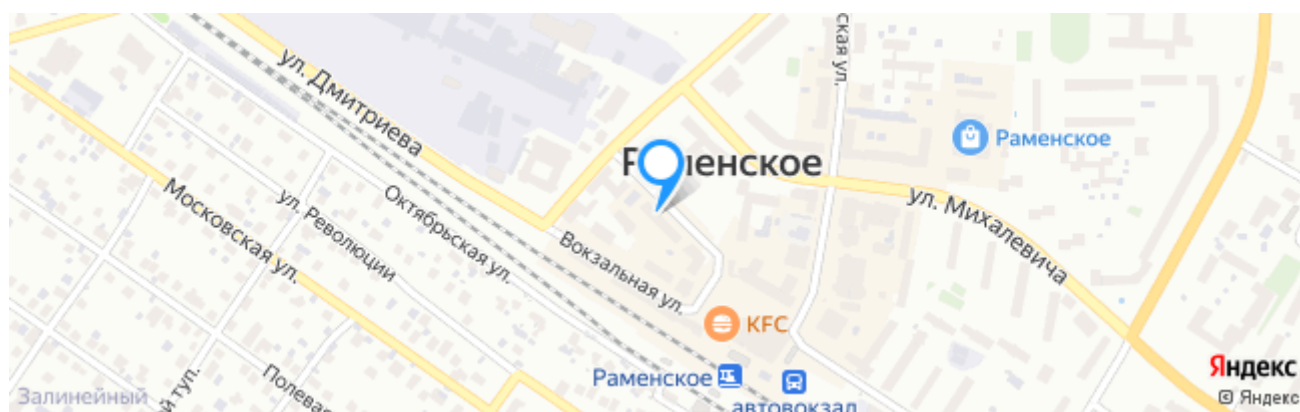


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Раменское, Раменский округ район,  
ул Ногина, д 6**

Общая площадь: 219.20 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 2

Высота потолков: более 3 м

Мощность: 15 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Соседние арендаторы на первом этаже "Магазин Одежды", "Магазин обуви L Обувь", в подвале "СИТИЛИНК"

Помещение расположено рядом с Ж/Д станцией "Раменское", напротив

помещения находится Администрация , палаточный рынок, что обеспечивает высокий пешеходный трафик

Арендная ставка обсуждается

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 657 600 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(3000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:









Подвал

1:100

