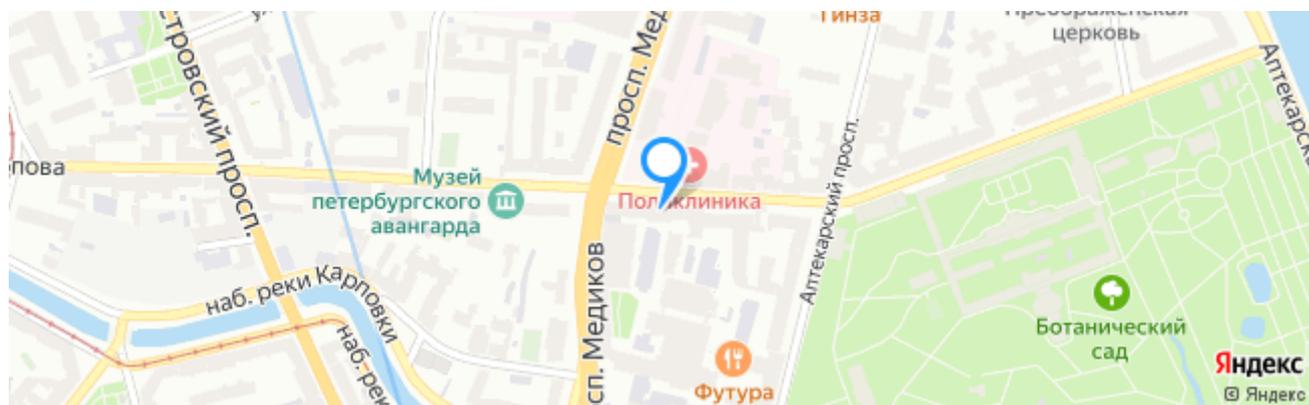


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,
пр-кт Медиков, д 9
Ст. м. «Петроградская»**

Общая площадь: 207.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 4,90 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: отлично подойдет под ресторан, кафе, бистро и др.

Помещение располагается в 500 метрах от метро Петроградская, по соседству с общественным пространством Ленполиграфмаш

Помещение имеет вход через Бизнес-центр, далее свободный вход через

ресепшен (фото прилагается)

Можно сделать дополнительный второй вход

Рядом находится Beefzavod, пиццерия Мастер и Маргарита, бистро Футура, пиццерия Crispy, крыша Hi-Hat, клуб A2.

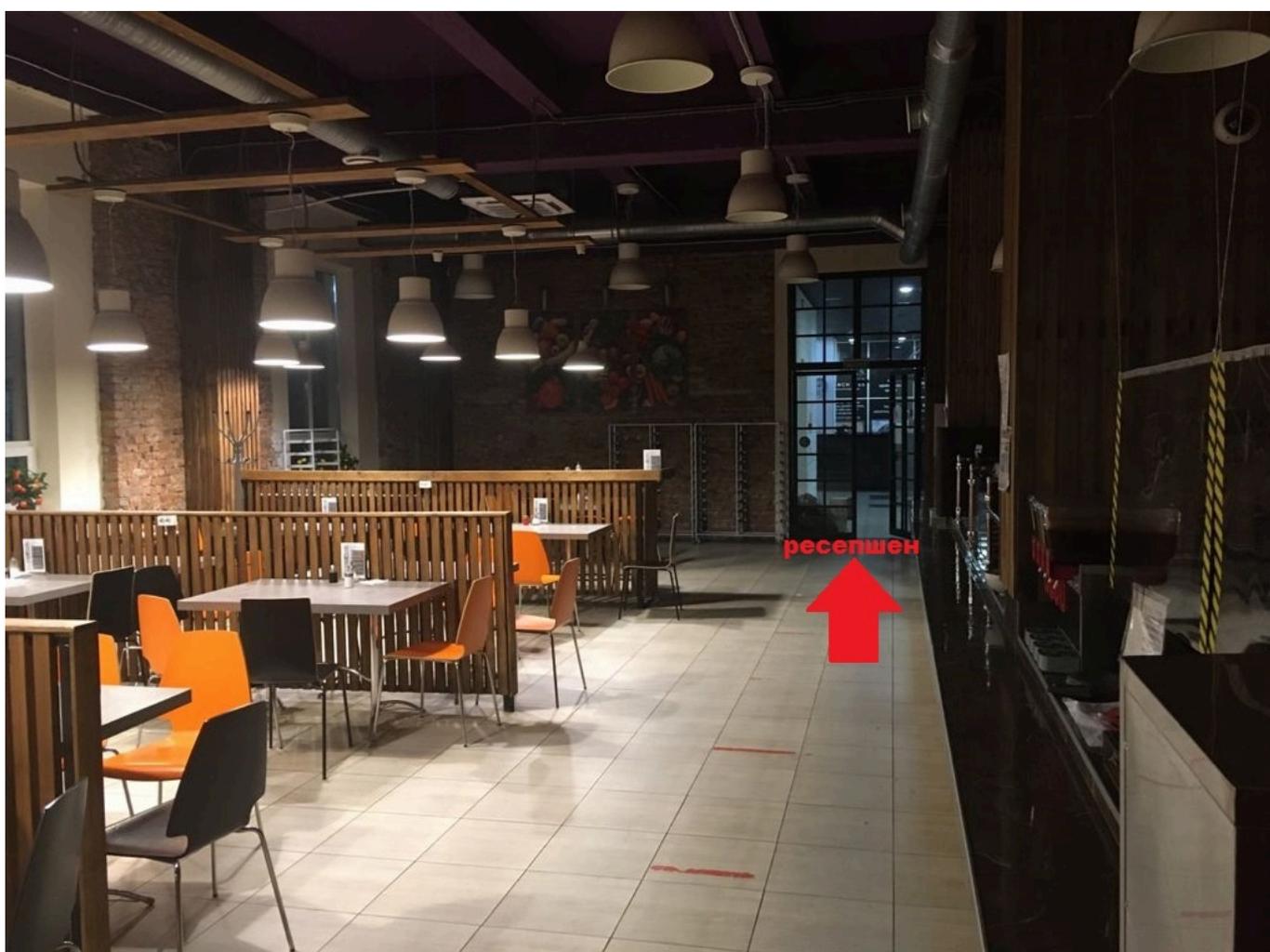
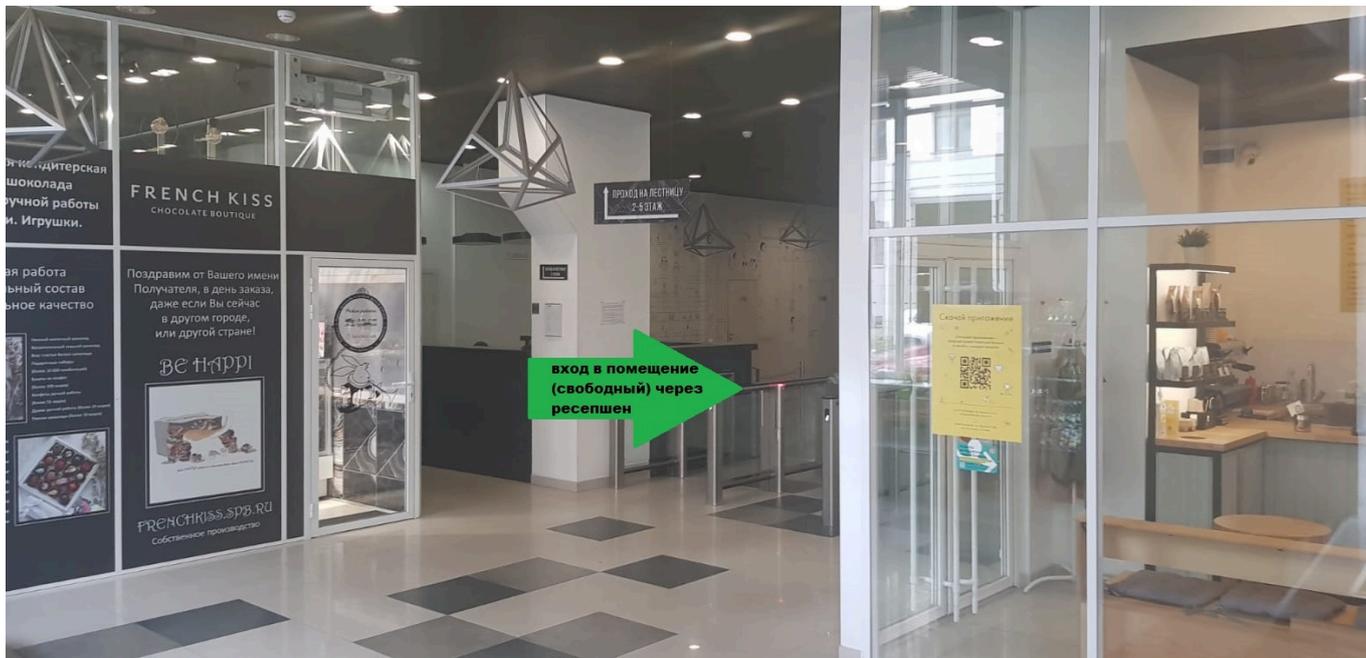
АРЕНДНАЯ СТАВКА: 300 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





ПЛАН ЭВАКУАЦИИ

при возникновении пожара из помещений ООО «Ланс Девелопмент»
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 96
БЦ «Инженер», 1 этаж

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор



ВНЕШНИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вход в здание
- эвакуационный выход
- пожарный выход
- пожарная сигнализация
- пожарный автомат
- эвакуационный выход
- эвакуационный выход

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ И АВАРИИ:

1. При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и др.) немедленно сообщить об этом по телефону 101 или 112.
2. Принять меры для ликвидации пожара.
3. Приступить к эвакуации.
4. Приступить к эвакуации.
5. Приступить к эвакуации.
6. Приступить к эвакуации.

СОХРАНЯТЬ СПОКОЙСТВИЕ

3. Если произошла авария, немедленно сообщить об этом по телефону 101 или 112.
4. Приступить к эвакуации.
5. Приступить к эвакуации.
6. Приступить к эвакуации.

