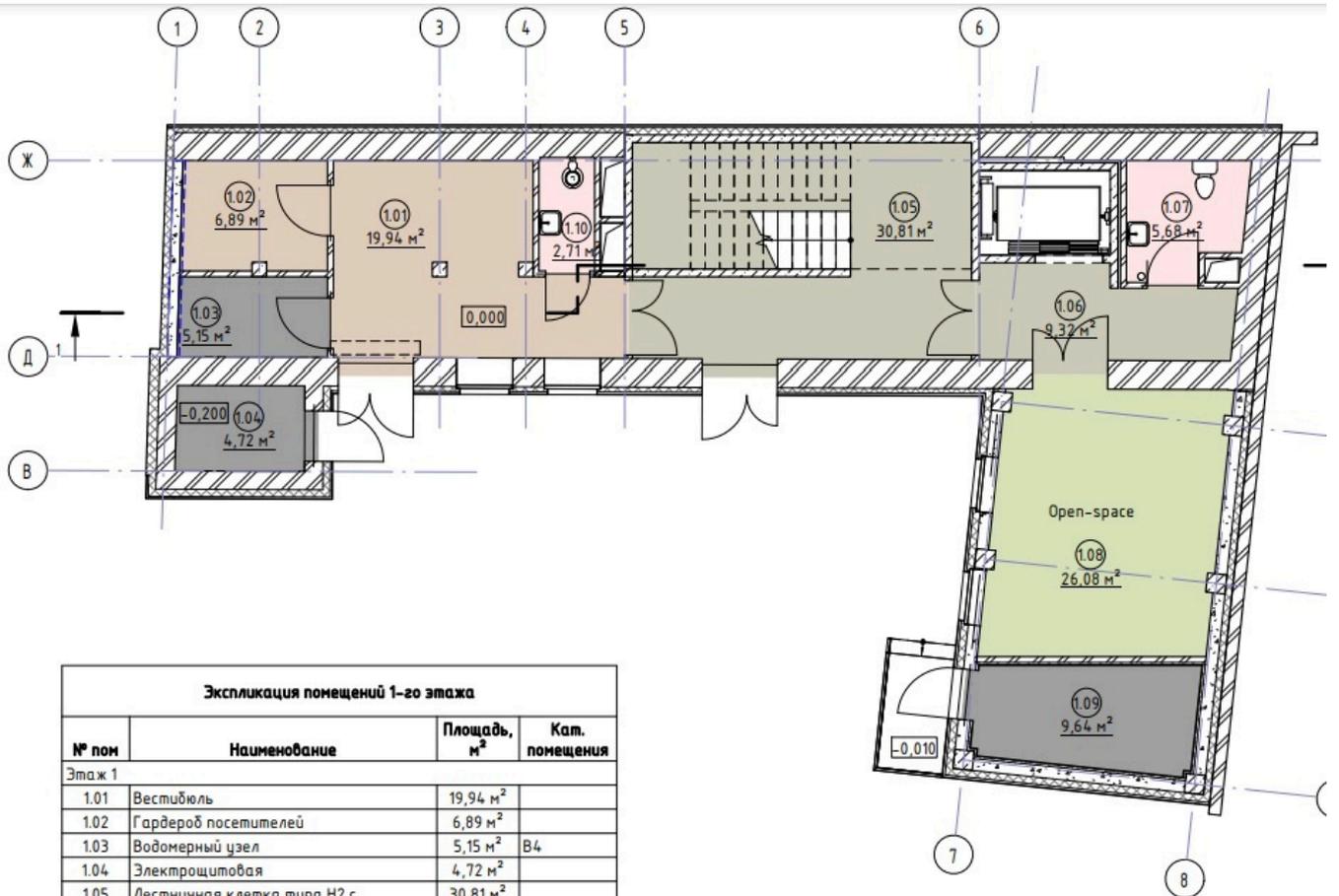




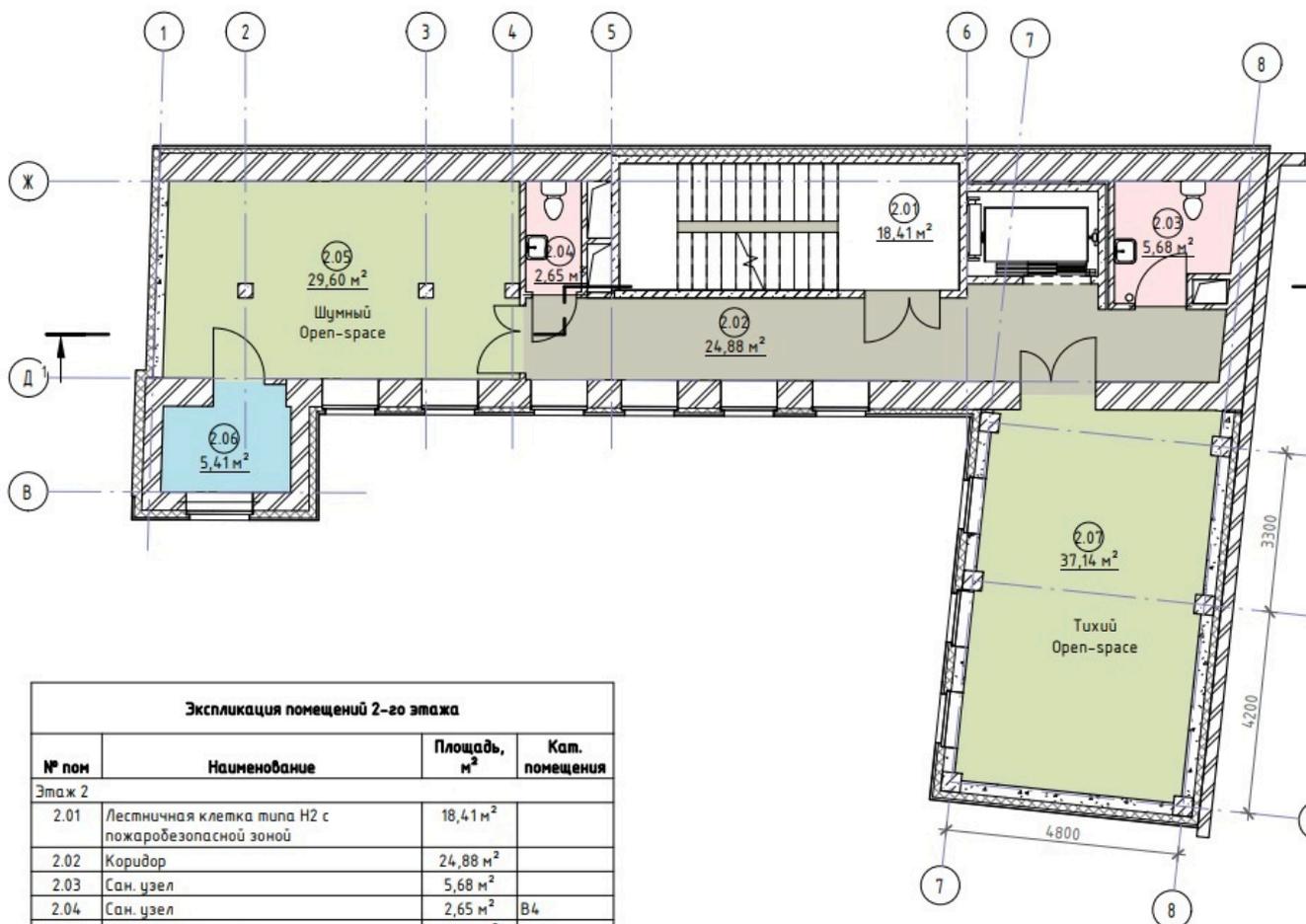




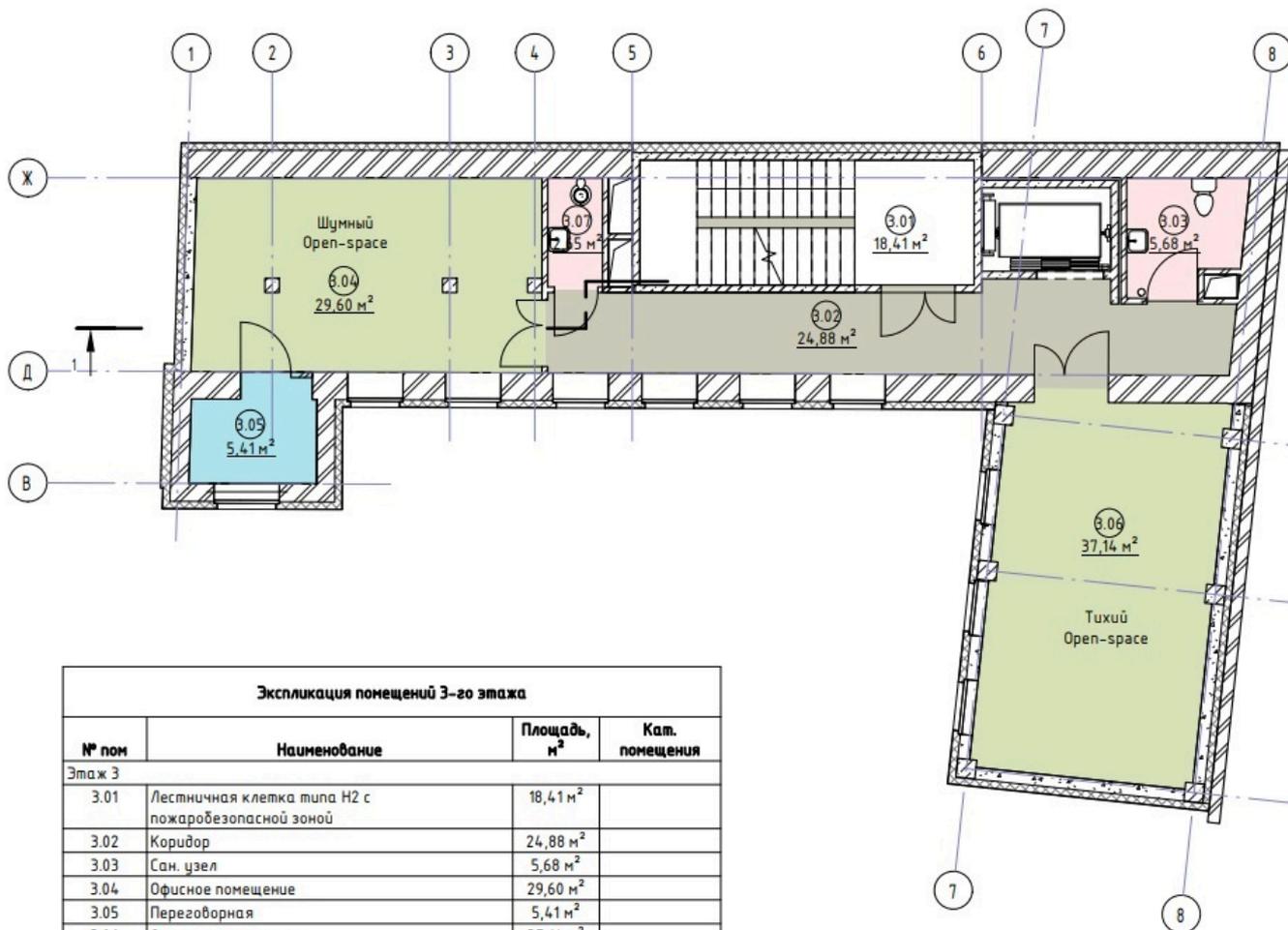




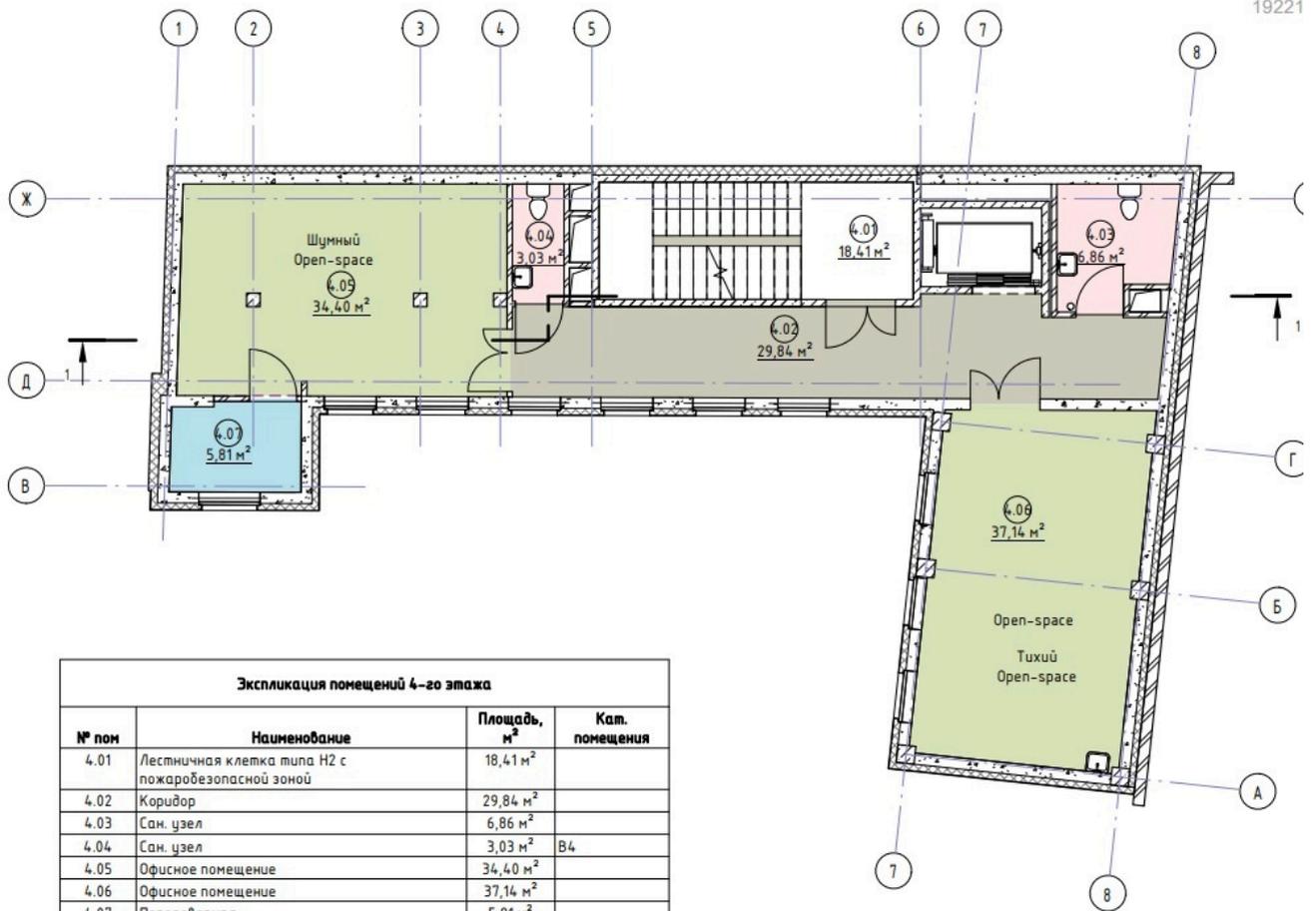
Экспликация помещений 1-го этажа			
№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Этаж 1			
1.01	Вестибюль	19,94 м ²	
1.02	Гардероб посетителей	6,89 м ²	
1.03	Водомерный узел	5,15 м ²	В4
1.04	Электрощитовая	4,72 м ²	
1.05	Лестничная клетка типа Н2 с пожаробезопасной зоной	30,81 м ²	
1.06	Коридор	9,32 м ²	
1.07	Сан. узел	5,68 м ²	
1.08	Офисное помещение	26,08 м ²	
1.09	ИТП	9,64 м ²	Г
1.10	Кладовая уборочного инвентаря	2,71 м ²	
Общий итог: 10		120,96 м ²	



Экспликация помещений 2-го этажа			
№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Этаж 2			
2.01	Лестничная клетка типа Н2 с пожаробезопасной зоной	18,41 м ²	
2.02	Коридор	24,88 м ²	
2.03	Сан. узел	5,68 м ²	
2.04	Сан. узел	2,65 м ²	В4
2.05	Офисное помещение	29,60 м ²	
2.06	Переговорная	5,41 м ²	
2.07	Офисное помещение	37,14 м ²	
Общий итог: 7		123,77 м ²	

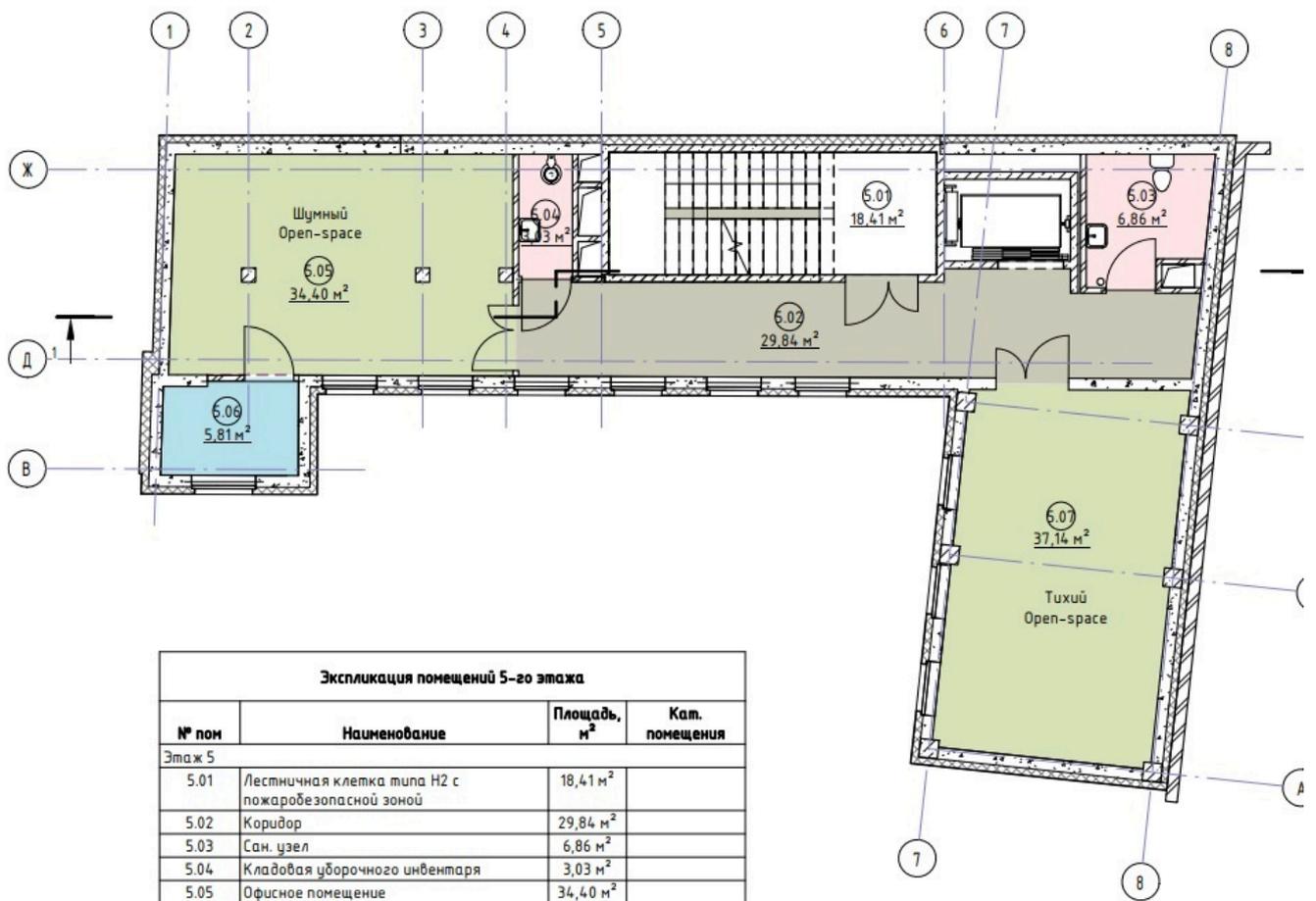


Экспликация помещений 3-го этажа			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Этаж 3			
3.01	Лестничная клетка типа Н2 с пожаробезопасной зоной	18,41 м²	
3.02	Коридор	24,88 м²	
3.03	Сан. узел	5,68 м²	
3.04	Офисное помещение	29,60 м²	
3.05	Переговорная	5,41 м²	
3.06	Офисное помещение	37,14 м²	
3.07	Кладовая уборочного инвентаря	2,65 м²	
Общий итог: 7		123,76 м²	



Экспликация помещений 4-го этажа

№ пом	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
4.01	Лестничная клетка типа Н2 с пожаробезопасной зоной	18,41 м ²	
4.02	Коридор	29,84 м ²	
4.03	Сан. узел	6,86 м ²	
4.04	Сан. узел	3,03 м ²	В4
4.05	Офисное помещение	34,40 м ²	
4.06	Офисное помещение	37,14 м ²	
4.07	Переговорная	5,81 м ²	
Общий итог: 7		135,49 м ²	



Экспликация помещений 5-го этажа			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Этаж 5			
5.01	Лестничная клетка типа Н2 с пожаробезопасной зоной	18,41 м²	
5.02	Коридор	29,84 м²	
5.03	Сан. узел	6,86 м²	
5.04	Кладовая уборочного инвентаря	3,03 м²	
5.05	Офисное помещение	34,40 м²	
5.06	Переговорная	5,81 м²	
5.07	Офисное помещение	37,14 м²	
Общий итог: 7		135,49 м²	