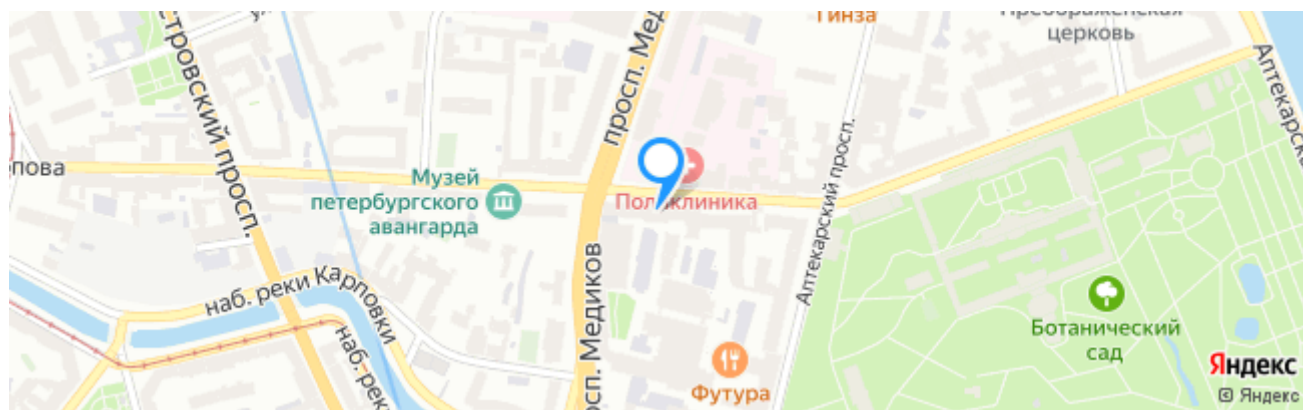


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,
пр-кт Медиков, д 9
Ст. м. «Петроградская»**

Общая площадь: 207.00 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Высота потолков: 4,90 м

Мощность: по заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: отлично подойдет под ресторан, кафе, бистро и др.

Помещение располагается в 500 метрах от метро Петроградская, по соседству с общественным пространством Ленполиграфмаш

Помещение имеет вход через Бизнес-центр, далее свободный вход через

ресепшен (фото прилагается)

Можно сделать дополнительный второй вход

Рядом находится Beefzavod, пиццерия Мастер и Маргарита, бистро Футура, пиццерия Crispy, крыша Hi-Hat, клуб A2.

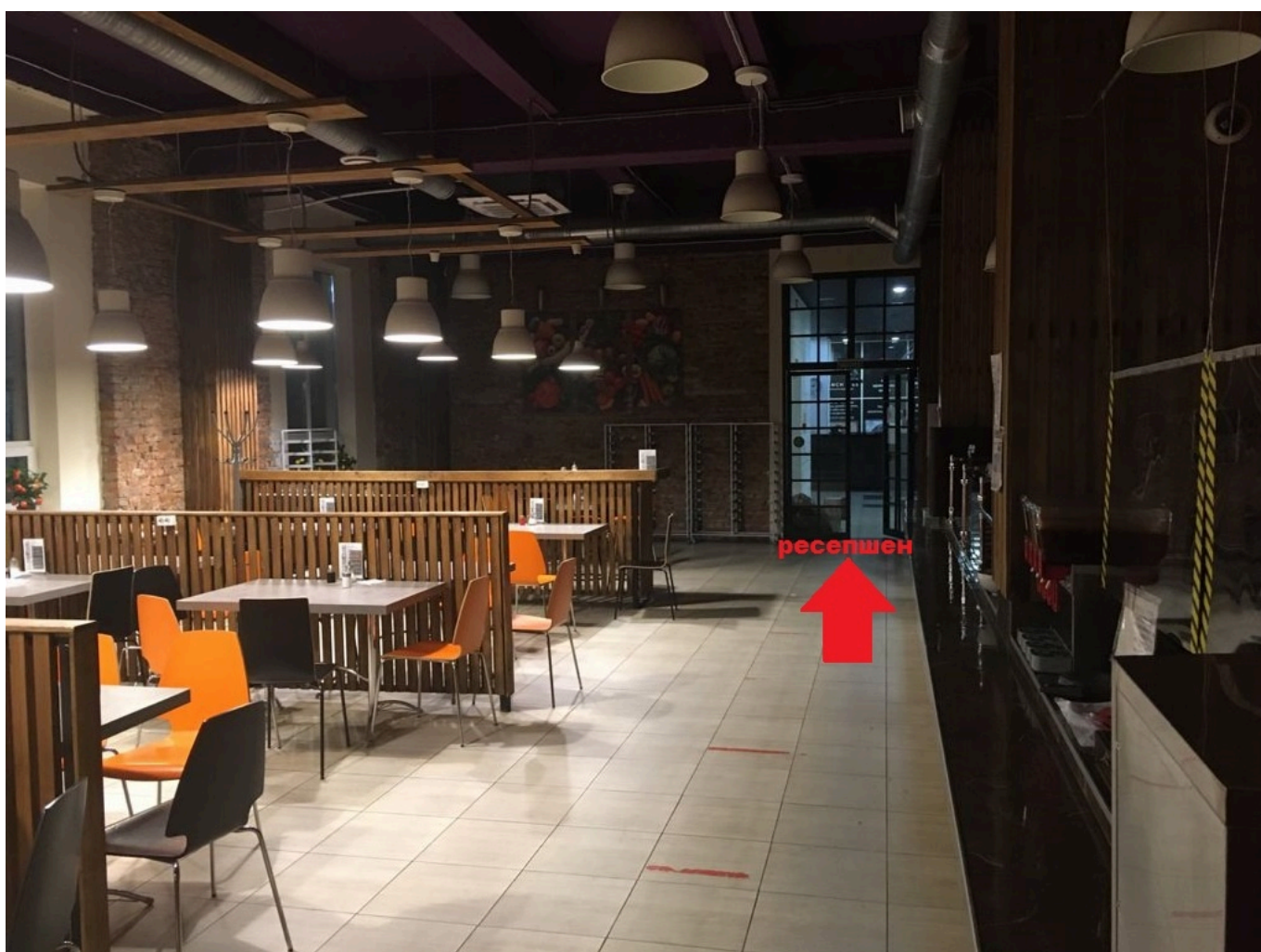
АРЕНДНАЯ СТАВКА: 300 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





ПЛАН ЭВАКУАЦИИ

при возникновении пожара из помещений ООО «Ланс Девелопмент»
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 96
БЦ «Инженер», 1 этаж

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор



ВНЕШНИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вход в здание
- вход в эвакуационный выход
- эвакуационный выход
- пожарный щит
- пожарный шкаф
- пожарная сигнализация
- автоматическая пожарная сигнализация
- пожарный гидрант

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ И АВАРИИ:

1. При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и др.) немедленно сообщить об этом по телефону 101 или 112.
2. Принять меры для ликвидации пожара.
3. Приступить к эвакуации.
4. При эвакуации соблюдать правила поведения при пожаре и аварии, не пользоваться лифтами, не пользоваться эскалаторами, не пользоваться лифтами.
5. При эвакуации пользоваться указанными на плане эвакуационными выходами.

СОХРАНЯТЬ СПОКОЙСТВИЕ

3. Если произошла авария, немедленно сообщить об этом по телефону 101 или 112.
4. При эвакуации соблюдать правила поведения при пожаре и аварии, не пользоваться лифтами, не пользоваться эскалаторами, не пользоваться лифтами.
5. При эвакуации пользоваться указанными на плане эвакуационными выходами.
6. При эвакуации пользоваться указанными на плане эвакуационными выходами.

