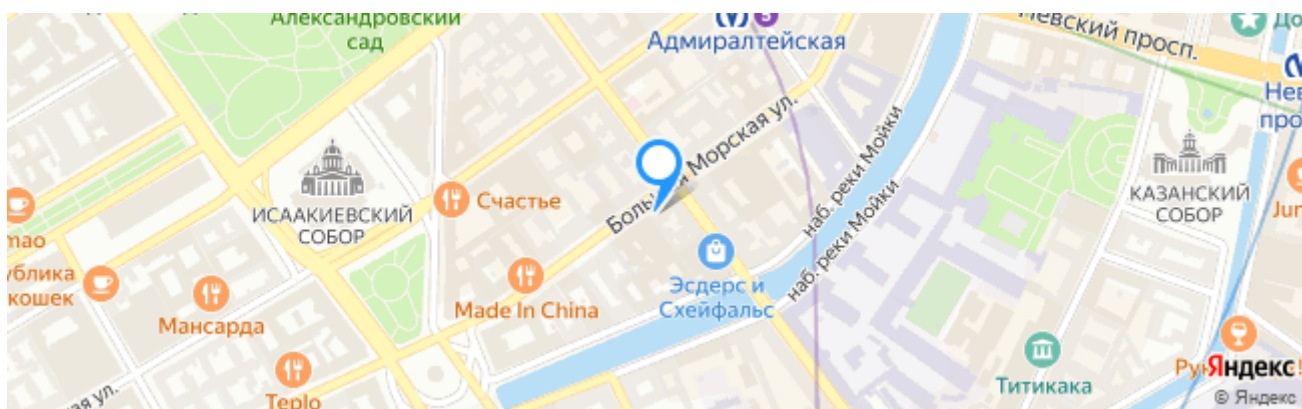


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
ул Большая Морская, д 28/13  
Ст. м. «Адмиралтейская»**

Общая площадь: 167.90 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: Цоколь

Витринные окна

Количество входов с фасада: 4

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3,15/-0,32 м

Мощность: 40(возможно увеличение) кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

У помещения организованны дополнительные входные группы

Широкий тротуар дает возможность размещения летней террасы

В доме располагается гостиница

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 175 300 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(7000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

*Фасад (фрагмент) в осях А/1-7  
М 1:100*

