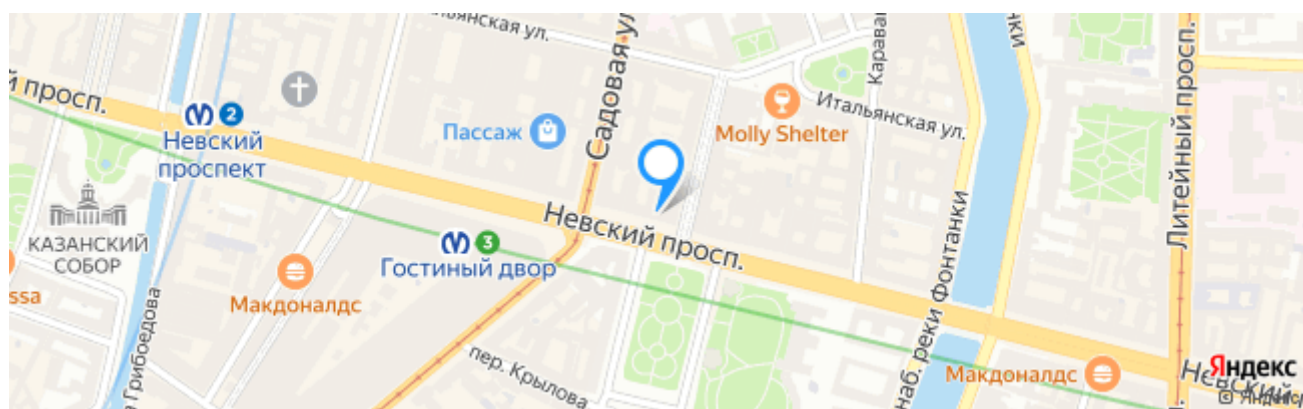


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,
Невский пр-кт, д 54
Ст. м. «Гостиный двор»**

Общая площадь: 230.50 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Высота потолков: 4.1 м

Мощность: 115 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Объект расположен в зоне активного туристического трафика (дневная проходимость более 115,000 человек);

10 витрин с видом на Невский проспект и Малую Садовую улицу.

2 входа с Невского проспекта.

На данный момент арендатор Starbucks , помещение пересдается за 3 500 000 р/мес.

Цена продажи составляет 550 000 000 руб., НДС в т.ч.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:

